



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Belterület határ

Belterületbe vonható terület határa

Szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Közlekedési célú közterület - Országos út területe

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Telek be nem építhető része

Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része

Közműsáv

EGYÉB

Kötelező megszüntető jel

Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet

Építési övezet

Építési övezet

Építési övezet

Építési övezet

Építési övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk Kisvárosias lakóterület

Lf Falusias lakóterület

Vt Településközpont terület

Vi Intézmény terület

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület

Üü Üdülőházas terület

Üh Hétvégi házas terület

K-F Különleges terület - Fogadó terület

K-Sp Különleges terület - Sportterület

K-Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító

K-Tur Különleges terület - Turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köm Közműterület

KÖu Közlekedési terület - közúti

Zkk Zöldterület - közkert

Ev Védelmi erdőterület

Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület

Má Általános mezőgazdasági terület

Mk Kertes mezőgazdasági terület

V Vízgazdálkodási terület

Tk Természetközeli terület

Kb-Tt Különleges beépítésre nem szánt terület - Történelmi táj

Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető

Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület

Kb-E Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészlatk

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDEL
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Közigazgatási határ

Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék épület

Műemléki környezet határa

Régészeti lelőhely határa

Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 terület határa

Nemzeti park határa

Fokozottan védett természeti terület határa

Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa

Ökológiai hálózat puffterületének övezete és határa

Tájképvédelmi terület határa és területe

KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
KÖZLEKEDÉS

Gyalogút

Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

Vízmű

Víztorozó

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

Nagy-középnymási földgáz szállítóvezeték

Gáznyomáscsökkentő

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett természeti érték - barlang

Ex lege védett természeti érték - forrás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

EGYÉB

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **Jelmagyarázat** és az **SZT-4** tervlapon

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 16-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90

Településfejlesztés

Feri Tünde, ökl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/13-1259)
Bérci Szabolcs, ökl. településmérnök (TT/13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Földi Annamária, ökl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kethelyi Márton, ökl. tájépítészmérnök (TK/01-5282)
Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítészmérnök (TK/01-6737)

Közlekedés

Macsinka Klára, ökl. építész (13-1017 KÉ K, Tó) (MÖBÖL CITY Bt.)
Szőcs György, ökl. építész

Köznevelés

Biro Attila, ökl. építész (MÖ/01-2456) (InfraPlan Kft.)
Hencsar Zoltán, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési városrendezési szakmérnök (MÖ/01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

Régiószet

Belenyész Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Terminatika

Sághy Balint, ökl. környezetmérnök, térinformatikus

PILISSZENTKERESZT
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-4)
.../2022. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
M = 1 : 2 000

2022 március

VZM 1340/18/M

Pilisszentkereszt_szt_210826.dwg