

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterület határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része
	Közműsáv

### EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközpont terület
<b>Vi</b>	Intézmény terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Üü</b>	Üdülőházas terület
<b>Üh</b>	Hétvégi házas terület
<b>K-F</b>	Különleges terület - Fogadó terület
<b>K-Sp</b>	Különleges terület - Sportterület
<b>K-Szt</b>	Különleges terület - Szennyvíztisztító
<b>K-Tur</b>	Különleges terület - Turisztikai terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolság

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék épület
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Nemzeti park határa
	Fokozottan védett természeti terület határa
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete és határa
	Tájképvédelmi terület határa

### KÖRNYEZETVÉDELEM

	Vízminőség-védelmi terület övezetének határa
--	--

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

### KÖZLEKEDÉS

	Gyalogút
	Híd

### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Víztározó
	Szennyvízáttemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Gáznyomáscsökkentő
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Ex lege védett természeti érték - barlang
	Ex lege védett természeti érték - forrás

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK


	Elővásárlási joggal érintett terület határa
--	---

### EGYÉB

	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
--	---

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

<b>KÖm</b>	Közműterület
<b>KÖu</b>	Közlekedési terület - közúti
<b>Zkk</b>	Zöldterület - közkert
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület
<b>Ek</b>	Közzóléti rendeltetésű erdőterület
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
<b>Tk</b>	Természetközeli terület
<b>Kb-Tt</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - Történeti táj
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
<b>Kb-Tur</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
<b>Kb-E</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészlak

 <b>VÖLGYZUGOLY</b> Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 16-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90		
<b>PILISSZENTKERESZT</b> TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV .../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete <b>JELMAGYARÁZAT</b>		
2021 augusztus	VZM 1340/18/M	Pilisszentkereszt_szt_210806.dwg