

1./Napirend: A helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 23.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: jegyző

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. augusztus 23-i ülésén

Tisztelt Képviselők!

A képviselő-testület 2012. március 22-i ülésén tárgyalta a helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára irányuló koncepciót, azonban úgy döntött, hogy nem bocsátja társadalmi egyeztetésre, így az adórendelet módosításának előkészítése sem történt meg.

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2012. január 1-jén, majd május 15-én hatályba lépett módosítása miatt azonban vannak olyan változások, melyek testületi döntést igényelnek.

Az egyes adótörvények és az azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Htv. módosítás) 2012. január 1-i hatállyal, a 2012. évi XXIX. törvény 2012. V. 15. hatállyal módosította a Htv. rendelkezéseit:

- megszünt több építmény- és telekadó mentesség,
- a telek fogalmának a változásával a telekadó tárgyi hatálya bővül; egyrészt adókötelessé vált a külterületi, nem termőföldként nyilvántartott földrészlet, másrészt az épületnek nem minősülő építménnyel (például úttal) lefedett földrészlet is.

I. Telekadó

A helyi adórendelet Pilisszentkereszt területén telekadót állapít meg. A Htv. szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. A Htv. 2012. január 1-jei, illetve május 15-i módosítása előtt a telekadó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő *belterületi* földrészlet volt, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.

Az új szabályozás szerint a telekadó tárgyi hatálya alá tartozik az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet)

A telekadó tárgyi hatályának kibővülése érinti a helyi hatályos rendeletet, mivel bekerültek a külterületi, termőföldnek nem minősülő földterületek. Ezeknek a területeknek már 2012. január 1-jétől adózniuk kell. Amennyiben az önkormányzat ezeknek a telkeknek az adómentességét fent akarja tartani, akkor a helyi adórendeletet módosítani kell. Ugyancsak módosítani kell a rendeletet, ha ezekre a területekre a hatályos szabályozás szerinti mértéktől eltérő mértékű adót kíván a testület megállapítani.

A Javaslat két változatot tartalmaz, az „A” változat szerint a külterületi, termőföldnek nem minősülő földterületek helyi mentességét élveznek, a „B” változat szerint nem.

II. Építménnyadó

Az építménnyadót érintő változás, hogy a következő két mentesség megszűnik:

- a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m² hasznos alapterület mentessége,
- a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek mentessége, (az állami-önkormányzati fenntartású intézményeket magában foglaló épületek után jelenleg és a jövőben sem kell adót fizetni), kivéve a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

(Továbbra is törvényi mentességet élvez ugyanakkor a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, valamint az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.)

A törvényi változás a magántulajdonban lévő, vállalkozási formában működő gyógyszerterát és esetleges egyéb természetgyógyászati vállalkozásokat érintheti a településen. Az előterjesztő nem javasolja az adómentességet, ezért a Javaslat nem tartalmaz módosítást.

III. Kedvezmények, mentességek feltételei

A helyi adórendelet a telekadó és az építménnyadó vonatkozásában állapít meg a törvényi mentességeken túl további mentességet. A Javaslat meghatározza a mentesség nyújtásának feltételét oly módon, hogy az csak azt az adózót illesse meg, akinek nincs az önkormányzat felé az adóévet megelőző év december 31-én lejárt tartozása. Ezzel a rendelkezés ösztönzően hatna a tartozások megfizetésére. Annak érdekében, hogy az adózókat ne érje váratlanul a mentesség elvesztése, a Javaslat szerint erre csak akkor kerülne sor, ha előzőleg a fizetésre az adós felszólítást kapott, de tartozását ennek ellenére sem egyenlítette ki.

A mellékletben szereplő rendelettervezetet a képviselő-testület július 11-i ülésén a 81/2012. sz. önkormányzati határozattal társadalmi véleményeztetésre bocsátotta. A véleményezési határidő alatt az anyaghoz nem érkezett észrevétel, így a rendelettervezet elfogadását a képviselő-testület elé terjesztem. Kérem, hogy a melléklet anyagot tárgyalja meg.

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 17.

Baranyák Szilvia
Jegyző

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

„A” változat:

1. §. A helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 30.) rendelet (továbbiakban: R.) 5. §-a a következő c) alponttal egészül ki:

[5. §. *Mentes az adó alól:*]

„c) a külterületi földterület.”

„B” változat:

-

2. §. Az R. a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §. A 2. §-ban meghatározott adómentesség abban az esetben illeti meg az adózót, ha az adóévet megelőző év december 31-én nem áll fenn az önkormányzattal szemben – bármilyen jogímen – lejárt tartozása, amelyet előzetes fizetési felszólítás ellenére sem egyenlített ki.”

3. §. Az R. a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §. Az 5. §-ban meghatározott adómentesség abban az esetben illeti meg az adózót, ha az adóévet megelőző év december 31-én nem áll fenn az önkormányzattal szemben – bármilyen jogímen – lejárt tartozása, amelyet előzetes fizetési felszólítás ellenére sem egyenlített ki.”

4. §. (1) Az R a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Az 1. §. rendelkezését 2012. év január 1-jétől kell alkalmazni.

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 17.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

2./Napirend: Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. augusztus 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden képviselő számára ismert, hogy önkormányzatunk tagja a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak. A Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási társulás tájékoztatása alapján 2012. augusztus 6-i ülésén a Kormány jóváhagyta a Duna – Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, „Duna – Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program” tárgyú projektjét, melynek tervezetét már előzetesen tárgyalta a képviselő-testület.

Ezzel kapcsolatban az 1279/2012 (VIII.6.) Kormányhatározatot jelen előterjesztés mellékleteként csatolom.

A Társulás levélben kérte az önkormányzatot, hogy legkésőbb 2012. augusztus 31-ig írásban nyilatkozzunk arról, hogy megbízzuk-e a Társulást a hulladék begyűjtési közszolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával, illetve hogy a vagyonekezelő cégben tulajdonosként részt kívánunk-e venni.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást a hulladék begyűjtési közszolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a „Duna – Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program” keretén belül megvalósuló projektben létrehozott eszközök üzemeltetésére létrehozandó vagyonekezelő cégben tulajdonosként részt kíván/nem kíván részt venni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 17.

Lendvai József
polgármester

3./Napirend: Előterjesztés Pilis – Pleš község testvérközségi kapcsolatok felvételére irányuló kezdeményezéséről

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. augusztus 23-i ülésén

Tisztelt Képviselők!

Pleš – Pilis község Polgármester Asszonya telefonon, majd 2012. július 18-án levélben kereste meg önkormányzatunkat, hogy településük testvérközségi kapcsolatot kíván létesíteni Pilisszentkereszttel.

Kérelmükben leírta, hogy testvértelepülési kapcsolataikat bővíteni szeretnék és olyan községgel szeretnék a kapcsolatot felvenni, amelynek szlovák kisebbségi lakosai is vannak. Ezért merült fel bennük, hogy Pilisszentkereszt Önkormányzatát keressék meg az ügyben.

Megkeresésükben tájékoztatták az önkormányzatot, hogy idén június 3-án írták alá a szerződést Jobbágyi községgel, és jövő évben szeretnék rendezni egy hasonló testvérközségi találkozót, melyet az előző ciklusban Pilisszentkereszt is tartott. A találkozó megrendezésére hozzánk hasonlóan Pilis község is pályázatot kíván benyújtani, melyhez augusztus végéig legalább a szándéknyilatkozatot kell csatolniuk arról, hogy Pilisszentkereszt község a megkeresést elfogadja, és kinyilvánítja, hogy testvérközségi szerződést kíván kötni településükkel.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi Pleš – Pilis község rövid bemutatása.

javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete örömmel veszi Pleš – Pilis község megkeresését, és jelen határozatával kinyilvánítja azon szándékát, hogy a szlovákiai Pleš – Pilis községgel testvérközségi szerződést kíván kötni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot írja alá és továbbítsa Pleš – Pilis község Önkormányzatának.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilis község adatai:

Település neve: Pleš – Pilis

Cím: Obecný úrad Pleš
Pleš č. 7.
985 31 Rapovce
Slovakia

Telefon: +421474399841

e-mail: obecnyurad.ples@centrum.sk

web: www.obecples.biznisweb.sk

polgármester: Molnár Dóra (Molnárová Dorota)

mobil: +421917674482

e-mail: doramolnar@centrum.sk

Lakosság száma: 216 (52% magyar, 48% szlovák)

Település területe: 9,78 km²

Pilis a Cseres dombvidék nyugati részén a Mucsíny patak (amely az Ipoly több mint 10 km hosszú baloldali mellékága) mellékágának a völgyében fekszik. A völgyön és Pilisen is keresztül folyik a Pilis-i patak, ami a Levelszög pusztánál ered. (a település része)

Mellékága egy kis patak, aminek forrása a Kopasztetőn található.

Pilis a Losonc-i járástól 15 km-re, Fülek városától pedig 25 km-re található.

A település első írásos említése IV. Béla király 1246 január 10-én kelt adományozóleveléből származik. Pilis község neve – a szó szláv eredetű, ami annyit jelent, hogy elhagyott, csupasz, kopár terület. /Pilis-Pleš = kopasz, plešatý/

A 14. sz. elején Varsányi István volt a földesúra, halála után özvegye.

Később I. Károly 1319-ben Pilist az országos méltóságú Szécsényi Tamásnak adományozta. Szécsényi Tamás 1340-ben nógrádi főispán, 1342 végétől király tárnokmester, 1349-1954 között országbírói tisztséget töltött be.

Ebben az évszázadban, 1397-ben Pilisnek már plébániája volt. A Szent Péter és Pál apostolok tiszteletére felszentelt templom 1826-ban klasszikus stílusban épült és 1829-1830 – ban lett befejezve.

Önálló községi hivatal településünkön 1990 –től a közigazgatási választásoktól működik, és ettől az időtől töltöm be a polgármesteri funkciót. Az önkormányzati testület létszáma 5.

Pilis község területe erdővel határolt így egyik jellegzetessége a településnek a természeti szépsége.

Községünk lakosai túlnyomó részben mezőgazdasággal foglalkoznak, említésre méltóak a magánvállalkozók is, akik gabona, kukorica termesztéssel, valamint juh, szarvasmarha tenyésztéssel foglalkoznak.

Településünkön oktatási intézmény nincs, az iskola köteles gyerekek a szomszédos településen Mucsínyban, valamint a Losonc-i oktatási intézményekbe járnak. 1992-1994-ig településünk óvodát működtetett, de sajnos a csökkenő létszám miatt a további működtetése nem volt gazdaságos.

A településünkön az alábbi civil szervezetek működnek:

- Magyar kulturális szövetség (Csemadok)
- Tűzoltó egyesület,
- Vadász egyesület
- Éneklő csoport „Pilisi aranykalász”

Kulturális programjainkat az önkormányzat mellett működő kultúr csoport szervezi:

hagyományaink közé tartozik a minden évben megrendezésre kerülő

- farsangolás,
- gyermeknap
- Szent Péter – Pál apostolok védőszentjeinek a tiszteletére rendezett búcsú, falunap – haluska és gulyás főző versenyek valamint mulatság,
- Mikulás est gyermekek és idősök részére
- Szilveszter
- valamint a vadász egyesület programjai és minden évben májusban megrendezésre kerül a nagyszabású (Szlovákia méretben egyedülálló) kosvásár.

Testvértelepülési kapcsolataik:

- 2012. június- Jobbágyi (Cserépfalu, Újapátfalu, Okland)

2012. szeptember 3-ig adják be a pályázatot „Európa a polgárokért” címen, amelyben természetesen Pilisszentkereszt, Csehország, és Szlovénia is szerepel a testvértelepülési kapcsolatot felvételére.

Az ünnepélyes szerződések aláírását 2013. júniusra tervezik.

4./Napirend: Előterjesztés a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet társadalmi egyeztetésre történő előkészítése

Előterjesztő :polgármester, jegyző

Tárgyalja a képviselő-testület a 2012. augusztus 23-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvényt 2012. április 15-étől hatályon kívül helyezte a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény. A törvény rendelkezéseinek értelmében a képviselő-testület az egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 14./2012. (V.18.) önkormányzati rendeletével a hatályos önkormányzati rendeleteinkben hatályon kívül helyezte az alábbi szabálysértési rendelkezéseket:

- a) A közterület használatáról szóló 8/1995. (VI.27.) önkormányzati rendelet 13. §-a;
- b) Pilisszentkereszt község címerének és zászlójának használatáról szóló 9/1995. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet IV. 1. §. 1. pontja;
- c) A környezet védelméről szóló 2/2001. (III. 22.) önkormányzati rendelet 13. §-a;
- d) A helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 17/2009. (XII. 18.) önk. rendelet 8. §-a.
- e) Pilisszentkereszt község építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 10/2011. (V. 19.) önkormányzati rendelet 12. §. (1)-(3) bekezdése;
- f) Az ebtartásról szóló 16/2008. (IX.10.) önkormányzati rendelet 8. §-a;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdése felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg a tiltott közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait. A helyi önkormányzat képviselő-testület e magatartás elkövetőjével szemben önkormányzati rendeletben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabását rendelheti el, amely az önkormányzat saját bevételét képezi.

Ezen felhatalmazás alapján javasoljuk a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy azokat a magatartásokat, amelyek eddig helyi rendeleteinkben szabálysértésként minősítettünk, továbbá a helyi viszonyoknak megfelelően új magatartásformákat helyi rendeletben tiltott közösségellenes magatartásnak minősítse, és megállapítsa elkövetésének szankcióit.

A fentiekre tekintettel javaslom a képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet bocsássa társadalmi véleményeztetésre.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt község képviselő-testülete a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátja. Felkéri a jegyzőt, hogy két napon belül gondoskodjék a tervezet honlapon történő megjelenéséről.

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 17.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt község Önkormányzat
Képviselő-testületének/2012. (.....) önkormányzati rendelete
egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról**

Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásokról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területén megvalósuló, a rendelet 4.-9.§ - ában meghatározott magatartásokra.
- (2) E rendelet alkalmazásában tiltott, közösségellenes magatartásnak az a társadalomra nem veszélyes magatartás minősül, amely nem szabálysértés vagy bűncselekmény, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes és azt Pilisszentkereszt község Képviselő-testülete e rendeletben tiltott, közösségellenes magatartásnak minősít.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed minden – a 4.-9.§ -ban meghatározott magatartást megvalósító – természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre azzal, hogy a rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály büntetni rendel.

Eljárási szabályok

2. § (1) A tiltott, közösségellenes magatartásokkal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület-felügyelő a rendelet 4.§-9.§ -ában meghatározott magatartások esetén helyszíni bírság kiszabására jogosult.
- (3) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- (4) A tiltott, közösségellenes magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból kell lefolytatni a pilisszentkereszti közterület-felügyelő vagy bármely más személy vagy szervezet észlelése alapján.

Jogkövetkezmények

3. § (1) A rendelet 4.-9.§ -ában meghatározott tiltott, közösségellenes magatartások elkövetőivel szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye, amely bírság ismételten is kiszabható.
- (2) A hatóság a pénzbírság kiszabásának alkalmazását határozatban mellőzheti, amennyiben a tiltott, közösségellenes magatartás csekély súlyú és az elkövető az elkövetést megelőző egy évben nem követett el bármilyen – jogszabályban rögzített – tiltott, közösségellenes magatartást.
- (3) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén is fel kell hívni az elkövetőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell ugyanakkor az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményéről.
- (4) A jogkövetkezmények alkalmazása során figyelemmel kell lenni az elkövető személyi körülményeire, az elkövetett tiltott, közösségellenes magatartás súlyára és arra, hogy az alkalmazott jogkövetkezménytől mennyiben várható visszatartó erő.
- (5) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.

Egyes tiltott, közösségellenes magatartások

4. § (1) Aki Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének a település jelképeiről, ünnepeiről, a közterületek nemzeti ünnepeken történő felloboogzásáról, valamint a képviselő-testület által adományozható elismerésekről szóló 13/2012. (V.18.) rendelete alapján a község jelképeit engedély nélkül, vagy a használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon használja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
5. § (1) Aki Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének a Környezet védelméről szóló 2/2001. (III.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályokat megszegi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
6. § (1) Aki az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem tartja rendben, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól nem tisztítja meg, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (2) Aki a saját ingatlanán szemetet felhalmoz, a hulladék elszállításáról nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (3) Aki a szemetgyűjtő edény takarításáról, fertőtlenítéséről nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (4) Aki az ingatlan és az ingatlan előtti járda, járda hiányában 1 méter széles területsáv tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik (ha szükséges naponta többször is), illetve ha tevékenységi körében a közterületen okozott szennyeződést nem szünteti meg, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (5) Aki az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (6) Aki a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gáz nem irtja, a telkéről kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (7) Aki az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített csapadék csatornába vezeti, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (8) Aki a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve jármű közlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkeresztezéskor, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelynél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (9) Aki gépkocsit tiltott helyen és módon mos, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (10) Aki szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet, önt, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
- (11) Aki köz kifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
7. § (1) Aki az általa kihelyezett idejélműlt hirdetményt, plakátot a közterületről nem távolítja el, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

- (2) Aki építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal megrongál, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
 - (3) Aki a gondozott zöldterületre járművel ráhajt vagy azon parkol, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
 - (4) Aki a közterületet hatósági engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérően, valamint a Közterület használatáról szóló Pilisszentkereszt Község Önkormányzat 8/1995. (VI.27.) rendeletében foglalt előírásokat megszegi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
 - (5) Aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, meghibásodott, üzemképtelen gépjárművet 72 órát meghaladó időtartamban a közterületen tart, a közterületet vagy annak egy részét engedély nélkül bármilyen eszközzel vagy anyaggal elhatárolja, elkeríti, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
 - (5) Aki az avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének a Környezet védelméről szóló 2/2001. (III.22.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
8. § (1) Aki Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének az ebtartásról szóló 16/2008. (IX.10.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályokat megszegi, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

Záró rendelkezések

9. § (1) Jelen rendelet 2013. január 1 - jén lép hatályba.
 (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző –a helyben szokásos módon - gondoskodik.

Pilisszentkereszt, 2012.

5./Napirend: Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség
Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület augusztus 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Községi Ház és Könyvtár épületében található búfé bérleti szerződését többhavi bérleti díj tartozás meg nem fizetése miatt a Kft. ügyvezetője felmondta. A bérlő lenyilatkozta, hogy tartozását rendezni kívánja, ugyanakkor ennek részleteiben történő megfizetése a határidő elteltét követően sem történt meg.

A képviselő-testület 90/2011. sz. önkormányzati határozatában döntött az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és földterületek bérleti díjairól, melyben a bérleti díj minimum összegét határozta meg, mely a nevezett ingatlan tekintetében 1.200,- Ft/nm/hó + ÁFA.

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott bérlemények tekintetében az ügyvezető a szabott díjaktól eltérően magasabb összegre minden esetben szerződhet a bérlővel.

Szükséges lenne az ingatlan hasznosítására újabb pályázatot kiírni, ugyanakkor a testületnek előtte meg kellene határoznia a tevékenységet, melyet az üzlethelyiségben a bérlő folytathat.

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy a nevezett ingatlan közeli szomszédságában található lakótelepi ingatlanok tulajdonosai többször panasszal éltek a presszó üzemeltetőjével szemben.

Úgy gondolom, hogy az ingatlan környezetébe élők véleményét kikérve döntsön majd a testület a pályázati kiírásról, melyben határozza meg a hasznosítási célt, és a nyitvatartási időt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy javaslatai alapján a szeptemberi rendes testületi ülésre történő pályázati kiírás előkészítéséről döntsön.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi feltételekkel a 2012. szeptember 13-i testületi ülésre készítse elő a Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítására a pályázati kiírás tervezetét:

.....
Határidő: szeptember 13.

Felelős: jegyző

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 17.

Lendvai József
polgármester

6./Napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. augusztus 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belső ellenőr 2012. augusztusában javaslatot tett arra, hogy a pénzügyi szabályzatainknak megfelelően kerüljön rögzítésre az önkormányzat vagyonrendelében, hogy a vagyoneleltárt két évente, az éves költségvetési beszámolóhoz összesített adatokkal készítse el az önkormányzat.

a fenti javaslatnak megfelelően a polgármesteri hivatal elkészítette a vagyonrendelet módosítás tervezetét, melyben egyéb technikai változtatásokat is eszközölt, miszerint a bizottság pontos megnevezését a Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzítettek szerint pontosította.

Javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 17.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2012. (VIII.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2. §. (2) Az önkormányzati vagyonleltárt 2 évente az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

2. §. A R. 5. §. (4), 11. § (3); (5) bekezdésében a „Pénzügyi, köztségfejlesztési és idegenforgalmi bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi bizottság” szövegrész lép.

3. §. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 17.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 24.

Baranyák Szilvia
jegyző

Sürgősségi napirend: Téri Ödön 41. szám alatti ingatlan hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. augusztus 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete az 53/2012. sz. önkormányzati határozatával a Téri Ödön 41. szám alatti ingatlanra kiírt hasznosítási pályázatra beérkezett ajánlatok közül Turpisz Istvánné (EV-420229) egyéni vállalkozó ajánlatát támogatta. Az ajánlattevő pályázati anyagába a nevezett ingatlan bérletére 3.800,- Ft/négyzetméter + ÁFA/hó összegű ajánlatot tett. A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetője a döntést követően megkötötte a pályázóval a bérleti szerződést.

Turpisz Istvánné a mai napon a Polgármesteri hivatalban és a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetőjének is beadta írásban 60 napos felmondási idővel a kérelmét a szerződés felbontása ügyében.

Ezért jelen előterjesztést sürgősséggel terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, hiszen ahhoz, hogy a Pilisi Klastrom Kft. fedezni tudja az idei évben felmerülő költségeit, és az átadott ingatlanokat, és átvállalt feladatokat zökkenőmentesen tudja ellátni szükséges, hogy minél hamarabb döntsön a testület az új pályázati kiírásról.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Téri Ödön u. 41. szám alatti ingatlan hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

Határidő: augusztus 24.

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 23.

Lendvai József
polgármester

Pályázati felhívás

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az 1. pontban körülírt ingatlan (bérlemény) bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

1. **A bérlemény címe:** Pilisszentkereszt, 1220/2 hrsz., Téry Ödön u. 41.
alapterülete: 33,12 m² (alaprajz mellékelve)
helyiségek száma: 5 db
bérlemény előtti burkolt közterület alapterülete: 144 m² (mellékelt rajz szerint)
2. **A bérlet időtartama:** öt év
3. **Bérlemény hasznosítása:**
„A” változat: étkezőhelyi vendéglátási célra (SzJ 55.3)
„B” változat: kiskereskedelmi (SzJ 52, kivéve: SzJ 52.6 nem bolti kiskereskedelem és SzJ 52.25.10.1 alkoholtartalmú italok kiskereskedelme), és/vagy étkezőhelyi vendéglátási (SzJ 55.3, 55.4), és/vagy kölcsönzési (SzJ 71.2, 71.4) célra
4. **Bérleti díj minimális mértéke a bérlemény alapterületére:** 1.400 Ft/m²/hó + ÁFA
5. **Egyéb feltételek:**

5.1 A bérlemény hasznosítása a Dobogókőre látogató turisták illetve lakosok ellátását szolgáló, 3. pontban megjelölt üzleti tevékenység céljára történhet. A bérlet a bérleményhez tartozóan tevékenységével összefüggően használhatja a bérlemény előtti burkolt közterületet.

5.2 A bérleti szerződés a bérlet és az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. (továbbiakban: bérbeadó) között jön létre.

5.3 A bérlet köteles a bérleményt a bérleti szerződésnek megfelelően üzemeltetni. Az üzemeltetés 30 napot meghaladó szüneteltetéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.4 A bérlet engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdhet meg. Az engedély beszerzése bérlet kötelessége.

5.5 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlet fizeti a közüzemi költségeket. A helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő tér kialakítása a bérlet költsége és feladata. Szerkezeti elemeket érintő átalakításhoz, felújításhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Az építmény műemlék környezetében áll, ezért mindennemű átalakítási, felújítási munka engedélyköteles. Az engedély beszerzése – az Önkormányzat hozzájárulásával – bérlet kötelessége.

5.6 A bérlet a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségen gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlet nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartás, állagmegóvás költségeinek megtérítésére. Az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadó részére. A bérlet köteles a 144 nm-es burkolt közterület tisztántartásáról és téli síkosság-mentesítéséről gondoskodni.

5.7 A bérlet köteles az építményre vagyonbiztosítást kötni.

5.8 A bérlet a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

5.9 Bérlet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

5.10 Bérlet a bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt. Elővásárlási, előbérleti jogot nem biztosít az Önkormányzat bérlet részére.

5.11 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemlíni.

5.12 A bérleti jogviszony részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

6. Ajánlattételi határidő:

A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követően, legkésőbb 2012. szeptember 28. (péntek) 12.00 óráig jogosultak ajánlatot tenni.

7. Az ajánlattétel helye:

Az ajánlatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáján (Pilisszentkereszt, Fő utca 12.) 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet beadni, hétfőn 8.00-18.00 keddtől csütörtökig 8.00-16.00 (március 20-án 8.00-12.00), pénteken 8.00-12.00 óra között.

A borítékra rá kell írni: „Téry Ödön u. 41. bérleti szerződés”, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

Az ajánlatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen az ajánlat átvételének pontos időpontja és az átvető személye feltüntetésre kerül.

8. Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait (név, cím, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány száma, gazdasági társaság esetén cégbejegyzés száma, adószám)
- Amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be, annak adatait (név, cím)
- Bérlemény tervezett hasznosításának leírása, bemutatása
- Ajánlat a bérleti díj összegére (Ft/m²/hó), ÁFA nélkül

Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlatához kötve van
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat a nemleges adó-, tb- és vámtartozásról, valamint arról, hogy 30 napnál régebben meg nem fizett köztartozása nincs
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt
- Egyéni vállalkozói igazolvány/cégbírói kivonat hiteles másolata
- Meghatalmazás (amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be)

Az ajánlatot folyamatos sorszámozással és az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlat minden oldalát, valamint a mellékleteket a pályázó cégszerű vagy – meghatalmazott esetén – a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

Az ajánlat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. Az ajánlat elbírálása:

8.1 Az ajánlatok bontására 2012. október 1-jén (hétfőn) 16.00 órakor kerül sor a Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti tárgyalóteremben, amelyen jogosult valamennyi ajánlattevő – külön meghívás nélkül – részt venni.

8.2 Nem kerül elbírálásra az érvénytelen ajánlat. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- határidőn túl nyújtották be, vagy

- nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

8.3 Kizárásra kerül az a pályázó,

- amelynek 30 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy járulékfizetési tartozása van és annak megfizetésére halasztást nem kapott,

- amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

8.4 Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a beadási határidőtől számított 30 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.5 A bírálati szempont a megajánlott bérleti díj összege. Az a pályázó nyeri el a bérleti jogot, amelyik a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta. Amennyiben kettő vagy több pályázó ugyanolyan összegű bérleti díjat ajánlott meg, az Önkormányzat az azonos ajánlatot tevők között versenytárgyalást tart, amelyre az érintett ajánlattevőket meghívja. Az Önkormányzat az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. A pályázók ajánlatukat licit keretében tehetik meg. A licitlépcső legkisebb mértéke 100,- Ft/nm/hó + ÁFA. A bérleti szerződés megkötésének jogát az a pályázó nyeri el, amelyik a licit során a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

8.6 A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 10 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft-vel. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés – a képviselő-testület döntése alapján – megköthető a második helyezettel is.

8.7 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzőjétől kérhető (Pilisszentkereszt, Fő utca 12. tel.: 26-547-500).

A bérlemény megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: 06-30-990-89-06

Pilisszentkereszt, 2012. augusztus 24.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata