



SZENTENDREI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA
Hivatalvezető

TÁJÉKOZTATÁS
FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁSRÓL

1. Aki termőföldet használ (akár tulajdonos/haszonélvező/vagyonkezelő, akár szerződéses földhasználó) az a terület termértékétől függetlenül köteles a használatot a földhasználati nyilvántartásba bejelenteni.
2. Ha szerződésen alapuló földhasználati jogcím (haszonbérlet, haszonkölcson...stb.) alapján használja a termőföldet, úgy a bérbe vevőnek kell a földhasználati bejelentést megtennie.
3. Ha nincs a termőföldre vonatkozó földhasználati szerződés, úgy a tulajdonosnak, illetve haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvezőnek kell a földhasználati bejelentést megtennie.
4. A bejelentést a FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉSI ADATLAP-on kell megtenni, melyhez mellékelni kell a személyigazolvány és lakcímkártya másolatát.
5. A földhasználati nyilvántartási eljárás díjmentes. 2013. április 30-ig a földhivatal nem szankcionálja a regisztrációt elmulasztókat.
6. Az ADATKÖZLESI AZONOSÍTÓ ADATLAP-ot a már regisztrált földhasználóknak kell kitölteniük (személyi szám, állampolgárság, családi gazd. nyilv. száma, gazdálkodó szervezet azonosítói).
7. Amennyiben a bejelenteni kívánt földrészletet 1/1 tulajdoni hányadban használja (bármilyen jogcímen) a földhasználó, úgy a bejelentési adatlap 2. és 3. oldalán az alrészlet helyett a helyrajzi számokat is felsorolhatja. A többi adatot, ha nem tudja, úgy a földhivatal kiegészíti (Ak, területnagyság).
8. Ha külterületi ingatlan estében osztatlan közös tulajdon áll fenn, úgy szerződés hiányában írásos használati megállapodást és földmérő által elkészített használati megosztási vázrajzot kell csatolni a bejelentési adatlaphoz.
9. Zártkerti földrészlet esetében – osztatlan közös tulajdon fennállása esetén, ha nincs külön szerződés a termőföld használatára vonatkozóan – elegendő egy 30 napnál nem régebbi térképmásolaton bejelölni a használat helyét.
10. Szerződéses földhasználat esetén a tényleges földhasználónak kell a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárást lefolytatni.
11. A földhivatal ingatlan-nyilvántartásában ERDŐ és KIVETT (többnyire belterületi) művelési ágban nyilvántartott ingatlanokat nem kell a földhasználati nyilvántartásba bejelenteni.
12. A földhasználati bejelentési adatlap letölthető a www.foldhivatal.hu -oldalról. Az aláírt adatlapot az előírt mellékletekkel együtt levélben is eljuttathatják a földhivatalhoz.
13. A már nyilvántartott földhasználóknak – ha nincs változás - nem kell ismételt regisztrálniuk.

A földhivatal a földhasználati nyilvántartási eljárást a 356/2007. (XII. 23.) kormányrendelet és az 1994. évi LV. törvény alapján folytatja le.