Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
Tel.:26-547-503 , 26-547-507 e-mail: ado@pilisszentkereszt.hu

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni
ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

FŐLAP

Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: □

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról" című nyomtatványon lehet megtenni.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje:_____év_____hó_____nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: _____
8. Adószám: _____
9. Statisztikai számjel: _____
10. Bankszámlaszáma: _____
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____
12. Lakóhely, székhely: _____város/község _____közterület_____közterület jelleg____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó.
13. Levelezési cím: _____város/község _____közterület_____közterület jelleg____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó.
14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*: _____
15. Telefonszám: _____ E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada:____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada:____/____.
   Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____város/község _____közterület_____közterület jelleg____hsz.____ép.____lh.____em._ajtó.
2. Helyrajzi szám:_____/_____/_____/_____.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:_____db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db.	3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	_____ év	____ hó	____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Betétlap sorszáma:_____.

„A” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Új építmény:	
1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:_____év____hó____nap.	

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:_____év____hó____nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Építmény lebontása	2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*	
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:_____év____hó____nap.	

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község _____közterület_____közterület jelleg____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó.

2. Helyrajzi szám:_____/_____/_____/_____.

V. Az építmény fajtája:

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás	☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	☐ Üdülő
☐ Családi ház ☐ Sorház ☐ Láncház ☐ Kastély, villa, udvarház ☐ Egyéb: _____	☐ Társasházi lakás ☐ Lakásszövetkezeti lakás ☐ Egyéb: _____	☐ Üdülő ☐ Hétvégi ház ☐ Apartman ☐ Nyaraló ☐ Csónakház ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. **Az építmény hasznos alapterülete, mentességek:**
(Hasznos alapterület: lakószoba, hálófülke, nappali, étkező, lakóelőtér, konyha, fürdőszoba, WC előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, kamra, gardrób.)
Adó mértéke lakás esetén: 200 Ft/m^2, üdülő esetén: 400,-Ft/m^2, egyéb épület esetén: 200,-Ft/m^2

Lakóház:_____ m^2

Üdülő:_____m^2

Mentességek:
A 12/2022. (XI.25.) számú rendelet 2.§. (1)-(4) alapján:

65 év feletti kedvezmény (2000,-Ft/tulajdonos/év): _____

Gyermekek utáni kedvezmény (1000,-Ft/gyermek/év): _____
Fontos! Iskolalátogatási igazolás megküldése

A kedvezmények összmértéke nem haladhatja meg a kedvezmények nélküli adó mértékének 50%-át!

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja)
2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:_____ m^2.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

_____ év ____ hó ____ nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	_____ év	____ hó	____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Betétlap sorszáma:_____.

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Új építmény:	
1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:_____év____hó____nap.	

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:_____év____hó____nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Építmény lebontása	2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*	
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:_____év____hó____nap.	

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község _____közterület_____közterület jelleg____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó.

2. Helyrajzi szám:_____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája:

☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület		☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	☐ Szálloda	☐ Hotel	☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár	☐ Műhely, szerviz
☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	☐ Panzió	☐ Fogadó	☐ Garázs, gépjárműtároló	☐ Raktár
☐ Iroda, műterem			☐ Üvegház	☐ Pince
☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	☐ Motel	☐ Szálló	☐ Présház	☐ Hűtőház
	☐ Vendégház	☐ Hostel	☐ Gazdasági épület	
☐ Egyéb: _____	☐ Egyéb: _____		☐ Egyéb: _____	

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:

Garázs:_____ m² (200,-Ft/m²)

Egyéb építmény: _____ m² (200,-Ft/m²)

Üzleti célra használt építmény: _____ m² (500,-Ft/m²)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:_____ m^2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:_____ Ft.[1] (Htv. 13. § *b)* pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja).
3. ☐ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja).

[1]*E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

_____ év ____ hó ____ nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____	_____	____	____	_____
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

MEGÁLLAPODÁS

adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(építményadó, telekadó adóbejelentéshez)

I. Adónem

☐Építményadó ☐Telekadó

II. Ingatlan

1. Címe:_____város/község

_____közterület_____közterület jelleg_____hsz. _____ép._____lh._____em._____ajtó

2. Helyrajzi száma:_____/_____/_____/_____

III.. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve):

_____

2. Születési helye:_____

3. Születési ideje:_____év_____hó_____nap

4. Anyja születési családi és utóneve:

_____

4. Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

5. Székhelye, lakóhelye: _____város/község

_____közterület_____közterület jelleg _____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó

6. Telefonszám:_____

7. E-mail cím:_____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:_____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye:_____

Születési ideje:_____év_____hó_____nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: _____város/község

_____közterület_____közterület jelleg

_____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó

_____ _____

helység ,dátum adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:_____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje:_____év_____hó_____nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye:

_____város/község

_____közterület_____közterület jelleg

_____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó

_____ _____

helység, dátum adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:_____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje:_____év_____hó_____nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye:

_____város/község

_____közterület_____közterület jelleg

_____hsz.____ép.____lh.____em.____ajtó

_____ _____

helység, dátum adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	_____ év	___ hó	___ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása