

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (VII.26.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról 3/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével és Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VII.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** (1) Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet SZT-3 jelű tervlapja jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
(2) A HÉSZ 2. melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.
- 2.§** A HÉSZ 31.§ (2) bekezdés a következő cd) ponttal egészül ki.
"cd) hitéleti"
- 3.§** A HÉSZ 31.§ a következő (8) - (12) bekezdéssel egészül ki:
"(8) Üü-4 építési övezetben a telek közterületi határvonalától számított 10,0 m-en belül épület nem helyezhető el.
(9) Üü-4 építési övezetben az előkert mérete 10,0 m. Az előkertben a meglévő háromszintes növényállomány megőrzendő.
(10) Üü-4 építési övezetben a hátsókert mérete 10,0 m. A hátsókert zöldfelületként megtartandó, a meglévő háromszintes növényállomány megőrzendő.
(11) Üü-4 építési övezetben a szintterületi mutató mértéke 0,4.
(12) Üü-4 építési övezetben az épület párkánymagassága nem haladhatja meg a 6,5 métert."
- 4. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Pilisszentkereszt, 2024. július 25.

Peller Márton
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2024. július 26.

Baranyák Szilvia
jegyző

2. melléklet a 6/2024. (VII.26.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2. melléklet 2.1.6. Üdülőházas terület elnevezésű táblázat az alábbi 5. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
5	Üü-4	SZ	10 000	50	20	10,0	50