

1./Napirend: Tájékoztatás az Általános iskola 2013. évi működéséről

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. 30-i üléséről

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2013. január elsejétől alkalmazandó 74. §-ának (4)-(6) bekezdései rendelkeznek a 2013. január 1-jétől az állami intézményfenntartó központ fenntartásába kerülő köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésének kérdéseiről.

A települési önkormányzatoknak a működtetéssel összefüggésben csak abban az esetben kell nyilatkoznuk, ha

1. 3000 főt meghaladó lakosságszámú település önkormányzata felmentést kíván kérni működtetési kötelezettsége alól.
2. A 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat vállalni kívánja a működtetést.

Az egészségügy többletforráshoz juttatása érdekében szükséges törvénymódosításokról, valamint egyéb törvények módosításáról szóló **2012. évi CLIV. törvény** 8. fejezetében módosította az Országgyűlés a nemzeti köznevelésről szóló **2011. évi CXCV. törvényt**.

A 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzatokra az Nkt. 74. § (5) bekezdése vonatkozik, melyet a fenti jogszabály az alábbiak szerint módosított:

„(5) A 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat vállalhatja – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről való gondoskodást. A működtetés keretében a települési önkormányzat – a 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket, ha a működtetéssel járó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges gazdasági és jövedelemtermelő képességgel rendelkezik és ezt az érintett köznevelési intézmény működtetési adataira és a működtetéshez rendelkezésre álló bevételeire vonatkozó adatszolgáltatással igazolja. Ha az adatszolgáltatás nem vagy csak részben támasztja alá a működtetési képesség meglétét, a települési önkormányzat kérelme elutasításra kerül.”

Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy az Nkt. 95. § (3a) bekezdése alapján a 74. § (4)-(6) bekezdése módosul. Ezzel együtt az Nkt. 97. § (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 74. § (4)-(6) bekezdését 2013. január 1-jétől kell alkalmazni azzal, hogy

- a) a települési önkormányzat – a 76. § (4) bekezdésében foglaltaktól eltérően – első alkalommal 2012. november 15-ig nyújthatja be
 - aa) a 74. § (5) bekezdése szerinti kérelmet, amennyiben 2013. január 1-jétől a működtetést az államtól képes átvállalni, vagy
 - ab) a 74. § (4) bekezdése szerinti kérelmet, amennyiben 2013. január 1-jétől a működtetést nem képes vállalni,
- b) a 74. § (4) és (5) bekezdése alkalmazásában a települési önkormányzat saját tulajdonában álló vagyonnak minősül az a vagyon is, amely a települési önkormányzat illetékességi területén van és 2012. szeptember 30-án intézményi társulás vagy többcélú kistérségi társulás tulajdonában volt.”

Emellett változott az Nkt. 76. § (4) bekezdése is, az új szabály alapján a települési önkormányzat a helyi önkormányzati képviselők választását követő év március 31. napjáig nyújthat be kérelmet, ha a következő tanévtől a működtetést az államtól képes átvállalni vagy a működtetést nem képes vállalni.

Fentiek alapján a 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú önkormányzatnak az állami intézményfenntartó központ által átvett köznevelési intézményekkel kapcsolatban nincs működtetési kötelezettsége, de 2013. január 1-jétől vállalhatja azt. Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy az önkormányzat a működtetés vállalásával a településen működő **összes tulajdonában lévő köznevelési feladatellátásba bevont épület** (beleértve azon épületeket, melyek 2012. szeptember 30-án intézményi társulás vagy többcélú kistérségi társulás tulajdonában voltak) **működtetési költségét magára vállalja!**

A működtetés vállalásával sem lesznek az érintett önkormányzatnak fenntartói jogai és kötelezettségei, továbbá a működtetéshez nem igényelhet központi költségvetési hozzájárulást vagy támogatást, azt teljes mértékben saját forrásai terhére köteles biztosítani. A működtetés kizárólag az érintett épület(ek) Nkt-ban meghatározott működtetésével összefüggő kiadások vállalását jelenti addig, amíg az érintett épület(ek)ben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény működik.

A működtetés vállalásával kapcsolatban az önkormányzat legközelebb 2015. évben nyilatkozhat, tehát a vállalásról most meghozott döntés esetleges felülvizsgálatára 2015-ig nem lesz lehetőség.

Amennyiben ebben a naptári évben a települési önkormányzat a működtetést vállalja, azt a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) V. fejezete szerinti szabályok figyelembevételével teheti meg.

Az Nkt. 74. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészült ki a jogszabályváltozás szerint:

„(6a) A (4) és (5) bekezdésben meghatározott működtetés egyedi feltételeit az állami intézményfenntartó központtal kötött, a köznevelési intézmény által ellátott feladatokhoz igazodó szerződésben kell megállapítani.”

Az eljárási szabályok a következők:

1. Az R. 43. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat vállalási szándékát a 6. és 7. mellékletnek megfelelő adatlapon az ebr42 önkormányzati információs rendszerben tölti ki és a lezárt rögzítés alapján nyomtatott adatlap egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban a kincstár települési önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szerve (a továbbiakban: Igazgatóság) részére postai úton történő megküldésével jelzi. **A vállalási szándék benyújtási határideje 2012. november 15-e.**
2. Az Igazgatóság az adatlap eredeti példányát a benyújtástól számított 5 napon belül továbbítja az oktatásért felelős miniszter részére (43. § (2) bekezdés).
3. Ez a vállalási szándék döntést nem igényel az oktatásért felelős minisztertől, a települési önkormányzat a vállalási szándék jelzésével az Nkt. alapján az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyontörzskönyvi működtetésének felelőssévé válik 2013. januárjától kezdve.

Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy a település lakosságszámának meghatározása során – e kérelem esetében – a 2012. január 1-jei állapotnak megfelelő, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kezelt adatokat kell figyelembe venni (44. §).

Új kiegészítő rendeletek fognak megjelenni a köznevelési törvényhez, a teljesség igénye nélkül:

- SNI irányelv
- Nemzetiségi nevelésről
- Kerettanterv
- Tankönyvpiac rendjéről, stb.

Az alábbiakról szeretnék még rövid tájékoztatást adni.

Szükséges az idei évben december 20-ig az alapító okiratok felülvizsgálata, és a szükséges változtatások előkészítése.

Klébelsberg Intézményfenntartó Központ

A fentiek alapján, és az érvényben lévő jogszabályok szerint az oktatás irányítása állami feladat lesz 2013. január 1-vel, önkormányzati feladat a működtetés (a mi esetünkben amennyiben vállaljuk) és ezt kizárólag a saját forrásaink terhére vállalhatjuk. Az átvétel jogutódlással fog történni, a vagyont az önkormányzaté marad, a szakmai irányítói jogkörök kerülnek át a KIK-hez.

A megalakuló Tankerület nem lesz a járási kormányhivatal része, önállóan fog működni a KIK irányításával. 198 tankerület alakul meg. A tankerületben dolgozók létszáma az intézmények számától függ majd (5-25 fő között lesz). Az igazgatókat november 1-vel nevezik ki, akik ezután a megyei intézményfenntartó központ munkatársainak segítségével kezdik a munkát. Felhatalmazást kapnak az intézményeknél a személyi anyagokba való betekintésre is. Első feladatuk az együttműködési megállapodások előkészítése lesz, melynek részleteit törvény fogja szabályozni.

A szakmai munkáért az iskolaigazgató felel az intézményben, akik javaslatot tehetnek a szakmai továbbképzésekre, a helyi igényeknek megfelelően.

A tankerületek együttműködnek egymással, a KIK-kel, az igazgatókkal és a polgármesterekkel.

Az étkeztetés továbbra is önkormányzati feladat marad, ha a gyereket az ebédlőbe kell kísérni, az a pedagógus feladata lesz ezentúl is. Az étkeztetéshez az önkormányzatok támogatást kapnak.

Az eszkozbiztosítás terén a működtető (a mi esetünkben önkormányzat, ha vállalja) feladata pl. a tábla, kréta, szivacs, padok, székek, stb. biztosítása, a fenntartó (KIK) feladata pl. a kísérleti eszközök biztosítása.

A pedagógus béreket az állam fogja fizetni, az óvodák esetében az önkormányzaton keresztül, az iskolában dolgozókékat közvetlenül.

Az iskola igazgatójának lesz egy ellátmányi kerete, amiből az azonnal szükséges kiadásokat fedezni tudja. Az intézményi igényeket a költségvetés készítéséhez az igazgatónak időben kell majd jeleznie.

Az alábbi táblázatokban megpróbáltuk összegezni az intézmény előző évi teljesítését, és az idei évi tervezetet.

1. sz. táblázat

Az iskolai bevételek ezer forintban		
	2011. évi teljesítés	2012. évi tervezet
Alap normatíva:	18.431,-	18.487,-
Kieg. nemzetiségi normatíva:	4.600,-	4.560,-
Célzott egyéb normatíva:	1.087,-	1.121,-
Saját bevételek:	2.277,-	0,-
Önkormányzati hozzájárulás saját bevételeink terhére:	29.298,-	30.689,-
Összesen:	55.693,-	54.857,-

2. sz. táblázat

Az iskolai kiadások ezer forintban		
	2011. évi teljesítés	2012. évi tervezet
Személyi kiadások:	37.690,-	37.767,-
Járulékok:	10.043,-	9.805,-
Dologi:	7.960,-	8.285,-
Összesen:	55.693,-	54.857,-

A jogszabálytervezetek alapján a gépjárműadó 60 %-a kikerül az önkormányzat bevételei közül, továbbá a személyi jövedelemadó helyben maradó 8 %-a. A tervezetek alapján az alábbi bevétel csökkenéssel számolunk 2013. évre

3. számú táblázat

	2011. évi teljesítés	2012. évi terv
gépjárműadó 60 %-a	9.900.000,-	9.000.000,-
szja 8 %	30.605.000,-	25.769.000,-
Összesen:	40.505.000,-	34.769.000,-

A 3. számú táblázat adatait összevetve az 1. sz. táblázat adataival megállapítható, hogy a bevételeink nagyobb összeggel csökkenhetnek, mint az eddigi önkormányzati hozzájárulás az iskola fenntartásához.

4. sz. táblázat

Működtetés			
	2010. évi teljesítés	2011. évi teljesítés	2012. évi terv
3 fő technikai személyzet bér:	3.216.000,-	3.480.000,-	3.762.000,-
Járulék:	868.320,-	939.600,-	1.015.740,-
Cafetéria:	288.000,-	288.000,-	180.000,-
Dologi:	7.217.143,-	7.960.000,-	8.285.000,-
Összesen:	11.589.463,-	12.667.600,-	13.242.740,-

A fentiekből látható, hogy az önkormányzat saját bevételei terhére nem képes vállalni az iskola működtetését 2013. január 1-től, továbbá nem ismervé az elkövetkező évek költségvetési összetételét nem határozat több évre előre egy ilyen összegű vállalásról saját bevételeinek emelése nélkül.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatával visszavonja a 92/2012. sz. önkormányzati határozatát.

Pilisszentkereszt, 2012. október 27.

Lendvai József
polgármester

2./Napirend: Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. október 30-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisi Klostrom Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Községi Ház és Könyvtár épületében található bűfé bérleti szerződését többhavi bérleti díj tartozás meg nem fizetése miatt a Kft. ügyvezetője

felmondta. A bérlő lenyilatkozta, hogy tartozását rendezni kívánja, ugyanakkor ennek részletekben történő megfizetése a határidő elteltét követően sem történt meg.

A képviselő-testület 90/2011. sz. önkormányzati határozatában döntött az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és földterületek bérleti díjairól, melyben a bérleti díj minimum összegét határozta meg, mely a nevezett ingatlan tekintetében 1.200,- Ft/nm/hó + ÁFA.

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott bérlemények tekintetében az ügyvezető a szabott díjaktól eltérően magasabb összegre minden esetben szerződhet a bérlővel.

Szükséges lenne az ingatlan hasznosítására újabb pályázatot kiírni, ugyanakkor a testületnek előtte meg kellene határoznia a tevékenységet, melyet az üzlethelyiségben a bérlő folytathat.

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy a nevezett ingatlan közeli szomszédságában található lakótelepi ingatlanok tulajdonosai többször panasszal éltek a presszó üzemeltetőjével szemben.

Az képviselő-testület szeptemberi ülésén tárgyaltuk a napirendet, a nevezett ingatlanok lakói közül 2 fő megjelent a testületi ülésen, és kérte, hogy a döntéshozók vegyék figyelembe a panaszukat.

A képviselő-testület 2012. szeptember 25-i rendkívüli testületi ülésén a bérleti díjakról szóló önkormányzati határozatát módosította, és a nevezett ingatlanra a pályázati eljárást meghirdette.

A beadási határidő 2012. október 25-e volt, mely határidő már lejárt, és ajánlatot nem nyújtottak be. A Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása alapján érdeklődő volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy írjuk ki újra az üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírást.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

Határidő: október 31.

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2012. október 26.

Lendvai József
polgármester

Pályázati felhívás

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az 1. pontban körülírt ingatlan (bérlemény) bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

1. **A bérlemény címe:** Pilisszentkereszt, Forrás utca 7/F. épületében található volt presszó üzlethelyiség
alapterülete: 100 m² (alaprajz mellékelve)
helyiségek száma: 2 db
2. **A bérlet időtartama:** öt év
3. **Bérleti díj minimális mértéke a bérlemény alapterületére:** 60.000,- Ft + ÁFA/hó

4. Egyéb feltételek:

4.1 A bérleti szerződés a bérlő és az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. (továbbiakban: bérbeadó) között jön létre.

4.2 A bérlő köteles a bérleményt a bérleti szerződésnek megfelelően üzemeltetni. Az üzemeltetés 30 napot meghaladó szüneteltetéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.3 A bérlő engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdhet meg. Az engedély beszerzése bérlő kötelessége.

4.4 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket. A helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő tér kialakítása a bérlő költsége és feladata. Szerkezeti elemeket érintő átalakításhoz, felújításhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.5 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségén gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő nem tarthat igényt a saját költségén elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartás, állagmegóvás költségeinek megtérítésére. Az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadó részére. A bérlő köteles a bérlemény előtti burkolt közterület tisztántartásáról és téli síkosság-mentesítéséről gondoskodni.

4.6 A bérlő köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.

4.7 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.8 Bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor, illetve nem áll fenn bérleti díj tartozása a Bérlőnek.

4.9 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt. Elővásárlási, előbérleti jogot nem biztosít az Önkormányzat bérlő részére.

4.10 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni.

4.11 A bérleti jogviszony részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

5. Nyitva tartási idő

A környék lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Szombatig: 7.00 – 21.30 óráig

Vasárnap: 10.00 – 21.30 óráig

6. Ajánlattételi határidő:

A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követően, legkésőbb 2012. november 15. (csütörtök) 16.00 óráig jogosultak ajánlatot tenni.

7. Az ajánlattétel helye:

Az ajánlatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáján (Pilisszentkereszt, Fő utca 12.) 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet beadni, hétfőn 8.00-18.00 keddtől csütörtökig 8.00-16.00, pénteken 8.00-12.00 óra között.

A borítékra rá kell írni: „Községi Ház és Könyvtárban található üzlethelyiség bérleti szerződés”, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

Az ajánlatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen az ajánlat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

8. Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait (név, cím, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány száma, gazdasági társaság esetén cégbejegyzés száma, adószám)
- Amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be, annak adatait (név, cím)
- Bérlemény tervezett hasznosításának leírása, bemutatása
- Ajánlat a bérleti díj összegére (Ft/m²/hó), ÁFA nélkül

Az ajánlathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlatához kötve van
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat a nemleges adó-, tb- és vámtartozásról, valamint arról, hogy 30 napnál régebben meg nem fizetett köztartozása nincs
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt
- Egyéni vállalkozói igazolvány/cégbírási kivonat hiteles másolata
- Meghatalmazás (amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be)

Az ajánlatot folyamatos sorszámozással és az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlat minden oldalát, valamint a melléleteket a pályázó cégszerű vagy – meghatalmazott esetén – a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

Az ajánlat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. Az ajánlat elbírálása:

8.1 Az ajánlatok bontására 2012. november 16-án (pénteken) 12.00 órakor kerül sor a Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti tárgyalóteremben, amelyen jogosult valamennyi ajánlattevő – külön meghívás nélkül - részt venni.

8.2 Nem kerül elbírálásra az érvénytelen ajánlat. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- határidőn túl nyújtották be, vagy
- nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

8.3 Kizárásra kerül az a pályázó,

- amelynek 30 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy járulékfizetési tartozása van és annak megfizetésére halasztást nem kapott,
- amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

8.4 Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a beadási határidőtől számított 30 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.5 ., Bírálati szempontok

Az értékelés szempontrendszere:

Az a pályázó teszi a legkedvezőbb ajánlatot, aki a minimális bérleti díjat, vagy a feletti ajánlatot tesz és a megkapott pontszáma, továbbá a hasznosítási célként megjelölt tevékenységére kapott pontszáma együttesen a legmagasabb pontszámot éri el. A minimális bérleti díj alatt ajánlott ajánló pályázó ajánlata érvénytelen.

Szempont	Pontszám	Súlyszám
Megajánlott (nettó) vételár	1-100	60
Hasznosítási cél	1-100	40

A pályázónak az ajánlatában meg kell jelölnie azt a tevékenységet, amelyre bérleti jogviszonyt kíván létesíteni. A hasznosítási cél szerinti rangsor megállapításának alapja az, hogy a tervezett tevékenység milyen mértékben segíti illetve zavarja a közösség életét.

A bírálat során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a beadott pályázat a meghirdetett tartalmi és formai követelményeknek megfelel-e. A megfelelő ajánlatot tevők pályázata a meghirdetett szempontok alapján értékelésre kerül.

Kiíró a pályázati felhívás jelen pontjában foglaltaknak megfelelően az összességében legelőnyösebb pályázat kiválasztásának elve alapján bírálja el a beérkezett érvényes pályázatokat. A bírálatot a Kiíró a megadott szempontok, adható pontszámok, és súlyszámok figyelembevételével végzi el.

Az ajánlatok alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontthatárok közötti pontszámot:

A legkedvezőbb ajánlat 100 pontot kap, az utána sorban következő ajánlatok pontszámai a legjobb és a legrosszabb ajánlathoz viszonyított értékarányosítással kerülnek megállapításra.

Képlet:

$P = A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb} / A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

(P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P_{max}: a pontskála felső határa, P_{min}: a pontskála alsó határa, A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme, A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat)

Az ajánlatok alszempontonkénti pontszáma a súlyszámmal felszorozásra, majd az alszempontonkénti szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a nyertes, amely az érvényes ajánlatok közül a fentiek alapján a legmagasabb pontszámot éri el.

8.6 A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft-vel. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés – a képviselő-testület döntése alapján - megköthető a második helyezettel is.

8.7 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzőjétől kérhető (Pilisszentkereszt, Fő utca 12. tel.: 26-547-500).

A bérlemény megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: 06-30-990-89-06

Pilisszentkereszt, 2012. október 31.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata