

## 1./Napirend: Beszámoló a 2012. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről

*Az előterjesztést a képviselő-testület 2012. szeptember 13-i ülésén tárgyalja*

### ELŐTERJESZTÉS

**Összeállította:** jegyző, költségvetési-gazdálkodási előadó

**Előterjeszti:** polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** pénzügyi bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87.§. (1) bekezdése értelmében a polgármester az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig köteles írásban tájékoztatni a képviselő-testületet. Ennek a kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

Mivel a 2012. évben az államháztartási törvény módosítása miatt az intézmények külön költségvetés elkészítésére voltak kötelezettek, ezért felkértem az intézményvezetőket, hogy írásban számoljanak be az intézményeik költségvetésének első féléves teljesítéséről. Ezen leveleket mellékelem az előterjesztéshez.

Az önkormányzati igazgatás költségvetésének teljesítése bevételi oldalon 57,0 százalékra, kiadási oldalon 46,9 százalékra teljesült.

#### A bevételek alakulása

A működési bevételek között közel 50 százalékban teljesült a szolgáltatások ellenértéke jogcímen szereplő parkolási díj bevétel, illetve a hozzá tartozó általános forgalmi adó bevétel. Többletbevétel keletkezett az igazgatási szolgáltatási díjbevételekből (kifüggesztési díjak), az egyéb sajátos bevételekből, valamint a kamatbevételből. Ezek a többletbevételek összesen 80 ezer forintot jelentenek, melyből 30 ezer forint a 2011. évben a Szentendrei Építéshatóságnak befizetett illeték a „Pogácsás Büfé” fennmaradási engedélyének kiadásához. Ez az eljárás azonban nem volt illetékköteles, ezért a NAV visszautalta az összeget az önkormányzat részére.

A helyi adók 58,6 százalékban teljesültek az első félévben, azonban ez nem ad valós képet, hiszen többen is befizették már az egész évre vonatkozó adójukat.

Az átengedett központi adók közül a személyi jövedelemadót folyamatosan, havonta utalja a Magyar Államkincstár az önkormányzat elszámolási számlájára.

A talajterhelési díj teljesítése majdnem 100 százalék, azonban ennek a felhasználása csak meghatározott feladatra történhet. Az egyéb bevételek között szerepelnek a helyszíni, szabálysértési és közigazgatási bírságok. Ezeknek a teljesítése 7 százalék, amely igazából azzal magyarázható, hogy a tervezés során nem lehet megmondani mennyi szabálysértést fognak elkövetni.

Az állami támogatásokat szintén a Magyar Államkincstár utalja az önkormányzat számlájára havonta. A normatív hozzájárulások a lakosságszámhoz és a feladatmutatóhoz kötött normatívákat tartalmazza. A központosított támogatások az áthúzódó 2011. évi bérkompenzáció és a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás összegét mutatja.

A működési célú pénzeszköz átvételek között a csereszerződésben megállapított 1.000.000 Ft OSZÖ támogatása még nem érkezett meg, amely ellen bírósági eljárást indítottunk. A Dunakanyar Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által az önkormányzat után leigényelt állami normatívákat még nem utalta a részünkre. Áprilisban egy kompenzáció alapján lett elszámolva 80.000 Ft könyvtári támogatás és 112.500 Ft közoktatási normatíva a tagdíj befizetéssel szemben. Ez év július 20 átutalásra került még 700.000 Ft 2011. évi közoktatási normatíva, mellyel a költségvetést módosítani fogjuk.

A pénzmaradvánnyal áprilisban módosítottuk a költségvetésünket.

#### A kiadások alakulása

A személyi juttatások 67,4 százalékban teljesültek. Ennek az az oka, hogy az előirányzatban még nem szerepel a közfoglalkoztatottak után járó állami támogatás, hiszen a költségvetést még nem módosítottuk ezzel az összeggel. Szintén növeli a teljesítést, hogy a 2011. novemberében megtartott időközi választás megbízási díjainak könyvelése áthúzódott a 2012. évre. Ugyanezek magyarázzák a munkaadót terhelő járulékok 57,4 százalékos teljesülését is.

A dologi és egyéb folyó kiadások időarányosan alakultak

A működési célú pénzeszköz átadások folyamatosan történtek és időarányosan teljesültek. A nemzetiségi önkormányzatok állami támogatásának átadásánál látható túlteljesítés. Ez abból adódik, hogy a nemzetiségi önkormányzatoknak is külön költségvetést kellett készíteni és már nem épül bele az önkormányzat költségvetésébe. A 2011. évben megmaradt pénzmaradványukat át kellett utalni a költségvetési számlájukra, mely ezen a soron jelentkezett.

A szociális juttatások eltérően teljesültek. Főként a temetési segély és a tűzifavásárlás haladta meg az időarányos részt. A 70. éven felüliek támogatása 0 százalék, hiszen majd decemberben az öregek napján lesz felhasználva ez az összeg.

A hiteleink tőketartozását negyedévente a kamatokat havonta fizetjük.

A függő, átfutó, kiegyenlítő támogatások között szerepel a 2012. év június havi munkabérek illetve a nem rendszeres kifizetések és az előlegek.

### **Határozati javaslat**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés teljesítésének beszámolóját a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Lendvai József**  
polgármester

### **Polgármesteri Hivatal 2012. évi költségvetés teljesítésének beszámolója**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormány rendelet 24 §. (2) bekezdése alapján „az önkormányzati hivatal bevételi és kiadási előirányzatai között az önkormányzati hivatal nevében végzett tevékenységgel, továbbá a képviselő-testület működésével, tagjainak díjazásával kapcsolatos költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat kell megtervezni”.

A polgármesteri hivatal bevételei 45,6 százalékban, a kiadásai 43,6 százalékban teljesültek.

#### **Bevételek alakulása**

A polgármesteri hivatal bevételei a saját bevételek, a kamatbevételek, a pénzmaradvány és az önkormányzat által nyújtott finanszírozás. A saját bevételek az esküvők megtartásával kapcsolatban befizetett bérleti díjak. A kamatbevételek kis mértékben teljesültek csak mivel a bankszámlán mindig annyi pénz van, hogy az adott kiadásokat fedezni tudjuk.

Az intézményi finanszírozás folyamatosan, szükség szerint történik

A pénzmaradvánnyal a költségvetés módosításra került április hónapban.

#### **Kiadások alakulása**

A személyi juttatások 41,4 százalékban, a munkaadót terhelő járulékok 43,6 százalékban teljesültek.

A dologi kiadások 32,2 százalékra teljesültek. Ez a teljesítés azonban nem mutat valós képet, hiszen a fénymásolóval kapcsolatos kiadások, az esküvői terem felújítása, a karbantartások a tagdíjak befizetése mind a második félév kiadási lesznek.

Az önkormányzat által nyújtott társadalmi-, és szociálpolitikai juttatások közül a jegyző hatáskörébe tartozó feladatok ellátásának teljesülése 65,4 százalék lett. Ebből az ápolási díjak és a foglalkoztatást helyettesítő támogatások teljesítése haladja meg az időarányos részt. Ezek a juttatások azonban az állam által 90 százalékban támogatott ellátások, így a költségvetés módosítását követően a teljesítés is közelíteni fog a megfelelő érték felé.

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

### **Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola 2012. évi költségvetés teljesítésének beszámolója**

Az általános iskola a többi önkormányzati intézménynek megfelelően külön költségvetéssel rendelkezik. A költségvetési összegek felhasználása a polgármesteri hivatal és az önkormányzat közreműködésével történik, hiszen a pénztárból való elszámolás vagy a bankszámláról való utalás során a polgármesteri hivatal dolgozói segítségével és a polgármester, jegyző engedélyével történik.

Az intézménynek kevés bevétele származik csak az intézmény alaptevékenységéből adódóan. Ilyen bevétel a kamatbevétel és a működési célú pénzeszköz átvételek valamint a pénzmaradvány.

A kamatbevétel 25 százalékban teljesült csak, mivel a bankszámlán mindig annyi összeg található, amely az adott pillanatban a kiadásainkat fedezni tudja. Ezáltal nincs ami kamatozzon.

A működési célú pénzeszközök között az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által folyósított támogatás időarányosan alakul.

A Dunakanyar Pilisi Önkormányzatok Kistérségi Társulása által leigényelt normatívák átutalása még nem történt meg teljes mértékben, csak egy töredék részt kaptunk.

Az Országos Szlovák Önkormányzat által kiírt pályázatra pályáztunk, és a szlovák tábor útiköltségének fedezetére nyertünk 80.000 forint támogatást.

A pénzmaradvánnyal a költségvetés áprilisban módosítva lett.

Az intézményi finanszírozás folyamatosan, szükség szerint történik.

A kiadások alakulása összességében 46,3 százalékban teljesültek. A személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok is mondhatni 50 százalékos teljesülést mutatnak.

A dologi kiadások azonban alulteljesültek, hiszen csak 27,6 százalékban kerültek felhasználásra. Azonban a könyvbeszerzéssel kapcsolatos kiadások augusztus és szeptember hónapokban a tanévkezdés időszakában kerülnek kifizetésre. A költségvetésben jelentős összeget tesz ki a gázenergia szolgáltatási díj, melyet az első félévben nem fizettünk, mivel a számlákon szereplő összegek nem a szerződésnek megfelelően lettek kiszámlázva. A számlák javításához, módosításához a polgármester felvette a kapcsolatot a szolgáltatóval, de a mai napig nem érkezett válasz a kérésünkre. A gázenergia díjával azonban számolnunk kell így a második félévben fog valószínűleg teljesülni.

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Papucsekne Glück Márta**  
**Iskola igazgató**

**Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda**  
**2012. évi költségvetés teljesítésének beszámolója**

A 2012. január 1-jén hatályba lépett államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormány rendelet (Ávr.) szabályai alapján az önkormányzat által irányított költségvetési szervnek, így az önállóan működő költségvetési szervnek is 2012-től önálló elemi költségvetést és ehhez kapcsolódóan önálló beszámolót kell készíteni.

(A beszámoló a 2012. június 30-ai állapotot tartalmazza.)

A költségvetés I. féléves teljesítése a bevételi oldalon 51,1 százalék, a kiadási oldalon 50,4 százalék volt.

Az intézmény költségvetésében került tervezésre az óvoda illetve a konyha működtetésével kapcsolatos bevételek és kiadások. Az intézmény alaptevékenységének bevételei így a konyha működtetésével kapcsolatos intézményi ellátási díjakból adódnak, melyek 54 százalékban teljesültek is. Bevételek képez még a kamatbevétel, mely már túlteljesült az előirányzathoz képest.

A működési célú pénzeszköz átvételek között szerepel 56.000 forint, melyet a Dunakanyar Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által leigényelt normatív támogatás egy része.

Az intézményi finanszírozás folyamatosan, szükség szerint történik, melynek a teljesítése 51,1 százalék.

A kiadások csak működési kiadásokból állnak, melyek időarányosan alakultak az első félévben.

A személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok alakulása közel 50 százalék.  
A dologi és egyéb folyó kiadások meghaladták az 50 százalékos teljesülést, ezek közül jelentős túlteljesítés mutatkozik az élelmiszer beszerzésnél (69 %), a tisztítószer beszerzésnél (65%), valamint a gázenergia szolgáltatási díjknál (69%).

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Boda Józsefné**  
**óvodavezető**

**Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár**  
**2012. évi költségvetés teljesítésének beszámolója**

Az intézmény költségvetésének tervezése során a Községi Ház és Könyvtár valamint a Tájház bevételei és kiadásai lettek tervezve.

A bevételek csekély mértékűek, hiszen a terembérletből származó bevételeket a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. kapja meg. A bevételeket a kamatbevétel, a működési célú pénzeszköz átvételek és az önkormányzat által folyósított finanszírozás teszi ki.

A kamatbevétel teljesülése már meghaladta az előirányzatot. Az egyéb sajátos bevételek között a könyvtári tagdíj befizetések összege szerepel 28.000 forint értékben, melynek nem volt előirányzata.

A pénzmaradvánnyal a költségvetés áprilisban módosítva lett. Az intézményi finanszírozás pedig folyamatosan történik.

A kiadások 44,6 százalékban teljesültek. A személyi juttatások között az intézményvezető, a könyvtáros és a tájház alkalmazottjának rendszeres és nem rendszeres juttatásainak teljesítése szerepel.

A dologi és egyéb folyó kiadások nem tartalmazzák a Községi Ház és Könyvtár épületének kiadásait, mivel az épület át lett adva üzemeltetésre a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft.-nak.  
Így a dologi kiadások csak a Tájház üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat, a rendezvények kiadásait, illetve az intézményvezető belföldi kiküldetését és a munkáltató által fizetett személyi jövedelemadót tartalmazzák.

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Berényi Ildikó**  
**intézményvezető**

## 2./Napirend: 2012. évi költségvetés III. számú módosítása

*Az előterjesztést a képviselő-testület 2012. szeptember 13-i ülésén tárgyalja*

### Előterjesztés

**Készítette:** Baranyák Szilvia jegyző

**Előterjeszti:** Lendvai József polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

**Napirend tárgyában érintett:** könyvvizsgáló, Helyi Nemzetiségi Önkormányzatok, továbbá intézményvezetők

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletét, az elmúlt időszakban bekövetkezett, illetve jelzett változásai miatt ismételten indokolt módosítani.

#### 1./ Belső átcsoportosítás

- A 2012. évi költségvetési rendeletben kiadási oldalon előirányozva lett céltartalékon 1.000.000 forint a civil szervezetek támogatására. A képviselő-testület a 2012. július 11-ei ülésén döntött is a fenti összeg egy részének a felosztásáról, mellyel most módosítjuk a költségvetést.
- A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére átutalásra került a közszolgáltatási szerződés alapján 1.000.000 forint, melynek fedezete az önkormányzati igazgatás dologi kiadásai között szereplő utak karbantartása.
- A céltartalékon szereplő talajterhelési díj 1.000.000 forintjából átcsoportosítunk 500.000 forint összeget a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére, melyet pénzeszköz átadásként szerepeltetünk.

#### 2./ Előirányzatot módosító tételek

- A 2011. évi költségvetési beszámoló elfogadása után a képviselő-testület módosította a költségvetését a pénzmaradvánnyal. Azonban a nemzetiségi önkormányzatok pénzmaradványával nem lett módosítva. Az államháztartási törvény megváltozása miatt a nemzetiségi önkormányzatok költségvetése nem épül már be a helyi önkormányzat költségvetésébe, ezért a pénztári illetve a bankszámlán lévő összeget –vagyis a pénzmaradványukat- a helyi önkormányzatnak pénzeszköz átadásként át kellett adni. Ezzel a tétellel kell a költségvetést most módosítani.
- Az önkormányzat a közfoglalkoztatottak után minden hónapban leigényli az állami támogatást. Ezen összeggel a költségvetést módosítanunk kell.
- Az önkormányzat bankszámlájára beérkezett a Dunakanyar Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásától a 2011 évi közoktatási normatívák 700.000 forint értéke.  
Az előterjesztés készítése közben az általános iskola igazgatója először szóban majd írásban is kérte, hogy az évről-évre megnövekedett napközi iránti igény miatt a tanulásszervezési és tanulási időre pedagógus biztosítása érdekében heti 7,5 órára lenne szükség. A közoktatási törvény módosítása miatt a testnevelés mindennapos bevezetése heti plusz 2 óra költséget jelent. Kéri a képviselő-testületet, hogy a heti 9,5 órát és a hozzá szükséges költségeket biztosítani szíveskedjék. A költségeket 350.000 forintban állapítottam meg, melynek a fedezete a közoktatási normatívák egy része lenne.

1./ Belső átcsoportosítás

a) Önkormányzati igazgatás

Megnevezés	Bevételi jogcím	Összeg	Megnevezés	Kiadási jogcím	Összeg
			Civil szervezetek és egyesületek támogatása	Gazdálkodási cél-, és általános tartalék	- 1000
			PILE Labdarúgó szakosztály	Működési célú pénzeszköz átadás	+ 300
			PILE Taekwon-Do szakosztály	államháztartáson kívülre	
			Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület		+ 200
					+ 250
			Általános Iskola finanszírozás	Intézményeknek nyújtott finanszírozás	+250
			Utak karbantartása	Dologi kiadások	- 1000
			Pilis Klastrom Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződés szerinti feladatok támogatása	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	+ 1000
			Talajterhelési díj	Céltartalék	-500
			Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére	Működési célú pénzeszköz átadás	+ 500
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>Összesen</b>		<b>0</b>

2./ Előirányzatot módosító tételek

a) Önkormányzati igazgatás

Megnevezés	Bevételi jogcím	Összeg	Megnevezés	Kiadási jogcím	Összeg
Nemzetiségi Önkormányzatok pénzmaradványa	Előző évek pénzmaradványának igénybevétele	+ 449	Nemzetiségi Önkormányzatok pénzeszközeinek átadása	Német Önkormányzat	+ 167
				Szlovák Önkormányzat	+ 282
Közfoglalkoztatottak állami támogatása	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről	+ 1.902	Közfoglalkoztatottak személyi juttatásai	Személyi juttatás	+ 1.494
				Munkaadót terhelő járulékok	+ 408
2011. évi közoktatási normatíva DPÖTKT	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről	+ 700	Általános Iskola finanszírozás	Intézményi finanszírozás	+ 350
			Közfoglalkoztatottak személyi juttatásai	Személyi juttatások Munkaadót terhelő járulékok	+ 275
					+75
<b>Összesen</b>		<b>+ 3.051</b>	<b>Összesen</b>		<b>+ 3.051</b>

b) Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola

Megnevezés	Bevételi jogcím	Összeg	Megnevezés	Kiadási jogcím	Összeg
Intézményi finanszírozás	Intézményi finanszírozás	+ 250	Terem karbantartás	Dologi kiadás	+ 250
Intézményi finanszírozás	Intézményi finanszírozás	+ 350	Napközis foglalkoztatás és testnevelés oktatás	Személyi juttatások Munkaadót terhelő járulékok	+ 275 + 75
<b>Összesen</b>		<b>+ 600</b>	<b>Összesen</b>		<b>+ 600</b>

/2012. (.) sz. önk. rendelet  
Jelen kimutatás szerint (finanszírozások kivételével)  
/2012. ( ) sz. önk. rendelet

264.188 e Ft  
3.051 e Ft  
267.239 e Ft

Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.

Lendvai József  
polgármester

**Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2012. (.....) rendelete  
Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló,  
5/ 2012. (II.29.) önkormányzati rendeletének III. sz. módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a 5 /2012. (II.29) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A R. 3., 3/a, 4, 4/a, 5/a, 5/b, 5/c, 5/d, 5/e sz.,. melléklete helyébe e rendelet 3., 3/a, 4, 4/a, 5/a, 5/b, 5/c, 5/d, 5/e. sz. melléklete lép.
2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

*Pilisszentkereszt, 2012.*

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Lendvai József**  
polgármester

Kihirdetve: 2012.

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Kiegészítés a 3./Napirendhez**

**Előterjesztő: polgármester**

*Tárgyalja a képviselő-testület 2012. szeptember 13-i ülésén*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények**

Az Országgyűlés elfogadta a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényt (a továbbiakban: Nkt.), melynek rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba. E jogszabály mellett a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény egyes rendelkezései is hatályban vannak.

**Ismertetés**

Az Nkt. 97.§ (24) bekezdése alapján

„(24) **2012. évben szeptember 30-ig szándékát nyilvánítja** az állami intézményfenntartó központnak és **2012. október 30-ig dönt** a települési önkormányzat arról, hogy a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a következő naptári évben kezdődő tanévtől  
**a) 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú település esetén a működtetést az államtól képes átvállalni,**  
**b) 3000 fő lakosságszám feletti település esetén a működtetést nem képes vállalni.**”

2013. január 1 –én lép hatályba az Nkt. 74.§ (4) bekezdése, mely szerint

„(4) A 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. **A működtetés keretében a települési önkormányzat - a 76. § (3) bekezdésben foglalt kivételével - saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.** A települési önkormányzat e kötelezettsége alól gazdasági és jövedelemtermelő képességgel összefüggő feltételek hiányában külön jogszabályban meghatározott módon mentesül.

**(5) A 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat vállalhatja az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről való gondoskodást.**

**(6) A (4)-(5) bekezdésben meghatározott működtetés egyedi feltételeit az állami intézményfenntartó központtal kötött, az intézmény által ellátott feladatokhoz igazodó szerződésben kell megállapítani.** A (4) bekezdés szerinti kötelezettség alól történő mentesülés iránti kérelemmel egyidejűleg a települési önkormányzat igazolja a gazdasági és jövedelemtermelő képességének hiányát, ennek érdekében adatot szolgáltat az érintett köznevelési intézmények működtetési adatairól, amelyek működtetését nem tudja vállalni, továbbá a működtetéshez rendelkezésre álló bevételeiről. Amennyiben ezen adatszolgáltatás nem támasztja alá a működtetési képesség hiányát, úgy az állam a települési önkormányzatot hozzájárulás megfizetésére kötelezheti. A települési önkormányzat a hozzájárulás összegének ismeretében, annak közlésétől számított nyolc napon belül a kötelezettség alóli mentesülés iránti kérelmét visszavonhatja.”

2013. január 1 –én lép hatályba az Nkt. 76.§ (1) – (4) bekezdései, mely szerint

**(1) A működtető feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlant az e törvény keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel az ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltesse, karbantartsa. A működtető köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről. A működtető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatokat megfelelő színvonalon és biztonságosan láthassák el. Ennek keretében a működtető feladata különösen a köznevelési intézmények működéséhez szükséges eszközök, taneszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendelése, átadás-átvétele, raktározása, készletek pótlása. A működtető feladata működtetni, karbantartani a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladat ellátásához szükséges technikai berendezéseket, javítani, karbantartani a tulajdonában lévő taneszközöket, beszerezni a köznevelési közfeladat-ellátáshoz szükséges eszközöket.**

(2) A köznevelési intézmény alapító okiratának az intézmény működtetését érintő módosítása vagy az ezzel összefüggő infrastruktúra-fejlesztés az állam és a működtető közötti egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.

(3) **A működtető feladata a köznevelési intézmény épülete állagának megóvása, az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezése már nem kötelessége, de ehhez az állam pályázati úton támogatást nyújthat. A taneszközök beszerzését az állam finanszírozza.** A működtető az általa működtetett intézménybe járó tanulók lakóhelye szerinti önkormányzattól a működtetéshez hozzájárulást igényelhet.

(4) A települési önkormányzat **május utolsó munkanapjáig nyilatkozhat arról, hogy a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a következő naptári évben kezdődő tanévtől a működtetést az államtól képes átvállalni vagy a működtetést nem képes vállalni.**"

A 2013. évi költségvetési törvény tervezetének magyarázata utal arra, hogy „Az iskolai oktatás területén az állam jelentős terhet vesz le az önkormányzatok válláról, hiszen a pedagógusok és a szakmai munkát közvetlenül segítők bérének finanszírozását vállalja” Ez azt jelenti, hogy közel 335 milliárd forint a jövőben az EMMI (Emberi Erőforrások Minisztériuma) fejezetében szolgálja ezt a feladatot, ami részben a korábban is ilyen jogcímű állami támogatások (251,3 milliárd forint), valamint az önkormányzatokat megillető gépjárműadó 40% -a, a helyben maradó személyi jövedelemadó közel fele és a teljes illetékbevételek együttes összegének (83,3 milliárd forint) a központi költségvetési támogatással való átkonvertálásából tevődik össze."

Fenti jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve a T. Képviselő-testületnek 2012. szeptember 30 –ig szándéknyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy a saját források terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket. Ezt követően 2012. október 30 –ig kell döntenie erről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tanulmányozza át és a határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatával az alábbi szándéknyilatkozat tartalmával egyetért, és annak megtételére hatalmazza fel a polgármestert:

#### *„Szándéknyilatkozat*

*3000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat részéről, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 97. § (24) bekezdés a) pontja alapján*

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselőtestületében nyilatkozom, hogy az Nkt. 74. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő, saját tulajdonában álló valamennyi, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon Nkt. 76. §-a szerinti működtetését képes/nem képes vállalni."

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Állami Intézményfenntartó Központot e döntésről értesítse.

**Határidő:** folyamatos

**Felelősök:** polgármester, jegyző

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Lendvai József**  
polgármester

**5./Napirend:** Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2012. szeptember 13-i ülésén*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Községi Ház és Könyvtár épületében található büfé bérleti szerződését többhavi bérleti díj tartozás meg nem fizetése miatt a Kft. ügyvezetője felmondta. A bérlet nyilatkozta, hogy tartozását rendezni kívánja, ugyanakkor ennek részleteiben történő megfizetése a határidő elteltét követően sem történt meg.

A képviselő-testület 90/2011. sz. önkormányzati határozatában döntött az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és földterületek bérleti díjairól, melyben a bérleti díj minimum összegét határozta meg, mely a nevezett ingatlan tekintetében 1.200,- Ft/nm/hó + ÁFA.

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott bérlemények tekintetében az ügyvezető a szabott díjaktól eltérően magasabb összegre minden esetben szerződhet a bérlettel.

Szükséges lenne az ingatlan hasznosítására újabb pályázatot kiírni, ugyanakkor a testületnek előtte meg kellene határoznia a tevékenységet, melyet az üzlethelyiségben a bérlet folytathat.

Tájékoztattam a képviselő-testületet, hogy a nevezett ingatlan közeli szomszédságában található lakótelepi ingatlanok tulajdonosai többször panasszal éltek a presszó üzemeltetőjével szemben.

Az előző képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk a napirendet, a nevezett ingatlanok lakói közül 2 fő megjelent a testületi ülésen, és kérte, hogy a döntéshozók vegyék figyelembe a panaszukat.

A fent nevezett önkormányzati határozatot, mely a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait állapítja meg, véleményem szerint módosítani szükséges, hiszen ezen üzlethelyiség nagysága a kiszolgáló részekkel együtt ..... négyzetméter tesz ki, melynek így havi bérleti díj minimuma ..... Ft + ÁFA/hó, melyet egy másfajta célú hasznosítással, mint ami az előző években volt kitermelni lehetetlen. Ugyanakkor figyelembe kell, hogy vegyük, a Községi Ház és Könyvtár fenntartásához szükséges az üzlethelyiség hasznosítása.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy az ülést megelőzően juttassák el javasataikat a hivatalnak, hogy a pályázati kiírást mihamarabb előkészíthető legyen, de a napirendek kiküldéséig egyetlen javaslat sem érkezett.

#### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

**Határidő:** szeptember 14.

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Lendvai József**  
polgármester

#### **Pályázati felhívás**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az 1. pontban körülírt ingatlan (bérlemény) bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

1. **A bérlemény címe:** Pilisszentkereszt, Forrás utca 7/F. épületében található volt presszó üzlethelyiség  
alapterülete: ..... m<sup>2</sup> (alaprész mellékelve)  
helyiségek száma: ..... db  
bérleményhez tartozó burkolt terasz alapterülete: .... m<sup>2</sup> (mellékelt rajz szerint)

2. **A bérlet időtartama:** öt év

3. **Bérlemény hasznosítása:**

„A” változat: étkezőhelyi vendéglátási célra (SzJ 55.3)

„B” változat: kiskereskedelmi (SzJ 52, kivéve: SzJ 52.6 nem bolti kiskereskedelem és SzJ 52.25.10.1 alkoholtartalmú italok kiskereskedelme), és/vagy étkezőhelyi vendéglátási (SzJ 55.3, 55.4), és/vagy kölcsönzési (SzJ 71.2, 71.4) célra

„C” változat: Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás célra (821)<sup>1</sup>

„D” változat: Ingtatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás (683)<sup>2</sup>

4. **Bérleti díj minimális mértéke a bérlemény alapterületére:** 1.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

5. **Egyéb feltételek:**

5.1 A bérleti szerződés a bérlet és az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pilisi Klostrom Közhasznú Kft. (továbbiakban: bérbeadó) között jön létre.

5.2 A bérlet köteles a bérleményt a bérleti szerződésnek megfelelően üzemeltetni. Az üzemeltetés 30 napot meghaladó szüneteltetéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.3 A bérlet engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdhet meg. Az engedély beszerzése bérlet kötelessége.

5.4 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlet fizeti a közüzemi költségeket. A helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő tér kialakítása a bérlet költsége és feladata. Szerkezeti elemeket érintő átalakításhoz, felújításhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.5 A bérlet a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségén gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlet nem tarthat igényt a saját költségén elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartás, állagmegóvás költségeinek megtérítésére. Az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat a bérlet állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadó részére. A bérlet köteles a bérlemény előtti burkolt közterület tisztántartásáról és téli síkosság-mentesítéséről gondoskodni.

5.6 A bérlet köteles az üzlethelyiségre vagyontbiztosítást kötni.

5.7 A bérlet a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

<sup>1</sup> Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás (821): 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás; 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás; Egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység (829): 8292 Csomagolás; 8291 Követelésbehajtás; 8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás; Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése (823): 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése; Telefoninformáció (822): 8220 Telefoninformáció

<sup>2</sup> 6832 Ingatlankezelés; 6831 Ingatlanügynöki tevékenység



5.8 Bérlet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor, illetve nem áll fenn bérleti díj tartozása a Bérletnek.

5.9 Bérlet a bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt. Elővásárlási, előbérleti jogot nem biztosít az Önkormányzat bérlet részére.

5.10 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemlíni.

5.11 A bérleti jogviszony részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

## 6. Ajánlattételi határidő:

A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követően, legkésőbb 2012. október 8. (péntek) 18.00 óráig jogosultak ajánlatot tenni.

## 7. Az ajánlattétel helye:

Az ajánlatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáján (Pilisszentkereszt, Fő utca 12.) 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet beadni, hétfőn 8.00-18.00 keddtől csütörtökig 8.00-16.00, pénteken 8.00-12.00 óra között. A borítékra rá kell írni: „Közösségi Ház és Könyvtárban található üzlethelyiség bérleti szerződés”, egyéb felirat a borítékon nem lehet. Az ajánlatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen az ajánlat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

## 8. Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait (név, cím, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány száma, gazdasági társaság esetén cégbejegyzés száma, adószám)
- Amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be, annak adatait (név, cím)
- Bérlemény tervezett hasznosításának leírása, bemutatása
- Ajánlat a bérleti díj összegére (Ft/m<sup>2</sup>/hó), ÁFA nélkül

Az ajánlatához az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlatához kötve van
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat a nemleges adó-, tb- és vámtartozásról, valamint arról, hogy 30 napnál régebben meg nem fizetett köztartozása nincs
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt
- Egyéni vállalkozói igazolvány/cégbírási kivonat hiteles másolata
- Meghatalmazás (amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be)

Az ajánlatot folyamatos sorszámozással és az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlat minden oldalát, valamint a mellékleteket a pályázó cégszerű vagy – meghatalmazott esetén – a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

Az ajánlat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

## 8. Az ajánlat elbírálása:

8.1 Az ajánlatok bontására 2012. október 11-én (csütörtökön) 16.00 órakor kerül sor a Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti tárgyalóteremben, amelyen jogosult valamennyi ajánlattevő – külön meghívás nélkül – részt venni.

8.2 Nem kerül elbírálásra az érvénytelen ajánlat. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben  
- határidőn túl nyújtották be, vagy  
- nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

8.3 Kizárásra kerül az a pályázó,  
- amelynek 30 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy járulékfizetési tartozása van és annak megfizetésére halasztást nem kapott,  
- amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

8.4 Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a beadási határidőtől számított 30 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.5 A bírálati szempont a megajánlott bérleti díj összege. Az a pályázó nyeri el a bérleti jogot, amelyik a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta. Amennyiben kettő vagy több pályázó ugyanolyan összegű bérleti díjat ajánlott meg, az Önkormányzat az azonos ajánlatot tevők között versenytárgyalást tart, amelyre az érintett ajánlattevőket meghívja. Az Önkormányzat az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. A pályázók ajánlatukat licit keretében tehetik meg. A licitlépcső legkisebb mértéke 100,- Ft/nm/hó + ÁFA. A bérleti szerződés megkötésének jogát az a pályázó nyeri el, amelyik a licit során a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

8.6 A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 10 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft.-vel. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés – a képviselő-testület döntése alapján – megkötődik a második helyezettrel is.

8.7 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzőjétől kérhető (Pilisszentkereszt, Fő utca 12. tel.: 26-547-500).

A bérlemény megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: 06-30-990-89-06

Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 14.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

**6./Napirend:** Előterjesztés a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet társadalmi egyeztetésre történő előkészítése

**Előterjesztő** : polgármester, jegyző

*Tárgyalja a képviselő-testület a 2012. szeptember 13-i ülésén*

## **Előterjesztés**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvényt 2012. április 15-étől hatályon kívül helyezte a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény. A törvény rendelkezéseinek értelmében a képviselő-testület az egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 14./2012. (V.18.) önkormányzati rendeletével a hatályos önkormányzati rendeleteinkben hatályon kívül helyezte az alábbi szabálysértési rendelkezéseket:

- a) A közterület használatáról szóló 8/1995. (VI.27.) önkormányzati rendelet 13. §-a;
- b) Pilisszentkereszt község címerének és zászlójának használatáról szóló 9/1995. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet IV. 1. §. 1. pontja;
- c) A környezet védelméről szóló 2/2001. (III. 22.) önkormányzati rendelet 13. §-a;
- d) A helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 17/2009. (XII. 18.) önk. rendelet 8. §-a.
- e) Pilisszentkereszt község építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 10/2011. (V. 19.) önkormányzati rendelet 12. §. (1)-(3) bekezdése;
- f) Az ebtartásról szóló 16/2008. (IX.10.) önkormányzati rendelet 8. §-a;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdése felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg a tiltott közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait. A helyi önkormányzat képviselő-testület e magatartás elkövetőjével szemben önkormányzati rendeletben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabását rendelheti el, amely az önkormányzat saját bevételét képezi.

Ezen felhatalmazás alapján javasoljuk a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy azokat a magatartásokat, amelyek eddig helyi rendeleteinkben szabálysértésként minősítettünk, továbbá a helyi viszonyoknak megfelelően új magatartásformákat helyi rendeletben tiltott közösségellenes magatartásnak minősítse, és megállapítsa elkövetésének szankcióit.

A fentiekre tekintettel javaslom a képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet bocsássa társadalmi véleményeztetésre.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt község képviselő-testülete a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelettervezetet 30 napra társadalmi egyeztetésre bocsátja. Felkéri a jegyzőt, hogy két napon belül gondoskodjék a tervezet honlapon történő megjelenéséről.

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Lendvai József**  
polgármester

**Pilisszentkereszt község Önkormányzat  
Képviselő-testületének ..../2012. (.....) önkormányzati rendelete  
egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról**

Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásokról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területén megvalósuló, a rendelet 4.-9.§ - ában meghatározott magatartásokra.
- (2) E rendelet alkalmazásában tiltott, közösségellenes magatartásnak az a társadalomra nem veszélyes magatartás minősül, amely nem szabálysértés vagy bűncselekmény, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes és azt Pilisszentkereszt község Képviselő-testülete e rendeletben tiltott, közösségellenes magatartásnak minősít.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed minden – a 4.-9.§ -ban meghatározott magatartást megvalósító – természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre azzal, hogy a rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály büntetni rendel.

**Eljárási szabályok**

2. § (1) A tiltott, közösségellenes magatartásokkal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület-felügyelő a rendelet 4.§-9.§ -ában meghatározott magatartások esetén helyszíni bírság kiszabására jogosult.
- (3) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- (4) A tiltott, közösségellenes magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból kell lefolytatni a pilisszentkereszti közterület-felügyelő vagy bármely más személy vagy szervezet észlelése alapján.

**Jogkövetkezmények**

3. § (1) A rendelet 4.-9.§ -ában meghatározott tiltott, közösségellenes magatartások elkövetőivel szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye, amely bírság ismételten is kiszabható.
- (2) A hatóság a pénzbírság kiszabásának alkalmazását határozatban mellőzheti, amennyiben a tiltott, közösségellenes magatartás csekély súlyú és az elkövető az elkövetést megelőző egy évben nem követett el bármilyen – jogszabályban rögzített – tiltott, közösségellenes magatartást.
- (3) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén is fel kell hívni az elkövetőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell ugyanakkor az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményéről.
- (4) A jogkövetkezmények alkalmazása során figyelemmel kell lenni az elkövető személyi körülményeire, az elkövetett tiltott, közösségellenes magatartás súlyára és arra, hogy az alkalmazott jogkövetkezménytől mennyiben várható visszatartó erő.
- (5) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.

**Egyes tiltott, közösségellenes magatartások**

4. § (1) Aki Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének a település jelképeiről, ünnepeiről, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról, valamint a képviselő-testület által adományozható elismerésekről szóló 13/2012. (V.18.) rendelete alapján a község jelképeit engedély nélkül, vagy a használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon használja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
5. § (1) Aki Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének a Környezet védelméről szóló 2/2001. (III.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályokat megszegi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
6. § (1) Aki az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem tartja rendben, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól nem tisztítja meg, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (2) Aki a saját ingatlanán szemetet felhalmoz, a hulladék elszállításáról nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (3) Aki a szemetgyűjtő edény takarításáról, fertőtlenítéséről nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (4) Aki az ingatlan és az ingatlan előtti járda, járda hiányában 1 méter széles területsáv tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik (ha szükséges naponta többször is), illetve ha tevékenységi körében a közterületen okozott szennyeződést nem szünteti meg, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (5) Aki az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (6) Aki a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gáz nem irtja, a telkéről kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (7) Aki az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített csapadék csatornába vezeti, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (8) Aki a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve jármű közlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejáratot elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelynél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (9) Aki gépkocsit tiltott helyen és módon mos, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (10) Aki szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet, önt, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (11) Aki közifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
7. § (1) Aki az általa kihelyezett idejétmúlt hirdetményt, plakátot a közterületről nem távolítja el, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

- (2) Aki építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal megrongál, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
  - (3) Aki a gondozott zöldterületre járművel ráhajt vagy azon parkol, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
  - (4) Aki a közterületet hatósági engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérően, valamint a Közterület használatáról szóló Pilisszentkereszt Község Önkormányzat 8/1995. (VI.27.) rendeletében foglalt előírásokat megszegi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
  - (5) Aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, meghibásodott, üzemképtelen gépjárművet 72 órát meghaladó időtartamban a közterületen tart, a közterületet vagy annak egy részét engedély nélkül bármilyen eszközzel vagy anyaggal elhatárolja, elkeríti, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
  - (5) Aki az avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének a Környezet védelméről szóló 2/2001. (III.22.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
  - (6) Aki közterületen szeszes italt fogyaszt tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
8. § (1) Aki Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének az ebtartásról szóló 16/2008. (IX.10.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályokat megszegi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

#### **Záró rendelkezések**

9. § (1) Jelen rendelet 2013. január 1 - jén lép hatályba.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző –a helyben szokásos módon - gondoskodik.

Pilisszentkereszt, 2012. ....

**7./Napirend:** A temető használatára vonatkozó megállapodás, és a rendelettervezet előkészítése

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2012. szeptember 13-i üléséről*

#### **Előterjesztés**

##### **A temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási szerződés előkészítése az egyházzal**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdése a települési önkormányzatok számára kötelező feladatként jelöli meg a köztemető fenntartását. Ezzel párhuzamosan a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 3.§ b) pontjában a köztemető fogalmának meghatározása is az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét hangsúlyozza.

A Ttv. 3. § b) pontja értelmében köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Ttv. alapján az önkormányzatok három módon teljesíthetik köztemető fenntartásra vonatkozó törvényi kötelezettségüket:

- önkormányzati tulajdonban lévő temető fenntartásával,
- nem önkormányzati tulajdonban lévő temető tulajdonosával való megállapodás alapján, vagy
- más települési önkormányzatokkal közösen társulás, valamint együttműködés útján.

A Ttv. a helyi önkormányzatok köztemetővel kapcsolatos feladatait az Ötv-nél bővebben határozza meg, nemcsak a köztemető fenntartását, hanem annak üzemeltetését is előírja. A Ttv. az ellátandó két feladat összességét kegyeleti közszolgáltatásként határozza meg.

Pilisszentkeresztben egyházi fenntartású temető működik hosszú évek óta. Az önkormányzat kötelező feladatát, a köztemető fenntartását az önkormányzat az egyház hozzájárulása nélkül a pilisszentkeresztii temetőben nem tudta szabályozni.

A temető üzemeltetése, mint tevékenység elkülönül a temető fenntartástól.

A temető fenntartása a temető, mint létesítmény (illetve az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra) biztosítását jelenti, az üzemeltetés a temető használatával függ össze, a gondnoki, temetőigazgatási feladatok ellátását foglalja magába.

Fő szabályként a temető üzemeltetése a tulajdonos feladata.

Az egyházi tulajdonú köztemető fenntartását és üzemeltetését az egyház és az önkormányzat közösen is elláthatja, a közöttük létrejött megállapodás függvényében.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testületének meg kell, hogy alkossa a temetőről és temetkezésről szóló rendeletét és ezzel egyidejűleg el kell fogadnia a 2013. január 1-i hatállyal határozatlan/határozott időre kötött megállapodást a köztemető fenntartására a Római Katolikus Egyház ..... Egyházmegyéjével.

#### **A rendeletalkotási kötelezettség teljesítése**

A Ttv. 41. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzatoknak a tárgyban rendeletet kell alkotniuk, amelyben különösen a következő tárgyköröket szabályozza a képviselő-testület:

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek;
- b) a temető használatának és igénybevételének szabályai;
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályai;
- d) a sírhely méretezése, sírjelek alkalmazása, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai;
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételei, a temetési hely megváltási díja, a temető fenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételének díja;
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendje;

#### **Az önkormányzat által megállapítható díjak:**

A Ttv. rögzíti a díjak megállapítására vonatkozó szabályokat, amelyekről a Ttv. 40. § (2)-(5) bekezdései rendelkeznek. Köztemető esetén az önkormányzat rendeletében a következő díjfajták mértékét állapítja meg:

- a) temetési hely, ill. újraváltás díja,
- b) temető-fenntartási hozzájárulás díja (a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők fizetik)
- c) a temetői létesítmények, ill. az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

A fenti díjak szabályozása kötelező, akkor is, ha az önkormányzat nem kíván díjfizetési kötelezettséget előírni, az ingyenességet is ki kell mondani díjfajtánként a rendeletben.

A Ttv. 40. § (5) bekezdése előírja, hogy a díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.

A Korm. rendelet 55. §-ának (2) bekezdése kimondja, hogy nem szedhető díj különösen a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az Egyházzal kötendő megállapodás aláírására történő felhatalmazás megadására és a rendelet-tervezet elfogadására.

*Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 6.*

**Lendvai József**  
**polgármester**

### **KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről Pilisszentkereszt Község Önkormányzata, képviseli: Lendvai József polgármester (cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12., adószám: ....., statisztikai törzsszám: ....., / továbbiakban Önkormányzat / ), másrészről :

pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközség, képviseli: Szalay Zoltán( .....,) /továbbiakban: Egyház/

között, az Önkormányzatnak az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdésében meghatározott köztemető fenntartási kötelezettségének ellátása tárgyában –figyelembe véve a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt és a végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet rendelkezéseit is - az alábbi feltételekkel:

A Megállapodás hatálya kiterjed Pilisszentkereszt Község közigazgatási területén fekvő temetőre (hrs:.....), valamint ennek fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos összes tevékenységre.

1. Az Önkormányzat temető fenntartási kötelezettségének Egyház tulajdonában lévő temetőben, az Pilisszentkereszt belterület: ....., hrsz-ú, köztemető céljára kialakítandó temetőben tesz eleget.

2. A pilisszentkereszt köztemető fenntartásáról az Önkormányzat és az Egyház gondoskodik. Az Önkormányzat a köztemető fenntartásához éves szinten 700.000,- Ft-al, azaz hétszázezer forinttal járul hozzá, mely a fenntartáshoz szükséges költségeket fedezi.

3. A köztemető üzemeltetéséről az Egyház gondoskodik, vezeti a nyilvántartásokat, biztosítja a sírhelyeket, lehetővé teszi mind egyházi, mind világi kegyeleti szertartásokat. Az Egyház vállalja, hogy a temetőben eltemetett személyek emléke méltó megőrzésének és ápolásának, valamint az elhunyt személyek eltemetésének lehetőségét felekezeti hovatartozásra, illetve lelkiismereti meggyőződésre és bármely más megkülönböztetésre való tekintet nélkül, köztemető jelleggel mindenki számára biztosítja.

4. Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között megkülönböztetést nem alkalmazhat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a temető bővítéséről, egészben, vagy részbeni lezárásáról, megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete, illetve az Egyházközség képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat figyelembevételével, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) véleményének kikérésével határoz.

6. Amennyiben a köztemető üzemeltetését az Egyház vállalkozásba kívánja adni, az üzemeltetés formájáról, pályázat kiírásáról, a köztemetőt üzemeltető gazdálkodó szervezet kiválasztásáról, az üzemeltetési megállapodásról az Önkormányzat képviselő-testületét előzetesen tájékoztatja. Az üzemeltetési szerződés megkötéséhez az Önkormányzat képviselő-testületének egyetértése szükséges. Az egyetértés megadását követően a kegyeleti közszolgáltatási szerződés az Önkormányzat, az Egyház, és az Üzemeltető között jön létre.

7. A temető rendjét, temetést, sírgondozást, a kegyeleti közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjak fajtáit, mértékét, valamint a temetési helyek díját, azok újraváltási díját az Önkormányzat rendeletben szabályozza.

8. Az Egyház a temető fenntartását és üzemeltetését a törvényi előírásnak megfelelően az Egyház temetői szabályrendeletében és a Képviselő-testület helyi rendeletében foglaltak szerint végzi.

9. Az Egyház vállalja, hogy a nyitvatartási időn belül a temetőt bárki szabadon látogathatja, halottait a szükséges engedélyek birtokában koporsós vagy urnás temetés formájában eltemetheti, exhumálthatja, rátemetést, kriptá-, és sírnyitást végezhet az Egyház szabályrendeletében és a Képviselő-testület rendeletében megállapított időben.

10. Kegyeleti szolgáltatást részben vagy egészben csak a törvényben szabályozott engedéllyel rendelkező végezhet.

11. A temetési helyek, illetőleg az újraváltás díját valamint a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási díját 2013- re vonatkozóan a Képviselő-testület a temetőkről és temetkezésről szóló rendeletének mellékletében határozza meg, az Egyház szabályrendeletében foglaltak alapján.

12. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre szólóan kötik, felmondási idő hat hónap. A Megállapodás módosítása az Egyház az Önkormányzat közös megegyezése alapján lehetséges.
13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Jelen megállapodás a Képviselő-testület és az Egyház jóváhagyásával válik hatályossá.

*Pilisszentkereszt, 201....*

Lendvai József  
polgármester  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat

Szalay Zoltán  
plébános  
Római Katolikus Plébánia Pilisszentkereszt

### **Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **a temetőről és a temetkezésről**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 18. §-ában meghatározott feladatkörre – az 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvénynek a halottakkal kapcsolatos rendelkezései végrehajtásáról, valamint a rendkívüli halál esetén követendő eljárásról szóló 34/1999. (IX.24.) BM-EüM-IM együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

#### **I.**

##### **A rendelet hatálya**

#### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területén található temetőre és létesítményeire, valamint az ott végzett temetkezési tevékenységekre és temetkezési szolgáltatásokra. A rendelet hatálya kiterjed mindazon személyekre, akik a temető területén tartózkodnak, illetve fenntartásában és üzemeltetésében közreműködnek.
- (2) A köztemető létesítéséről fenntartásáról az Önkormányzat és pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) gondoskodik. A temető üzemeltetéséről az Egyházközség gondoskodik. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezet összegét a felek pénzügyi megállapodása alapján határozzák meg.
- (3) A temetőben felekezetre, vagy más egyéb megkülönböztetésre való tekintet nélkül kell a temetést elvégezni. A temetőben polgári vagy egyházi gyászszertartás (temetés, búcsúztatás) szerint történhet a temetés.
- (4) Temető létesítéséről, bővítéséről, egészben vagy részbeni lezárásáról, megszüntetéséről, esetleg újra használatba vételéről a képviselő-testület a helyi építési szabályzat figyelembevételével, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) véleményének kikérésével határoz.
- (5) A működő köztemető az Egyházközség tulajdonát képező Pilisszántói úton ..... helyrajzi számú ingatlanon lévő temető.

#### **II.**

##### **Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) temető: a település igazgatási területén belüli, beépítésre szánt, építési használata szerint zöldfelületi jellegű különleges terület, amely kegyeleti célokat szolgál, közegészségügyi rendeltetésű, és amelyet az elhunytak eltemetésére, a hamvak elhelyezésére létesítettek és használnak, vagy használtak
- b) köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amelyben az önkormányzat –a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján- a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettséget teljesít.
- d) temető fenntartása: a temető rendeltetészerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása;
- e) temető üzemeltetése: a temető rendeltetészerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális létesítmények működtetése, valamint az igénybevételhez szükséges egyéb feltételek biztosítása;
- f) kegyeleti közszolgáltatás: a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunytak emlékeinek megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége;
- g) temetkezési szolgáltatások: a temetésfelvétel, a halottszállítás, az elhunyt temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges eszközökkel való ellátása, a ravatalozás, a búcsúztatás, a halottszállítás, a sírhelynyitás és visszahantolás, a sírba helyezés, a hamvasztás és az urnakiadás, az urnaelhelyezés, a hamvak szórása, a sírnyitás, az exhumálás és az újratemetés;
- h) temetkezési szolgáltató: a temetkezési szolgáltatásokat együttesen, vagy önállóan végző szolgáltató.

#### **III.**

##### **Általános rendelkezések**

#### **4. §**

- (1) Halottat elhelyezni, elhamvasztott halott maradványait elhelyezni csak a működő temetőkben és temetkezési emlékhelyeken létesített temetési helyen lehet.
- (2) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.
- (3) Az üzemeltető temetkezési szolgáltatást sem közvetlenül sem más gazdálkodó szervezet megbízásából nem végezhet.

## **6. §**

A temetők működésének ellenőrzése:

- (1) A temetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását a jegyző ellenőrzi.
- (2) A jegyző ellenőrzési jogkörében eljárva jogszabálysértés, vagy a temető szabályzat megsértése esetén felhív a rendelkezések betartására.
- (3) A jegyző ellenőrzi a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezi a szerződés felmondását.
- (4) A köztemetőben vezetett nyilvántartásokba a jegyző betekinthez az ellenőrzés során, és vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

## **IV.**

### **A kegyeletgyakorlás rendje és a temetési helyek gondozásának szabályai**

## **7. §**

- (1) A temetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani, és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.
- (2) A megváltott temetési helyek gondozásáról, fenntartásáról a temetési hely fölött rendelkező köteles gondoskodni.
- (3) Minden látogató kötelessége a temetőnek a környezetének védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése.

### **A temető használatának és igénybevételének szabályai**

## **8. §**

- (1) A köztemetőben világi és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.
- (2) A köztemetőt üzemeltető köteles a temető rendjét, nyitvatartási idejét, az elhelyezhető síremlékek méretét szabályozó hirdetményeket és a temető részletes térképét a temető bejáratánál jól látható helyen kifüggeszteni.

## **9. §**

- (1) A köztemető útjain tilos gépjárművel közlekedni, kivéve:

- a súlyos mozgáskorlátozott személyt szállító járművet,
- a temetkezési tevékenységben részt vevő járművet,
- azon látogatók járműveivel, akik sírgondozáshoz szükséges nagy méretű eszközöket, anyagokat szállítanak,
- a temető üzemeltetéséhez szükséges járművet.

## **10. §**

- (1) A köztemető tisztántartása az üzemeltető feladata, az önkormányzat erre vonatkozó részletes előírásait az üzemeltetővel kötendő szerződésben kell rögzíteni.
- (2) A köztemetőben csak az üzemeltető által engedélyezett és meghatározott időben végezhető munka a sírgondozás és a sírok beültetése kivételével. A munka megkezdésének és befejezésének idejét az üzemeltetőnek be kell jelenteni. Padot, ülőhelyet elhelyezni csak az üzemeltető engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyre lehet.
- (3) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, építési és bontási munkát megkezdni, vagy bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad. Az építési hulladékok keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani. Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. betont) csak vaslemezen lehet előkészíteni.
- (4) A köztemetőben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával szabad.
- (5) A köztemető területéről sírkövet, síremléket, sírjelet (fejfát) kiszállítani csak az üzemeltető írásos engedélyével lehet.
- (7) Fát, cserjét a köztemető területén magánszemély nem ültethet. Ez alól kivételt képez a sírra ültetett azon örökzöld, - melyet az üzemeltetőnek be kell jelenteni - amely teljes kifejltségében nem magasabb 1,5 m-nél és átmérője nem több 0,6 m-nél.
- (8) A temetőben csak a temetési helyek díszítését szolgáló, a kegyeleti jelleggel összefüggő tárgyak, növények helyezhetők el. Az engedély nélküli, valamint a temető rendjét megzavaró, illetve az emlékezést sértő tárgyak és növények eltávolítására az üzemeltető jogosult.
- (9) Tilos a temetési helyen, mellette, vagy mögötte a gondozáshoz használatos szerszámok és egyéb eszközök tárolása.

## **11. §**

- (1) A köztemetőben 12 éven aluli gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat. Az általa okozott kárért a felügyelő tartozik felelősséggel.
- (2) A köztemetőben mindenki a hely jellegének megfelelő magatartást köteles tanúsítani. Tilos a temetőben minden olyan magatartás vagy tevékenység, amely a kegyeleti érzést sértheti.
- (3) A köztemetőben elhelyezett tárgyakért, valamint a sírok és síremlékek esetleges megrongálásáért sem az önkormányzatot sem az üzemeltetőt anyagi felelősség nem terheli.

## **12. §**

- (1) A köztemetőben a sírhelyek bekerítése tilos, erre engedély nem adható.
- (2) A sírhely birtokosa köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.
- (3) A temetési helyek gondozása során a következő körülményekintő gondossággal kell eljárni:
  - a) a tevékenység ne sértse mások kegyeleti érzéseit;
  - b) a tevékenység mások sírgondozási tevékenységét ne akadályozza;
  - c) a tevékenység az utakon való közlekedést ne akadályozza;
  - d) a tevékenység búcsúztatás alatt ne zavarja a szertartást;
  - e) a keletkező hulladékot a kijelölt gyűjtőedényekben kell elhelyezni;
  - f) tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

## **11. §**

A sírjelek alkalmazásának szabályai:

- (1) A temetési hely jelölésére sírjel, síremlék használható, illetve létesíthető.
- (2) A rendelet hatályba lépése után létesítendő sírjelek vázrajzát az üzemeltetőnek be kell mutatni, aki azt ellenjegyzéssel jóváhagyja, vagy az előírásoknak megfelelő módosításra hív fel, vagy elutasítja.
- (3) A sírjel nem foglalhat el a temetési helyeknél nagyobb méretet, magassága anyagától függően:
  - műkö, terméskő legfeljebb 1,5 méter lehet;
  - kopjafa legfeljebb 2,2 méter.
- (4) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra, meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet a közízlést, emlékezést sértő.

**V.**  
**A temetési helyek gazdálkodásának szabályai és a temetkezés rendje**

**12. §**

A temetőben a temetésre használt helyek a következők:

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- d) sírbolt (kripta),
- e) urnasírhely,
- f) urnafülke (kolombárium),???
- g) urnasírbolt,????
- h) hamvak szétszórására kijelölt terület,????
- i) hősi temetési hely.

**13. §**

(1) A sírokat egymástól minimum 60 cm, maximum 1 méter távolságra kell elhelyezni.

A sírhelyek mérete:

- a.) az egyszemélyes sírhely mérete 210 x 90 cm-es, mélysége 160 cm –ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
- b.) a kétszemélyes sírhely mérete 210 x 190 cm-es, mélysége 160 cm-ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
- c.) a gyermek sírhely mérete 130 x 60 cm-es, mélysége 160 cm-ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
- d.) az urnafülke (kolombárium) 30 x 30 cm-es,
- e.) urnasírhely 80 x 60 cm-es, mélysége legalább 100 cm-ig terjedhet
- f.) közös sírhelyek mérete az egyes sír mérete x eltemetendő száma, mélysége 160-250 méterig terjedhet,

(2) A sírgödört kifalazni tilos. Koporsós rátemetés esetén a felülre kerülő koporsó aljának legalább 160 cm mélyre kell kerülnie (mélyített sír) a felszíntől.

(3) A sírboltok méretei:

- kétszemélyes 260 x 150 cm, mélysége: 230 cm,
- négszemélyes 260 x 300 cm, mélysége: 230 cm,
- hatszemélyes 260 x 300 cm, mélysége: 310 cm,
- (3) Az urnasírbolt belső méretei: mélysége 0,5 méter, hosszúsága 0,9 méter, szélessége legalább 0,6 méter.

**14. §**

A sírhelyek elhelyezése:

- (1) A sírhelytáblák (parcellák) között legalább ..... méter széles utat kell hagyni.
- (2) A parcellákon belüli sorok közötti távolság 0,... méter.
- (3) A felnőtt és gyermek sírhelyek egymás közötti távolsága 0,... méter.

**15. §**

(1) A parcellákban és a sorokban az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyeket kijelölni.

(2) Előre megváltani csak a kettős sírhely második helyét lehet.

(3) A rendelkezési jogosultság a megváltás napjával kezdődik, a használati idő a következőképpen alakul:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) egyes és kettős sírhely                                     | 25 év     |
| b) sírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően     | 60-100 év |
| c) urnafülke és urnasírhely                                    | 10 év     |
| d) urnasírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően | 20-60 év  |

(4) A használati idő azonos időtartammal akkor váltható meg újra, ha a temető, vagy a sírtábla nem kerül lezárásra, átrendezésre.

(5) A temetkezésre megváltott hely magánszemélyek között csere vagy adásvétel tárgya nem lehet.

(6) A rátemetés során az eltemetett halott részére koporsós temetés esetén legalább 25 év, urnás földbetemetés esetén pedig legalább 10 év nyugvási (porladási) időt kell biztosítani.

**16. §**

**Építési szabályok a temető területén:**

(1) *Sírbolt, kripta és kolombáriumfal építése építési engedély köteles, az engedélyeztetési eljárás lefolytatása az idevonatkozó érvényben lévő előírások szerint történik. Az engedélyezési terv készítése során a helykijelölést és a létesítmény tervét egyeztetni kell a Főépítésszel, az Üzemeltetővel. Csak az ő hozzájárulásukkal lehet az építési engedély kérelmet az építésügyi hatósághoz benyújtani.*

(2) *Üzemeltető jogosult minden engedélyköteles munkánál a munka elvégzésére jogosító engedély bemutatását kérni, melynek hiánya esetén a munkavégzést megtilthatja, valamint jogosult az elkészült létesítményt ellenőrizni, hogy az valóban a kiviteli terv szerint készült-e el.*

(3) *A sírbolt építése során biztosítani kell, hogy a koporsó aljzata a talajjal érintkezzen.*

(4) *A sírgödört az üzemeltető hozzájárulásával a földben lebomló anyaggal burkolni lehet, azonban a koporsó aljzatának a talajjal érintkeznie kell.*

(5) *Ülőhely, pad, egyéb, nem kegyeleti célú tárgy kihelyezése csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.*

(6) *A temetkezési hely műszaki állapotának nagymértékű megromlása esetén a helyreállítás a rendelkezni jogosult kötelezettsége. Ezen kötelesség elmulasztásakor az üzemeltető jelzése alapján a jegyző a kötelezettet felszólíthatja, majd veszélyelhárítás végett elrendelheti a síremlék, sírbolt eltávolítását, illetve a sírboltba a további temetkezést megtilthatja.*

(7) *A temetőben végzendő munka időpontját be kell jelenteni az üzemeltetőnek. Az üzemeltető az építési munkákról nyilvántartást vezet, és amennyiben a munka búcsúztatást, szertartást zavarja, az építéstől való tartózkodásra hívhatja fel a bejelentőt.*

(8) *Az építéshez szükséges építőanyag beszállításához, az építési és bontási munkák megkezdéséhez az üzemeltető írásbeli engedélye szükséges.*

(9) *Az építéskor keletkezett hulladékot, törmelékét a keletkezéstől számított 3 naptári napon belül az építőnek el kell szállítania. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az elszállításról a felszólítást követő egy napon belül az üzemeltető a kötelezett terhére és veszélyére gondoskodik.*

(10) *Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. beton) csak vaslemezen lehet előkészíteni, a maradékot a temetőből el kell szállítani.*



## **A ravatalozás szabályai**

### **17. §**

- (1) Az elhunytat a ravatalozóban a szertartás megkezdése előtt legfeljebb 3, de legalább 1 órával korábban kell elhelyezni. Az elhunytat a ravatalozásig halott hűtőben kell tárolni.
- (2) A ravatalozó helyiséget a temetés előtt legalább egy órával, de minden esetben a ravatalozás megtörténte után azonnal ki kell nyitni.
- (3) A temetést végző temetési szolgáltató köteles a ravatalozásra vonatkozó szabályokat megismerni és betartani.

### **18. §**

Az Üzemeltető közszolgáltatási kötelezettségei:

- 1) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- 2) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, és gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- 3) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- 4) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét.
- 5) biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- 6) ellátja a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- 7) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat
- 8) egyéb, amelyre vonatkozóan az Önkormányzat a Tulajdonos/Üzemeltető külön szerződést köt

## **A temetői nyilvántartások vezetése**

### **19. §**

- (1) A köztemető üzemeltetője köteles nyilvántartó- és helyparcella könyvet vezetni.
- (2) A nyilvántartókönyvnek a kötelező adatokon kívül tartalmaznia kell az elhalálozás helyét.
- (3) A nyilvántartó könyvek mellett betűsoros névmutatót is kell vezetni.
- (4) A temetői nyilvántartásokba az adott temetési helyről az eltemetett(ek) és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy(ek) betekinthez(nek), részé(ük)re az üzemeltető köteles ingyenes adatszolgáltatást nyújtani.

### **20. §**

Az Üzemeltető jogosult:

- (1) a szolgáltatóktól és vállalkozóktól temető-fenntartási hozzájárulást beszedni, melynek díjtételeit az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) a temetőben végzett szolgáltató és vállalkozási tevékenységekre vonatkozóan terület- és létesítményhasználati díjat felszámolni, melynek részletezését és díjtételeit a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) a temetői rendeletek elkészítésében részt venni.

## **VI.**

### **A temetkezési szolgáltatások, vállalkozói tevékenységek feltételei**

### **21. §**

- (1) A köztemetőben temetkezési szolgáltatást a jogszabályokban előírt engedéllyel rendelkező vállalkozók végezhetnek.
- (2) A temetkezési szolgáltatók kötelesek a hely jellegének megfelelő viseletben, a szertartások és búcsúztatások rendjének tiszteletben tartásával végezni munkájukat.
- (3) A temetkezési szolgáltatók a temető létesítményeit bérleti díj ellenében vehetik igénybe. A ravatalozó esetén az igényt – lehetőség szerint – a használat előtt legalább 3 munkanappal előbb kell bejelenteni. A bérleti díjat az igénybevételt megelőzően kell az üzemeltető számára megfizetni.
- (4) Az üzemeltető az igényekről nyilvántartást vezet. Az igénylő számára a létesítmény átadása nem tagadható meg, kivéve a más vállalkozó részéről történő korábbi lefoglalást.
- (5) A temető-fenntartási hozzájárulás díjának és a létesítmények bérleti díjának összegét a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (6) A temető területén szolgáltatást nyújtó vállalkozók kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni.

## **VII.**

### **Vegyes és záró rendelkezések**

### **22. §**

- (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Pilisszentkereszt, 20.....

**Lendvai József**  
polgármester

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

Mellékletek a ..../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet<sup>3</sup>

**A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:**

a) egyes sírhely	25 év	30.000,-Ft + ÁFA
aa) egyes sírhely újraváltás	25 év	10.000,-Ft + ÁFA
b) kettős sírhely	25 év	60.000,-Ft + ÁFA
bb) kettős sírhely újraváltás	25 év	30.000,-Ft + ÁFA
c) gyermeksírhely	25 év	15.000,-Ft + ÁFA
d) sírbolt	60 év	100.000,-Ft + ÁFA
e) urnafülke (egyes)	10 év	8.000,-Ft + ÁFA
f) urnafülke (kettős)	10 év	16.000,-Ft + ÁFA
g) urnasírhely	25 év	10.000,- Ft + ÁFA
h) urnasírbolt	25 év	25.000,-Ft + ÁFA

**A temetési szolgáltatók által fizetendő díjakról, valamint a temető-fenntartási hozzájárulás díjáról**

**I. A temetési szolgáltatók által fizetendő díjak:**

a.) ravatalozó	15.000,-Ft/temetés + ÁFA
külső ravatalozási hely	10.000.- Ft + ÁFA
b.) hűtő-tároló	1.400,-Ft/nap + ÁFA
c.) temetőregisztrációs díj	4.000,-Ft + ÁFA

**II. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai:**

(temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő díj)  
Sírkőépítés, felújítás, sírbolt építés 2.000.-Ft/nap + ÁFA

**8./Napirend:** Az 1452 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, közút minősítésű közterület engedély nélküli használatának és a közlekedés előli elzárásának megszüntetése

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. szeptember 13-i ülésén

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1446 és 1447 hrsz-ú ingatlanokra csak a Hársfa utca felől, az 1455 hrsz-ú, önkormányzati közterületen és az 1452 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú úton keresztül lehetséges a bejutás.

**Az 1452 hrsz-ú ingatlan** a földhivatalnál 1992. III. 9-én bejegyzésre került, **mint önkormányzati tulajdonú közút (216 négyzetméter)**, ami megfelel a jelenlegi szabályozási tervnek, valamint a készülő településrendezési tervnek is.

A fenti közúton Puha Károly (2098 Pilisszentkereszt, Pomázi út 14/B) szám alatti) lakos által engedély nélkül épített **melléképület elzárja az 1446 és 1447 hrsz-ú ingatlanokra való bejutási lehetőséget és ezáltal megakadályozza a fenti ingatlanokon lakóépület építését.**

**A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 9. § (2) bekezdése alapján a közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladatok ellátásáról a helyi önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik.**

A Kkt. 41. § (2) bekezdése alapján „**A felszólítás eredménytelensége esetén az építmény engedélyezésére jogosult hatóság, vagy a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a tulajdonost az építmény ... megszüntetésére kötelezheti.**”

A közút kezelője a melléképület elbontásra kötelezés érdekében megkereste az I. fokú építési hatóságot, azonban az I. fokú építéshatóságnak nincs intézkedési lehetősége a melléképület lebontására, mivel a melléképület nincs életveszélyes állapotban, és több mint 10 éve épült.

A melléképület elbontására a tulajdonos a többszöri felszólítás ellenére sem hajlandó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa az alábbi határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete tulajdonosi jogaival élve jelen határozatában úgy dönt, hogy az 1452 hrsz-ú önkormányzati közútra engedély nélkül felépített melléképület tulajdonosát felszólítja az engedély nélkül felépített melléképület elbontására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Pilisszentkereszt, 2012. szeptember 7.

Lendvai József  
polgármester