

Jegyzőkönyv

A 2021. június 30-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

(28-35/2021 sz. önkormányzati határozat)
(-/2021. sz. önkormányzati rendelet)

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2021. június 30-án megtartott képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Jelen lévő képviselők: Peller Márton polgármester, Mikusik Gábor alpolgármester, Jánszki István, Kocsis Borbála, Mikusik Róbert, Szimándi László Ádám, Zsarnóciné Pap Anna képviselők.

Távol van: -

Hivatalból jelen van az ülésen: Baranyák Szilvia jegyző, Sinkó Dorka adóügyi ügyintéző, Licsikné Sipos Enikő szervezési ügyintéző.

Meghívottak: Demjén Márta PSZÖ elnök, Kis Lászlóné PNÖ elnök, Rózsa Gyöngyvér főépítész.

Távol van: Demjén Márta PSZÖ elnök, Kis Lászlóné PNÖ elnök.

Peller Márton polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 fő önkormányzati képviselők közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1. Pilisszentkereszt Község településrendezési eszközök felülvizsgálata - véleményezési szakasz
Előterjesztő: polgármester
2. Boda József és neje kérelme
Előterjesztő: polgármester
3. Vételi szándékok a Szabadság u. 899 hrsz-ú területre vonatkozóan
Előterjesztő: polgármester
4. 1220/2 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása.
Előterjesztő: polgármester
5. A Magyar Falu program keretében állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: polgármester

6. Pilisi Klastrom Fesztivál megrendezése

Előterjesztő: polgármester

7. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester

8. Egyebek

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a módosított napirendi javaslatot elfogadta.

Napirendek előtt:

-

Képviselői bejelentések:

-

Napirendek tárgyalása

1./Napirend: Pilisszentkereszt Község településrendezési eszközök felülvizsgálata - véleményezési szakasz

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás

Peller Márton polgármester: Megkérem a főépítész asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: Elkészültek a tervezői válaszok. Pár kérdésről dönteni kellene az egyeztető tárgyalás előtt. A Duna Ipoly Nemzeti Park soknak találja a 10 %-ot Kakashegyen, az a javaslatom, hogy úgy maximalizáljuk, hogy 80 m² alapterületű épületet lehessen csak építeni.

Baranyák Szilvia jegyző: Nem megoldott, hogy kiépülhessen ott az út, felderíthetetlen az a rész. Nem tud felmenni sem hókotró, sem a hulladékszállító autó, emiatt nem lenne jó, ha még jobban beépülne. Az országos közútra való ráhajtás miatt sem szerencsés, ha beépül, a kanyar miatt veszélyes a ki-, és behajtás.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: Voltak lakossági kérelmek erre a területre vonatkozóan, a lakosok üdülnének szánnák. A 2000 m² már átment a partnerségi egyeztetésen, ez maradjon szerintem. A 10 % jól hangzik szerintem, a 80 m² pedig vigyük le 60 m²-re, ez a javaslatom. Ezekben a kérdésekben egyeztető tárgyalást kell összehívni a szervekkel, akik benyújtották a véleményüket, a mostani döntést fogja képviselni az önkormányzat az egyeztetésen.

Mikusik Róbert képviselő megérkezett, a képviselő-testület létszáma: 7 fő.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint a Kakashegy-re vonatkozó beépíthetőség a következőképpen kerüljön meghatározásra:

2000 m² – maximum 60 m² építhető be – 3 %

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: Másik fontos kérdés, hogy a Tavasz utcánál vegyük-e ki a gyalogutat? Van egy telekalakítási kérelem, ami a mostani szabályzatnak megfelel, meditációs központot szeretnének építeni. Fenn szeretné tartani az önkormányzat ezt a tervezett gyalogutat?

Peller Márton polgármester: Szerintem az szükséges lenne oda.

Szimándi László Ádám képviselő: Lehet, hogy sok emberrel kiszúrunk a későbbiekben, ha nem lesz ott gyalogút.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: Kompromisszumos megoldás kéne, hogy mindenki jól járjon. A mostani szabályzatban 3 m-es gyalogút van. Az újbán pedig 6 m-es.

Peller Márton polgármester: Szerintem maradjon a 3 méter. Közforgalom elől elzárt magánút nem alakulhat ki a település területén.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: Ha bent marad a 6 méter, akkor az önkormányzatnak kártalanítani kell valahogy a kérelmezőt.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint a Tavasz utcánál lévő gyalogút 3 méter széles legyen.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: A melléképületek elhelyezésével kapcsolatban is döntés szükséges. Én azt javaslom, hogy az oldalkertben garázst se lehessen elhelyezni.

Zsarnóciné Pap Anna képviselő: Hátsó kertbe miért nem engedünk valami melléképületet építeni?

Rózsa Gyöngyvér főépítész: Pontosabban építményt nem lehet elhelyezni. Amiben tárolunk, az épület.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint az oldalkertben kerti építmény nem helyezhető el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: Az LF1-es övezetben úgy van meghatározva, hogy épületenként legfeljebb 1 lakás létesíthető. Ez a megfogalmazás nem egyértelmű, javaslom a következőt:

„Az LF1 övezetein telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető.”

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint az LF1 övezetein telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Rózsa Gyöngyvér főépítész: A Tavasz utca fölötti résznél részleges közművesítést javaslok (víz, villany)

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint a Tavasz utca fölötti résznél részleges közművesítés legyen szabályozva.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a megszavazott módosításokkal együtt határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Pilisszentkereszt Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 30 § alapján véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményét. Elfogadja az előterjesztés 1 sz. mellékletében szereplő, államigazgatási szervek véleményeire adott tervezői válaszokat. A képviselő-testület a módosításokkal egybeszerkesztett településrendezési eszközöket államigazgatási egyeztető tárgyalásra alkalmasnak találja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Pilisszentkereszt Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 30 § alapján véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményét. Elfogadja az előterjesztés 1 sz. mellékletében szereplő, államigazgatási szervek véleményeire adott tervezői válaszokat. A képviselő-testület a módosításokkal egybeszerkesztett településrendezési eszközöket államigazgatási egyeztető tárgyalásra alkalmasnak találja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2./Napirend: Boda József és neje kérelme

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás

Zsarnóciné Pap Anna képviselő: Nem értek egyet ezzel, hogy ő fizesse ennek a díját, ez hivatali hiba volt.

Peller Márton polgármester: Ők ezt vállalják.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Boda József és neje kérelméhez.

A Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonaként bejegyzett Pilisszentkereszt belterület 168 hrsz.-ú terület tulajdonosi jogát átadja Kosznovszki Miklósné tulajdonába, - azzal a kikötéssel, hogy a jogügylettel

kapcsolatos felmerülő összes kiadás a kérelmezőt terheli - illetve a valóságnak megfelelő tulajdonosi adatok bejegyzéséhez hozzájárul az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI Tv. 32. §-ban foglaltak szerint. Egyben felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, illetve a jegyzőt a változások átvezetésére a vagyonkateszteri nyilvántartó rendszerben.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Boda József és neje kérelméhez.

A Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonaként bejegyzett Pilisszentkereszt belterület 168 hrsz.-ú terület tulajdonosi jogát átadja Kosznovszki Miklósné tulajdonába, - azzal a kikötéssel, hogy a jogügylettel kapcsolatos felmerülő összes kiadás a kérelmezőt terheli - illetve a valóságnak megfelelő tulajdonosi adatok bejegyzéséhez hozzájárul az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI Tv. 32. §-ban foglaltak szerint.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, illetve a jegyzőt a változások átvezetésére a vagyonkateszteri nyilvántartó rendszerben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./Napirend: Vételi szándékok a Szabadság u. 899 hrsz-ú területre vonatkozóan
Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás

Peller Márton polgármester: Többféle variáció van, vagy nem adjuk el, elbirtoklás lesz belőle, szerintem ez nem jó megoldás.

Baranyák Szilvia jegyző: Mivel beépítetlen belterület, ezért el tudja birtokolni.

Peller Márton polgármester: Én a Dubiczkiék ajánlatát javasolnám elfogadásra.

Baranyák Szilvia jegyző: A benyúló rész kb. 3 méter, nyeles telek kialakítását nem engedi a szabályzat.

Peller Márton polgármester: Teljesen el van már kerítve.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete Karika Tibor 430.000,-Ft áron tett vételi ajánlatát a Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 899 hrsz-ú kivett 43 m2 beépítetlen területre vonatkozóan nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete Karika Tibor 430.000,-Ft áron tett vételi ajánlatát a Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 899 hrsz-ú kivett 43 m² beépítetlen területre vonatkozóan nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 899 hrsz-ú kivett 43 m² beépítetlen terület Szaute-Dubiczki Zsuzsanna és társai részére 500.000,-Ft ajánlati vételáron történő eladásához.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására; illetve a jegyzőt a változások átvezetésére a vagyonszázeleti nyilvántartó rendszerben.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő 899 hrsz-ú kivett 43 m² beépítetlen terület Szaute-Dubiczki Zsuzsanna és társai részére 500.000,-Ft ajánlati vételáron történő eladásához.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására; illetve a jegyzőt a változások átvezetésére a vagyonszázeleti nyilvántartó rendszerben.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./Napirend: 1220/2 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása.
Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a Dobogókő Pub Bt. kérelméhez. Pilisszentkereszt Község Önkormányzata meghosszabbítja a 1220/2 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti szerződését pályázati eljárás nélkül további három évre, 2021. augusztus 1-től 2024. július 31-ig terjedő időszakra. A szerződés egyéb tartalmi elemei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete **hozzájárul** a Dobogókő Pub Bt. kérelméhez. Pilisszentkereszt Község Önkormányzata meghosszabbítja a 1220/2 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti szerződését **pályázati eljárás nélkül további három évre, 2021. augusztus 1-től 2024. július 31-ig terjedő időszakra**. A szerződés egyéb tartalmi elemei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./Napirend: A Magyar Falu program keretében állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás

Peller Márton polgármester: Ez egy felajánlás az állam részéről, szerintem vétek lenne visszautasítani. A részleteket még nem tudjuk, még tárgyalni fogunk róla.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a felajánlott 1068, 1069 és 1070 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete **elfogadja** a felajánlott 1068, 1069 és 1070 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./Napirend: Pilisi Klastrom Fesztivál megrendezése

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás

Peller Márton polgármester: A kérdés, hogy megrendezzük-e, ha igen, akkor az INTERREG-es pályázat keretében lesz megszervezve, 3 millió forintot előre ki kell fizetni, és visszakapjuk a végén. A programterv nagyjából összeállt. Augusztus 13-14. lenne az időpontja.

Szimándi László Ádám képviselő távozott, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

Zsarnóciné Pap Anna képviselő: Támogatom, hogy kerüljön megrendezésre, szerintem erre a programra már igénye lenne a lakosságnak.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2021. augusztus 13-14-én megtartja a Pilisi Klostrom Fesztivált az INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében megítélt pályázati forrásból.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszervezéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásokra és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2021. augusztus 13-14-én megtartja a Pilisi Klostrom Fesztivált az INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében megítélt pályázati forrásból.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszervezéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásokra és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./Napirend: Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

35/2021. (VI.30.) sz. határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

A polgármester szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, miszerint a 8./Napirend: Egyebek törlésre kerüljön.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Napirendek után:

-

Képviselői kérdések:

-

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kmf


Baranyák Szilvia
jegyző


Peller Márton
polgármester

