

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

## **Gazdasági Programja**

2011-től 2014-ig  
terjedő időszakra

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Gazdasági programja készült a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1),(6)-(7) bekezdése alapján.

# TARTALOM

## **I. BEVEZETÉS**

## **II. HELYZETELEMZÉS**

- II.1. Pilisszentkereszt földrajzi elhelyezkedése, adottságai
- II.2. Főbb demográfiai jellemzők
- II.3. Infrastruktúra helyzete
- II.4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma
- II.5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények
- II.6. Környezeti állapot
- II.7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere
- II.8. Az előző ciklusban megvalósult és az előző ciklusból áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések
- II.9. Pilisszentkereszt jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

## **III. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

- III.1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők
- III.2. Az önkormányzat által tervezett kötelezően ellátott és önként vállalt feladatok
- III.3. Fejlesztési alapelvek

## **IV. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK**

- IV.1. Fejlesztési célok, tervek
- IV.2. A programok megvalósításának terve (2011)

## **V. ÖSSZEFOGLALÁS**

## **VI. A GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA (Záradék)**

# I. BEVEZETÉS

Pilisszentkereszt a Közép-Magyarországi Régió Pest-megye Dunakanyar-Pilisi kistérségéhez tartozó 2250 fős, közepes nagyságú, fejlődő, infrastruktúra szempontjából viszonylagosan jól ellátott település. Kitűnő természeti adottságokkal rendelkező falu, ipari létesítmények és nagyobb vállalkozások nélkül. Pilisszentkereszthez tartozik Dobogókő, a Pilis legkedveltebb kirándulóhelye is. Mivel kevés a munkalehetőség helyben a lakosok nagy része a környező városokba és legfőképpen a 30 km-re lévő Budapestre jár dolgozni. Ugyanez igaz a közép- és felsőfokú tanulásra, a vásárlásokra és a szórakozásra is. Pilisszentkereszt rendelkezik egy szlovák nemzetiségi óvodával és nyolc osztályos szlovák nyelvet oktató általános iskolával. Az önkormányzat intézménye még a könyvtár is üzemeltető Községi Ház. A falu egészségügyi centrumában körzeti orvosi rendelő, fogászat, csecsemőgondozó és egy magán patika működik. A falunak katolikus temploma van.

Az önkormányzat kevés belterületi ingatlannal rendelkezik, mobilizálható tőkéje nincs, ezért programjai megvalósításához külső források (magántőke, pályázati pénzek, egyéb támogatások) bevonására van szükség. A források növeléséhez értékeit, külterületi erdeit és egyéb földterületeit használó vállalkozással is hozzájárulhat. A közterületek és a környezet karbantartása elsődleges cél a működtetésnél, de a fejlesztések jelentős részének is a falusi turizmus megerősödését kell szolgálnia. A falu különlegesen szép természeti környezetének, történelmi emlékeinek és nemzetiségi hagyományainak megőrzésével és bemutatásával fejleszthető csak tovább.

Fontos lépés az önkormányzat kötelező feladatellátását végző alapintézmények fejlesztése és korszerűsítése. Olyan költségvetési szerkezet kialakítása is cél, amely hosszú távon biztosítja a kötelező feladatok elvégzésén túl a falu „életének”, a hitélet, a kultúra, a nemzetiségi kultúra, a hagyományörzés, a sport támogatását; a karitás, az ifjúsági, környezet-és természetvédelmi feladatok elvégzésének alapját. Mellettük minden évben lehetőséget biztosít felújításokra és fejlesztésekre. Megadja az önkormányzati saját rész biztosításával nagyobb projektek elindításának lehetőségét. Mindezt értékeink megtartásával és megőrzésével kell elérnünk.

## II. HELYZETELEMZÉS

### 1. Pilisszentkereszt földrajzi elhelyezkedése, adottságai

Pilisszentkereszt Budapesttől 30 km-re, északra a pilis hegy keleti lábánál fekvő medencében található, 300 m tengerszint feletti magasságban fekvő település. Dobogókő a falutól északra lévő hegy tetején, 700 m tengerszint feletti magasságban lévő üdülőtelep. Pilisszentkeresztet minden irányból, a délkeleti irány kivételével hegyek ölelik körül. A hegyek lábainál fekvő területeket a múlt század 70-es éveig megművelték, a medence legelőit használták, az erdőben gazdálkodtak.

### 2. Főbb demográfiai jellemzők

a) Születések, halálozások számának alakulása (az elmúlt 4 évben)

Év	Születések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2007	24	19
2008	33	18
2009	31	10
2010	26	18

b) Népesség kor szerinti megoszlása 2010. december 31-én

Kor szerinti csoportosítás	Fő
0-3	106
4-6	83
7-14	172
15-18	116
19-60	1430
61-	340
<b>Összesen:</b>	<b>2247</b>

Korcsport	Fő	Megoszlás %-a
Gyermek és fiatalok	361	16
Munkaképes Korú	1546	69
Időskorú	340	15
<b>Összesen.</b>	<b>2247</b>	<b>100</b>

## 2. Infrastruktúra helyzete

### a) Pilisszentkereszt elérhetősége

Tömegközlekedési eszközzel délkeleti irányba, Pomáz felé, Budapest irányába van Pilisszentkeresztnek összeköttetése. Az 1111.sz. úton a Volán buszjárataival lehet eljutni Pomázra és Dobogókőre. Pomáztól a HÉV járataival lehet tovább utazni Szentendre illetve Budapest irányába. Dobogókőről napi két járatot lehet Esztergomba utazni. Alsóbbrendű műút köti még össze Pilisszentkeresztet Pilisszántóval Pilisvörösvár felé, illetve Dobogókő irányában Esztergomba lehet még autóval eljutni. Közvetlen tömegközlekedési lehetőség nincs a csatlakozásra a pilisvörösvári vasúthoz, amelyik a Nyugati pályaudvarra viszi be utasait Budapestre.

### b) Vonalas közművek kiépítettsége

**Ivóvízhálózat** – A gerincvezeték jelentős része a múlt század hatvanas éveiben került kiépítésre. A lakások 99%-a az ivóvízhálózatba be van kapcsolva Pilisszentkeresztben. 2010-ben rekonstrukcióra került a Kossuth Lajos utca régi része és a Tavasz utca Pomázi útra csatlakozó része, 2009-ben a Mester utca, 2008-ban a Pomázi út középső és alsó szakasza, 2001-2002-ben a Fő út, a Dobogókői út és a Kossuth L. utca új részének vezetése. Önerős beruházásként épült ki 1998-2005 között a Hársfa u., a Malom u., a Gyöngyvirág u., az Erdősor u., és az Ibolya u. gerincvezetése, a DMRV beruházásként az Orgona u. és a Liliom u. vezetése. Önerős beruházásként bővült a vízhálózat 2006-ban a József A. utcában és a Pihenő sétányon.

**Szennyvízcsatorna** – A hálózat kiépítése Pilisszentkeresztben 1994-1995-ben történt csatorna társulat létrehozása révén. Előtte, 1979-ben épült honvédségi beruházásban a Forrás u.-Béke u.-Mester u.-Malom u.-szennyvíztisztító szakasz, amely 1988-ban kibővült a Mester u. további szakaszával és 1991-ben a Petőfi u.-i szakasszal. 1996-tól önerős beruházásokkal bővült ki a hálózat a Tavasz, a Hársfa, a Malom, a Gyöngyvirág, az Erdősor és az Ibolya utcákban. Dobogókőn 2006-ban önerős beruházással épült ki a József A. u.-Pihenő sétány szakasz. A csatornahálózatba bekötött lakások száma Pilisszentkeresztben és Dobogókőn együttesen ~50%-os.

**Elektromos hálózat** – Valamennyi lakás be van kötve az elektromos hálózatba. A hálózatot 2005-2006-ban korszerűsítették a Pomázi úton, a Mester és a Petőfi utcákban. Önerős beruházással bővítették az új területeken, a Pilisszántói úton és a Szántói Kapuban. A közvilágítást Pilisszentkeresztben 2002-ben, Dobogókőn 2004-ben korszerűsítették.

**Gázhálózat** – A hálózat 1996-ban került kiépítésre Pilisszentkeresztben. 2003-ban önerős beruházással bővült az Erdősor u. -Kossuth L. u. vonallal.

**Távközlési hálózat** – A hálózat bővítésére a T-Com beruházásaként 2006-ban került sor Szántói Kapuban.

**Kábeltévé hálózat** – 1998-ban került kiépítésre önkormányzati beruházásként. 2006-ban az üzemeltető, a Biatorbágyi Kábeltévé beruházásában bővült ki a hálózat az Erdősor utcában. 2009-ben további hálózatfejlesztést és szolgáltatásbővítést hajtott végre az üzemeltető.

**Közúthálózat** – Pilisszentkereszten és Dobogókő üdülőterületén a teljes úthálózat ~30 km hosszú. 2010-ben a Tavaszi utca és a Kossuth Lajos utca lejtős szakaszának kiépítésével mintegy 5%-al nőtt az aszfaltozott utak részaránya. A kiépített utak hossza 19,4 km, ebből 70% az aszfaltozott, 12% a kő- és betonburkolatú és 18% a murvázott utak részaránya. A maradék 10,6 km kiépítetlen bel- és külterületi földút. A 13,8 km hosszúságú aszfaltozott utakból 9,5 km az önkormányzat, 4,3 km a Magyar Közút Kht kezelésében van.

#### c) Szilárd hulladék kezelése

Pilisszentkereszt község közigazgatási területén keletkező lakossági szilárd kommunális hulladék gyűjtését, szállítását és a Bicskei regionális Hulladékkezelő Telepen történő ártalmatlanítását, valamint az évenkénti lomtalanítás elvégzését szolgáltatási szerződés alapján a Saubermacher-Bicske Kft végzi. Az önkormányzati intézmények és a vállalkozások hulladékát is ez a cég végzi. Egyes dobogókői intézmények más cégekkel is végeztetnek hulladék elszállítást. A pilisszentkereszt üdülőterületekről, valamint Dobogókőről az oda kihelyezett 1,1 m<sup>3</sup>-es konténerekben történik a gyűjtés és szállítás, az önkormányzat költségén. Pilisszentkereszten 2, Dobogókőn 1 helyen, hulladékgyűjtő szigetekken szelektív hulladékgyűjtésre (műanyag, papír, üveg) is van lehetőség 2005 óta, illetve 2010 szeptemberétől próba jelleggel a házhoz menő szelektív gyűjtés is elindult.

#### 4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma

Ágazat	Vállalkozások száma
Egyéni vállalkozók	118
Társas vállalkozások	78
Iparűzési adó köteles	168

#### 5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények

##### a) Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok

Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai a közszolgáltatások körében: (18/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet értelmében)

- településfejlesztés és településrendezés,
- az épített és természeti környezet védelme,
- a vízrendezés, és a csapadékvíz-elvezetés, csatornázás,
- a köztemető fenntartása,
- a helyi közutak és közterületek fenntartása,
- a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása,
- gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól,
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról,
- gondoskodás az egészségügyi, szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról,
- közösségi tér biztosítása,
- a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása,
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek az elősegítése.

Az önkormányzat köteles gondoskodni: (18/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet értelmében)

- az egészséges ivóvízellátásról,
- az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről,
- az egészségügyi és szociális alapellátásról,
- a közvilágításról,
- a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról,
- köteles biztosítani a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését,
- a polgármesteri hivatal működéséről.

b) Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok

- állatmenhely támogatása,
- községi ünnepek megtartása,
- egyház támogatása,
- helyi sportegyesület támogatása,
- polgárőrség támogatása,
- nyelvtanfolyamok támogatása,
- tájház működtetése,

c) Az önkormányzat intézmény- és feladatstruktúrája:

**Oktatás, nevelés**

Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – óvodai nevelés

Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola – oktatás és nevelés

**Egészségügy**

Egészségügyi Centrum – alapellátás, védőnői szolgálat, fogászat

Pomáz Környéki Ügyeleti Bt. – ügyeleti orvosi ellátás

**Szociális ellátás**

Család- és gyermekvédelmi szolgálat – kistérségi feladatellátás

**Kultúra**

Közösségi ház – könyvtári szolgáltatás, közművelődés, közösségi színtér

**Sport**

Labdarúgó pálya és öltöző

**Nemzetiségi élet**

Tájház

**Önkormányzat**

Polgármesteri Hivatal – államigazgatási ügyek intézése, önkormányzat működése, falu üzemeltetése

Pilisi Klastrom Kht. – vagyongazdálkodás, beruházás bonyolítás, vállalkozás

d) Humán erőforrások alakulása (2011 február)

Megnevezés	Mutatószám
Regisztrált álláskereső száma (fő)	64
12 hónapnál kevesebb ideig regisztrált munkanélküliek száma (fő)	50
12 hónapnál hosszabb ideig regisztrált munkanélküliek száma (fő)	14
Munkanélküli ellátásban részesültek száma (fő)	38
Ebből – álláskereső „2” ellátásban	2
- álláskereső „1” ellátásban	14
- járadék	22
Szociális ellátásban részesülők száma (fő)	0
Munkaképes korú lakosság száma (fő)	1565
Területi relatív mutató (%)	4,1
Megyei arányszám (Pilisszentkereszt/Pest-megye)	0,4

## 6. Környezeti állapot

*Levegő tisztasága* - Pilisszentkereszt levegőjének tisztasága jónak mondható, Dobogókőé kiváló. A levegő szennyezettsége a gázhálózat kiépítése óta télen is jónak mondható, bár az elmúlt évben többen is visszatértek a hagyományos (fa, szén) fűtési módra, valamint jelentősebb módon megnőtt (különösen hétvégeken) az átmenő gépjármű forgalom. Száraz, nyári időszakban a murvázott utak és a földutak mentén megnő a porterhelés, valamint a falu egész területén a különböző pollenek koncentrációja.

*Vizek állapota* – A patakmedrek tisztításra és karbantartásra szorulnak. Több szakaszon hulladékkal és sittel szennyezettek a patakmedrek. A vizek tisztasága a csatorna bevezetése óta fokozatosan javul, bár még mindig történik illegálisan kivezetett szennyvizek általi szennyezés. A források felújítása és karbantartása révén növekszik vizeik ivóvízként történő használata. A Dobogókő alatti források vize romlik. A talajvíz szennyezettsége a csatornázás mértékének növekedésével arányosan csökken.

*Közterületek állapota* – Pilisszentkereszt közterületeinek állapota többségében megfelelő, de további javítása szükséges. Folyamatos és tervszerű karbantartásra van szükség. További fásítási és virágosítási programokra van szükség. A falu centrumától távolabbi területek is folyamatos karbantartást igényelnek. Ugyanakkor fontos a település több pontján is, különösen a nagyobb forgalmú középületek környékén a parkolóhelyek kialakítása. Dobogókő közterületeinek állapota lassú javuláson és fejlődésen ment át az elmúlt években.

*Erdők állapota* – Az erdőkbe bevezető utak mentén különösen gyakori a szemét- és szitthalmok megjelenése. Az erdei turistautak állapota elhanyagolt, karbantartásra szorul. Az erdei utakat továbbra is rongálják crossmotorosok és quadosok, éppen ezért fokozottabb és hatékonyabb védelemre lenne szükség.

## 7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

### a) Hazai kapcsolatok

Pilisszentkereszt a Dunakanyar Pilisi Többcélú Kistérségi Társulás tagja. A kistérség központja Szentendre. Több feladat ellátása kistérségi társuláson keresztül történik, így a belső ellenőrzés, a fejlesztő- és gyógypedagógiai ellátás, a mozgókönyvtári ellátás. Mikrotérségi társulás látja el az ügyeletet orvosi ellátást, a gyermek- és családvédelmi feladatokat. A tűzvédelmi feladatokat és a közbiztonsági feladatokat a pomázi tűzoltóság a pilisszentkeresztie őrsel együtt és a rendőrség látja el.

Pilisszentkereszt tagja az Ister-Granum EGTC nevezetű regionális társulásnak, melynek központja Esztergom. A társulás a térségi fejlesztéseket és a határmenti együttműködés lehetőségét támogatja, teremti meg.

Pilisszentkereszt tagja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének. A társulás a tagtelepülések önkormányzatainak érdekérvényesítésében segít.

Pilisszentkereszt a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja, melynek központja Tatabánya. A társulás a regionális hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztése céljából jött létre, melyet pályázati úton kíván megvalósítani.

Pilisszentkereszt tagja a Pilisi Szlovákok Egyesülete és Regionális Kulturális Központjának, melynek központja a településünkön van.

Pilisszentkereszt a Közép-magyarországi Régióhoz tartozó település.

### b) Nemzetközi kapcsolatok

Pilisszentkereszt testvérvárosi kapcsolatot tart fenn a szlovákiai Nagyöveddel (Velké Ludince), Blatnéval és az erdélyi Kézdiszentkereszttel (Poian).

## 8. Az előző ciklusban megvalósult és az előző ciklusból áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

### a) Megvalósult fejlesztések

Fejlesztés megnevezése	Összege (ezer Ft)	Önrész mértéke (ezer Ft)
Útfelújítások és fejlesztések (Pálos-köz, Pataksor), parkoló építés (temetőnél)	5000	2700
Szolgálati lakás felújítása	2000	2000
Világítás korszerűsítés (Iskola, óvoda, közösségi ház)	8700	Nem igényelt önerőt, 10 éves lízing
Fűtőkorszerűsítés (Iskola, Községi Ház)	11600	Nem igényelt önerőt, 12 éves lízing
Sétány felújítás és bővítés, eszközkihelyezések Dobogókőn (Pilis Zöldút)	18200	2800
Mester utca burkolat felújítása, járdaépítés	17700	10700
Tavaszi utca komplex kiépítése és Kossuth Lajos utca felső szakaszának kiépítése	124000	37200
Faluközpont fejlesztés (közösségi tér- és parképítés, járdafelújítás és bővítés)	56700	12200
Faluközpont fejlesztés (közösségi játszótér építése, térfigyelő rendszer kialakítása, energetikai fejlesztés)	16100	1600

### b) Áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

Fejlesztés megnevezése	Összege (ezer Ft)	Önrész mértéke (ezer Ft)
Forgalomcsillapító szigetek és gyalogátkelőhelyek építése	31900	4800 2010-ben rendezve: 2400 2011-ben fizetendő: 2400

## 9. Pilisszentkereszt jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

<p><b>Erősségek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vonzó természeti környezet</li> <li>Történelmi, régészeti értékek</li> <li>Nemzetiségi hagyományok</li> <li>Dobogókő</li> <li>Erősödő civil szervezetek</li> </ul>	<p><b>Gyengeségek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Önkormányzati intézmények állapota</li> <li>Dobogókő infrastruktúrájának állapota</li> <li>Csekély gazdasági lehetőségek</li> <li>Egység hiánya</li> <li>Agglomerációhoz való tartozás</li> </ul>
<p><b>Lehetőségek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kakas-hegyi laktanya önkormányzati tulajdonba vétele</li> <li>A falusi-, az öko- és a zarándok turizmus iránti igény növekedése</li> <li>EU-s fejlesztési pályázati források igénybevétele 2013-ig</li> <li>Határmenti kapcsolatok kibővítése</li> </ul>	<p><b>Veszélyek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A Közép-Magyarországi régióba tartozás miatti hátrány</li> <li>Az átmenő forgalom növekedése</li> <li>Csökkenő költségvetési támogatás</li> <li>Egy bizonyos érték menti megosztás</li> <li>Járművekkel történő kül- és védett területek rongálása</li> </ul>



### III. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

#### 1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők

- Az önkormányzat működésének és tevékenységének alapja a törvényesség, a nyilvánosság, és az átláthatóság.
- Az önkormányzat feladatai ellátásában együttműködik a falu lakóival, gazdasági és civil szervezeteivel, nemzetiségi önkormányzataival és az egyházzal.
- Az önkormányzat támogatja a helyi civil szervezetek és vállalkozások megerősödését.
- Pilisszentkereszt a Pilisben fontos nemzetiségi és turisztikai szerepet tölt be, történelmi szakrális szerepe is közismert.
- A fejlesztéseket ezeknek az értékeknek a bemutatásával és megőrzésével kell végrehajtani.
- A falu rendelkezik az önellátáshoz szükséges alternatív energiaforrásokkal, ivóvízzel, erdő- és mezőgazdálkodásra alkalmas területekkel.
- Az oktatással kell megteremteni az értékeink bemutatásán alapuló fejlesztéseink szellemi hátterét és alapját, ezért annak struktúráját ehhez igazítva kell átalakítani.
- Környezeti értékeinket gazdasági növekedésünkhöz használni, és nem kihasználni kell, azok minőségének javításával.
- A fejlesztések irányát a nemzeti és regionális fejlesztési tervekben támogatott prioritások is meghatározzák.
- Az Európai Unió pályázatok progresszíven csökkenő és 2013-ig meglévő lehetőségeit minél nagyobb hatékonysággal ki kell használni.
- A fejlesztéseket alapvetően határozza meg a szükséges önerő mértéke és az önkormányzat hitelfelvevő képessége.
- A laktanya tulajdonjogának megszerzése és a beruházás megvalósításához szükséges hitel megszerzése illetve konzorcium létrehozása alapvető módosító és hosszú távon ható tényező.

#### 2. Az önkormányzat által tervezett kötelezően ellátott és önként vállalt feladatok

a) A települési önkormányzat köteles gondoskodni (Az Ötv. 8. § (4) bekezdése értelmében)

- az egészséges ivóvíz ellátásáról,
- az óvodai nevelésről,
- az általános iskolai oktatásról és nevelésről,
- az egészségügyi és a szociális alapellátásról,
- a közvilágításról,
- a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról,
- a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításáról;
- köteles biztosítani a nemzeti és az etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését

b) Az önkormányzat által ellátandó önként vállalt feladatok

- állatmenhely támogatása, kóbor ebek befogása
- egészségügyi ellátás bővítése
- községi ünnepek megtartása,
- testvérközségi kapcsolatok ápolása,
- egyház támogatása,
- helyi sportegyesület támogatása,
- polgárőrség támogatása,
- nemzetiségi kultúra, nyelvtanfolyamok támogatása,
- tájház működtetése, hagyományörzés támogatása,
- civil szervezetek támogatása,
- helyi újság kiadása, önkormányzati kábeltévé csatorna működtetése.

### **3. Fejlesztési alapelvek**

- a) Természeti környezetünk megőrzése és helyreállítása.

Legfőbb értékünk a természeti környezetünk. A falut övező területek rendkívül sok és egyedülálló geológiai és ökológiai értékkel bírnak (Pilis, Szurdok, Dobogókő). A technikai fejlődés és az erkölcsi visszafejlődés következtében egyre nagyobb veszélynek vannak ezek kitéve. Ezért alapvető kötelességünk minőségük helyreállítása és fejlesztéseink során megőrzése.

- b) A meglévő település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése.

Településünknek az elmúlt évtizedekben is sikerült megőriznie falusias jellegét. Az épített környezet modernizációs törekvéseit a helyi szabályozásokkal kontroll alatt kell tartani. A fejlesztések során ragaszkodni kell a falusias környezet megtartására az újonnan bevont területeken is.

- c) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.

A falusi turizmus megerősítésével aknázhatók ki leginkább természeti adottságaink. Kiemelten kell még kezelnünk adottságaink megtartása érdekében a fejlesztésekhez kapcsolódóan az alternatív energiaforrások alkalmazását, valamint az ökoturizmus valamennyi formájának erősítését.

- d) Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések.

Alapvető, hogy viszonylagosan jó infrastruktúránkat az egyéb fejlesztésekkel párhuzamosan folyamatosan modernizáljuk és fejlesszük. Oktatási-nevelési intézményeinket az elérendő célnak megfelelően fejlesszük. A lakosok komfortérzetét és megelégedettségét fokozatosan emeljük és a számukra nyújtott szolgáltatások színvonalát megfelelően jó szinten tartjuk.

- e) Meglévő intézménystruktúra átalakítása, hatékonyság növelése.

Az új kihívásoknak megfelelő intézménystruktúrát kell kialakítani. A meglévőket az igényeknek és céljainknak megfelelően, a hatékonyságuk növelése érdekében is át kell alakítani, a hiányzó intézményeket a fejlesztések során pótolni kell.

- f) Történelmi értékeink feltárása és bemutatása.

Községünk eddig történelmi értékei feltárására és bemutatására alig tudott áldozni. Nem csak a turisztikai vonzerő fokozása miatt, hanem más érdekek miatt is fontos ezen ráfordítások (szellemi és anyagi) fokozása és a külső, főleg állami források fokozottabb mozgósítása. Természeti környezetünkkel egyenértékűek és ahhoz szervesen kapcsolódóak történelmi és szakrális múltunk értékei.

- g) A nemzetiségi jelleg megőrzése, hagyományok megtartása.

Fontos alapértékünk a falu eddig is őrzött nemzetiségi jellege és megtartott hagyományai. A falu zártságának csökkenésével arányosan nő a veszélye ennek az értéknek az elvesztésére. A falusi turizmussal, a megélt nemzetiségi lét fontosságának hangsúlyozásával és további, a munkás hétköznapiakhoz köthető hagyományok felélesztésével és megőrzésével csökkenthető ez a veszély.

## **IV. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK**

### **1. Fejlesztési célok, tervek**

#### **1.1. Munkahelyteremtés, foglalkoztatottság, helyi gazdaság**

Cél: a helyben történő foglalkoztatottság növelése, a helyi gazdálkodás erősítése

Terv: - önkormányzati Kft. fejlesztése  
- értéknövelő közmunka programok beindítása és fejlesztése

- falusi turizmus fejlesztése
- Dobogókői szállodák újraindítása
- szellemi tőke koncentrációja, vállalkozások támogatása
- helyi gazdasági élet és vállalkozások erősítése
- helyi termelők piacának megteremtése
- szakágankénti vállalkozói kerekasztalok segítése

## **1.2. Szociálpolitika, családok támogatása**

Cél: a szociális háló erősítése, foglalkoztatottság növelése

- Terv:
- karitászi iroda beindítása és üzemeltetése az egyházzal közösen
  - a fiatalok helyben maradásának segítése
  - szociális kedvezmények alkalmazása

## **1.3. Egészségügy, megváltozott munkaképességűek, fogyatékkal élők**

Cél: az alapellátás problémamentes biztosítása, egyenlő bánásmód

- Terv:
- a helybe hozott megelőző egészségvédő- és rákszűrő programok növelése
  - a megváltozott munkaképességűek és a fogyatékkal élők alkalmazásának segítése
  - megelőzés: sportolás népszerűsítése, tömegsport

## **1.4. Adópolitika**

Cél: igazságos, elviselhető és egyenlő közteherviselésen alapuló helyi adópolitika

- Terv:
- adórendelet folyamatos felülvizsgálata és korrekciója
  - hatékony adóbehajtás
  - célirányos adók és hozzájárulások alkalmazása fejlesztésekhez
  - adóerő-képesség növelése

## **1.5. Településfejlesztés, településarculat, nagyberuházások, EU-projektek**

Cél: az új rendezési terv elfogadásával, értékeinket és adottságainkat bemutató, használó és védő fejlesztésekkel egy modern, önellátásra is képes öko-település minőség elérése

- Terv:
- új településközpont tervezése
  - a klastrom projekt terveinek befejezése, engedélyeztetése, megvalósítása
  - Fő út kialakítása
  - közterületeink folyamatos és tervszerű karbantartása és fejlesztése
  - parkolási gondok enyhítése parkolók, parkoló sávok építésével
  - Dobogókői fejlesztése, mint öko-településrész
  - a volt laktanya önkormányzati tulajdonba vétele, fejlesztés elindítása
  - Béke utca, Forrás utca, Fő út kereszteződésben a buszmegállók kérdésének megoldása
  - egységes arculat kialakítása

## **1.6. Infrastruktúra fejlesztése**

Cél: a lakosok komfortérzetének javítása és növelése

- Terv:
- az útépítési és felújítási program folytatása
  - járdaépítési és felújítási program folytatása
  - csapadékvíz elvezetés tervszerű felújítása, bővítése és kiépítése
  - közvilágítás bővítése
  - szentkúti parkoló kialakítása

## **1.7. Közszolgáltatások**

Cél: olcsó és megfelelő minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés segítése

- Terv:
- szemetshozatás fejlesztése (kommunális hulladékra – tényleges hulladékmennyiségen alapuló hulladékgyűjtés, házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, üveggyűjtő pontok, kis mennyiségű építési hulladék konténeres gyűjtése, rugalmas lomtalanítás, zöld hulladék komposztálása)
  - víz és csatorna (vízhálózat rekonstrukciójának folytatása, szennyvíz kezelés fejlesztése)

- tömegközlekedés (lehetőség megteremtése Pilisvörösvár felé, buszvárók fejlesztése)
- villamosenergia-ellátás (energia piacon való részvétel, további rekonstrukció)
- gázszolgáltatás (középületekben az alternatív energia használata)

### **1.8. Környezetvédelem**

Cél: természeti és épített környezetünk értékeinek megvédése és minőségének javítása

- Terv:
- építési törmelék befogadó konténer telepítése
  - kommunális hulladékgyűjtés hiányosságainak a felszámolása
  - illegális hulladéklerakó helyek további felszámolása
  - patakmedrek hulladék mentesítése és helyreállítása
  - szállópor terhelés csökkentése
  - tájvédelmi programok

### **1.9. Oktatás-nevelés**

Cél: az egészséges életmód, a természetszeretet, a nevelés erősítése; a nemzeti és a helyi nemzetiségi értékek és hagyományok ismeretének és oktatásának növelése; az érvényesülés és a versenyképesség növelése

- Terv:
- óvodai férőhelyek növelése, óvodafejlesztés
  - nemzetiségi és nemzetközi kapcsolatok fejlesztése, közös táborozások
  - versenyeken való részvétel kibővítése, angol nyelv oktatásával a nyelvtanulás bővítése, fejlesztő foglalkozások bővítése

### **1.10. Kultúra, művészetek, közgyűjtemények**

Cél: nemzeti és nemzetiségi értékek megjelenítése

- Terv:
- kultúra támogatásának bővítése
  - programok, rendezvények szervezése
  - Tájház további fejlesztése
  - az új közösségi terek magas igényű működtetése
  - helyi művészeti értékek kiemelt bemutatása
  - kulturális alap létrehozása

### **1.11. Sport**

Cél: az utánpótlássport erősítése, sportolási lehetőségek bővítése

- Terv:
- sport infrastruktúra fejlesztése pályázatok révén
  - közvetlen vagy pályázati úton elérhető helyi támogatási rendszer kialakítása
  - iskolai sport erősítése
  - tornacsarnok építése
  - sifutópálya, szánkópálya építése Dobogókőn
  - sifutópálya, szánkópálya építése Pilisszentkereszten
  - tömegsport népszerűsítése, feltételek kialakítása
  - sport alap létrehozása

### **1.12. Civil kapcsolatok, egyházak, nemzetiségek, nemzetközi kapcsolatok**

Cél: együttműködés megtartása és fejlesztése

- Terv:
- a civil szervezeteket támogató pályázati rendszer felélesztése és továbbfejlesztése
  - hagyományörző csoportok megerősítése
  - a civil szervezetekkel, az egyházzal és a nemzetiségi önkormányzatokkal közös rendezvények támogatása
  - testvérközségi kapcsolataink további fejlesztése és bővítése
  - civil kerekasztal létrehozása

### **1.13. Közbiztonság, katasztrófavédelem**

Cél: köz-, vagyon- és forgalombiztonság növelése

- Terv:
- az önkéntességen alapuló katasztrófavédelmi egységek fejlesztése

- a térfigyelő rendszer bővítése, a polgárőrség megerősítése
- a rendőri jelenlét növelése
- átmenő forgalom csillapítása

#### 1.14. Turizmus, idegenforgalom

Cél: a falusi-, a zárandok- és az ökoturizmus fejlesztése

- Terv:
- turisztikai információs pont kialakítása Pilisszentkereszten és Dobogókőn
  - Dobogókő alapvető turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése
  - szálláslehetőségek fejlesztése
  - Pilisszentkereszt kártya kialakítása
  - az idegenforgalom résztvevőinek összefogása és támogatása
  - turisztikai szolgáltatások bővítése
  - turisztikai koncepció és stratégia kidolgozása

## 2. A programok megvalósítási terve (2011)

### 2.1. Munkahelyteremtés, foglalkoztatottság, helyi gazdaság

Államilag támogatott program a munkahelyteremtés és az értéknövelő vállalkozások támogatása. Ezt a szándékot kihasználva megtörténhet az egyes fenntartási részfeladatok átszervezése. Az önkormányzat intézményeinek és a település közterületeinek az üzemeltetése és karbantartása feladat átadással az önkormányzati Kft-hez kerülhet. A Kft. irányíthatja az önkormányzat által megpályázott értéknövelő közmunka programhoz elnyert közmunkások tevékenységét a kert- és terület karbantartás, a gyógynövénygyűjtés és a turizmust segítő szolgáltatások területén. Különösen a falusi turizmust segítő vállalkozások esetében növelni kell a pályázati esélyeit a vállalkozóknak. Kiadványokkal, programokkal történő közvetett támogatás. El kell érni a dobogókői szállodák újraindítását.

#### a) önkormányzati Kft. fejlesztése

Határidők: szakmai előkészítés intézmény üzemeltetésre – 2011. július 31.  
 egyéb feladatátadásra - folyamatos  
 Felelős: előkészítésért: PTI bizottság, végrehajtásért: polgármester  
 Várható eredmény: az önkormányzat dologi kiadásainak 5%-os megtakarítása

#### b) értéknövelő közmunka programok beindítása és fejlesztése

Határidők: előkészítés, pályázás, beindítás – 2011. május 31.  
 fejlesztésre – folyamatos  
 Felelős: jegyző, polgármester  
 Várható költség: közmunkások bérének önrésze – évi min. 2.500.000 Ft  
 Forrás: Költségvetés, realizálódó bevételek  
 Várható eredmény: min. az önrész megteremtése és a közfeladatok elvégzése  
 max. a támogatott teljes költség visszatérülése

#### c) falusi turizmus fejlesztése

Határidő: folyamatos  
 Felelős: előkészítésért: PTI bizottság, végrehajtásért: polgármester  
 Várható költség: Kiadványokra, programokra – évi min. 500.000 Ft  
 Forrás: Költségvetés, pályázatok  
 Várható eredmény: évi befektetés visszatérülése az idegenforgalomban származó bevételekből

#### d) Dobogókői szállodák újraindítása

Határidő: minél előbb  
 Várható eredmény: idegenforgalmi adó 50%-os növekedése, foglalkoztatási értékek javulása, szociális kiadások csökkenése

## 2.2. Szociálpolitika, egészségügy, adópolitika

A hatékony adóbehajtással megteremthető az adórendelet felülvizsgálata és korrekciója mellett a szociális kedvezmények bevezetésének lehetősége, a szociális háló megerősítése.

Határidő:	felülvizsgálatra - 2011. július 31. adóbehajtásra – folyamatos
Felelős:	előkészítésért: Szociális bizottság, végrehajtásért: jegyző
Várható eredmény:	- adóbehajtásnál 25%-os növekedés - szociális kiadások csökkenése

## 2.3. Településfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés, közszolgáltatások, környezetvédelem

A fejlesztések nagy mértékben függenek azok előkészítettségétől és a rájuk vonatkozó pályázati lehetőségektől. Alapvető szempont a település környezeti károkkal szembeni biztonságának növelése, valamint az, hogy környezetünk állapota és a szolgáltatások minősége ne romoljon.

Alapvető érdeke településünknek Európa egyik legértékesebb romterületének feltárása és bemutatása. Cél a projekt állami projektté történő emelése illetve a civil segítséggel elkészült, kisebb önálló egységekből álló projekttervének megvalósítása.

Céljaink elérésében alapvető fontossággal bír a volt Kakas-hegyi laktanya területének önkormányzati tulajdonba vétele és területének hosszú távú hasznosítása. A terület megtartása mellett nagyszabású saját fejlesztés elindítása lehetővé tenné alapvető költségvetési céljaink elérését. Egy sport edzőtábor, vagy turisztikai központ bevételei hosszú távon biztonságossá tehetnék a falu működését.

### a) Klastrom-projekt

Határidő:	egyeztetések lefolytatása az állami projektté minősítés érdekében, közmű kiépítés előkészítése, rendezési terv elfogadása, – 2011. 12.31. tanulmányterv részletes tervezése, engedélyeztetések – folyamatos 2011-től projekt teljes megvalósítása – 2021.12.31.
Felelős:	polgármester, PTI bizottság
Várható költség:	tervek elkészítése projekt teljes megvalósítása
Forrás:	Tervek készítése Projekt teljes megvalósítása – pályázatok

### b) Kakas-hegyi laktanya területén történő fejlesztés

Határidő:	laktanya önkormányzati tulajdonba vétele – 2012.08.31.
Felelős:	jegyző, polgármester

### c) Fő út Szabadság tér – Szent Erzsébet Park szakasz

Határidő:	zárt csapadékvíz elvezetés, járda kiépítése, hídbővítés – 2011. november 15.
Felelős:	polgármester
Várható költség:	3.000.000 Ft
Forrás:	adóbevétel többlet

### d) Alsó-Dobogókői út bevezető szakasz

Határidő:	vízvezetés megoldására, javításra – 2011. június 30.
Felelős:	polgármester
Várható költség:	2.000.000 Ft
Forrás:	költségvetés

### e) Közterületek folyamatos karbantartása

Határidő:	folyamatos
Felelős:	polgármester

Várható költség: 3.000.000 Ft  
Forrás: költségvetés

f) Kossuth Lajos utca felújítása

Határidő: 2011. december 31.  
Felelős: polgármester  
Várható költség: 25.000.000 Ft  
Forrás: pályázat, önrészre – fejlesztési hozzájárulás

g) Csapadékvíz elvezetés

Határidő: Vis Major pályázat – 2011. június 30.  
Felelős: polgármester  
Forrás: költségvetés

h) Szemétszállítás fejlesztése

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

i) vízhálózat rekonstrukciója – Rákóczi utca, Béke utca

j) elektromos hálózat rekonstrukció – 40 KV-os vezeték

k) építési törmelék befogadó konténer telepítése

Határidő: 2011. június 30.  
Felelős: polgármester  
Várható költség: bérleti díj: 0 Ft, ürítési és ártalmatlanítási díj (7 m3): 29.000 Ft+ÁFA/alkalom  
Forrás: költségvetés

l) patakmedrek hulladékmentesítése és helyreállítása

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Forrás: költségvetés

## 2.4. Oktatás-nevelés, kultúra, sport, civil kapcsolatok, nemzetiségek, nemzetközi kapcsolatok

A demográfiai adatok alapján óvodánk bővítése fontos feladata önkormányzatunknak. Ideális megoldás a pályázati úton történő bővítés, fejlesztés. Ennek hiányában is meg kell oldani ideiglenes jelleggel akár új csoport indítását és elhelyezését.

Oktatás, nevelés – a falusi turizmus alapjainak megteremtése, a meglévő nemzetiségi iskola kiegészítő megerősítése. A jelenleg egyetlen lábon, - a nemzetiségi jellegen és nyelvoktatáson álló-működési struktúra átalakítása és kibővítése értékeinknek és a kor követelményeinek megfelelően. Erősíteni kell a sporton alapuló egészséges életmódra nevelést és a hagyományőrzést is szolgáló művészeti oktatásokat. El kell indítani az eurointegráció alapkövetelményévé váló angolnyelv oktatást és tovább kell fejleszteni az informatika oktatását. A különböző szakmai versenyeken való részvételekkel kell a versenyhelyzetet megteremteni és megszerezni a versenyrutint a sikeres továbbtanulási felvételikhez. A nyelvgyakorlást segítő cserekapcsolatok bővítése.

A tájház működtetése, minta porták létrehozásának segítése.

A sport infrastruktúráját fejleszteni kell, a meglévő sportcélú ingatlanok karbantartása és felújítása mellett. Kiemelten kell kezelni az utánpótlás nevelést és az iskolai sportot. El kell érni egy tornacsarnok megépítését.

Partneri viszonyt kell ápolni településünk nemzetiségi, egyházi és egyéb civil szervezetivel. Fejleszteni és bővíteni kell testvérközségi kapcsolatainkat.





zarándok-turizmus kiszolgálására, illetve a Dobogókőn jelentősebb szállodai idegenforgalom vendégéjszakáinak növelésére. Szükséges Pilisszentkereszten egy, legalább harminc főt befogadó turistaszállás kialakítása, valamint hagyományörző tudásunk és a gasztronómiai hagyományaink használata a falusi turizmusban. A növekvő turizmus megköveteli a köz- és forgalombiztonság további növelését.

a) Falusi-, öko- és zarándok-turizmus

Határidő:	információs pontok kialakítása - 2011.12.31. turisztikai szolgáltatások fejlesztése – folyamatos szálláslehetőségek fejlesztése – folyamatos Pilisszentkereszt kártya kialakítása – 2011.12.31.
Felelős:	előkészítés: PTI bizottság, végrehajtás: polgármester, Kft. ügyvezető
Forrás:	pályázatok, Kft. költségvetése

b) Közbiztonság

Határidő:	polgárőrség megerősítése – 2011.06.30. rendőri jelenlét növelése - folyamatos
Felelős:	polgármester
Várható költség:	polgárőrség megerősítése Forrás: költségvetés

## V. ÖSSZEFOGLALÁS

Gazdasági programunk kialakításánál több alapvető kényszerítő tényező működött. 2013-ban zárul az az Európai Unió pályázati rendszer, melyből főbb fejlesztéseinkhez forrást szerezhettünk, az új ciklus (2013-2020) prioritásai, lehetőségei még nem ismertek. Az önkormányzati rendszerben nagy változások várhatók, melynek részleteit még nem ismerjük. Sem az önkormányzatoknál maradó feladatok listája, sem a működés, sem a további finanszírozás nem ismert, ezért a tervezés csak az idei évre vonatkozóan történhet meg. A további évekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseink kibontását és részletesebb tervezését éppen ezért csak ezen információk birtokában tudjuk majd elvégezni és a változások függvényében gazdasági programunkat évente át kell értékelni és a szükséges változtatásokat el kell végezni.

A ciklus első felében (2011-2013) célszerű ezért a pályázati rendszer progresszíven csökkenő támogatási tartalma ellenére a pályázati lehetőségeket kihasználni. Régióink a Magyarországon egyedülként, támogatási szempontból második kategóriába sorolt, vagyis kevésbé támogatandó térség és ez a pályázatok kiírásánál nagyobb önrészt követelését is jeleni. Ez és a progresszíven csökkenő támogatás indokoltá tehetik a fejlesztések beindításához szükséges önrész fedezésére hitel felvételét, természetesen az állami szabályozás által is megszigorított kereteken belül. A tervezésekhez és az előkészítésekhez szükséges önrészt a programban leírt struktúra átalakításokkal és bevételt generáló fejlesztések megvalósításával, valamint vállalkozások beindításával kell előteremteni. Az önkormányzat kötelező feladatai ellátásához szükséges intézményekben a demográfiai változások követelnek fejlesztéseket. Az óvoda fejlesztése, valamint intézményeink energiafelhasználását csökkentő beruházások a ciklus első felének legfontosabb kérdései. A ciklus második felében lehetséges az iskola fejlesztése, az infrastruktúra további fejlesztése és településfejlesztési elképzeléseink megvalósítása melyek a további ciklusokba is átnyúlnak, illetve átnyúlhatnak. A törvényi szabályozások változása alapvetően befolyásolhatja kötelező feladataink ellátása érdekében történő fejlesztési elképzeléseinket.

A gazdasági programban szereplő nagy beruházások (laktanya projekt, Dobogókő fejlesztése, klastrom projekt) teljesülése alapvetően határozza meg kisebb beruházásaink teljesíthetőségének határidejét.

## **VI. A GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA**

Az önkormányzat képviselő-testülete ezen program elfogadásával kötelezettséget vállal arra, hogy rendeleti szintű, vagy határozatba foglalt döntéseinél a programban megfogalmazott célkitűzéseket figyelembe veszi és a település anyagi teherbíró képességéhez mérten igyekszik azokat megvalósítani.

Az önkormányzat anyagi erőforrásainak ismeretében a képviselő-testület minden évben meghatározza azokat a feladatokat – hozzárendelve a forrásokat is - , amelyek az adott évben megvalósításra kerülnek és ezt költségvetési rendeletében rögzíti.

A képviselő-testület minden évben, a költségvetési koncepció elfogadásakor áttekinti, hogy a programban vállalt kötelezettségeinek mennyiben sikerült eleget tenni.

A képviselő-testület a lakossági fórumokon, közmeghallgatáson számot ad a program végrehajtásáról, az adott időszakban megvalósított feladatokról.

A program az időközben felmerülő feladatoknak megfelelően változhat, módosulhat és kiegészülhet, amely az évente történő áttekintés és értékelés során rögzítésre kerül.

Pilisszentkereszt, 2011. április 11.

Lendvai József sk.  
polgármester

### **Záradék**

A gazdasági programot Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **35/2011.** számú határozatával elfogadta.

**Lendvai József sk.**  
polgármester

**Baranyák Szilvia sk.**  
jegyző