

# Pilisszentkereszt Község Polgármestere Starosta Obce Mlynky

Cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.  
Tel.: 26/547-501, fax: 26/347-599  
Mail: [polgarmester@pilisszentkereszt.hu](mailto:polgarmester@pilisszentkereszt.hu)  
Web: [www.pilisszentkereszt.hu](http://www.pilisszentkereszt.hu)



11/2021. K-t.

## MEGHÍVÓ

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete  
**2021. október 28-án (csütörtök) 18.00 órakor** testületi ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

*Az ülés helye:* Pilisszentkereszt, Fő út 12.

### Napirendi javaslat

1. Pilisi Klastrom Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztása  
Előterjesztő: polgármester
2. Pilisszentkereszt Község településkép védelméről szóló rendelet módosításának társadalmi véleményeztetése  
Előterjesztő: polgármester

*Pilisszentkereszt, 2021. október 22.*

**Peller Márton**  
polgármester

### Meghívottak:

PNÖ elnök  
PSZÖ elnök

1. Napirendhez: Szemán Beáta
2. Napirendhez: Rózsa Gyöngyvér főépítész

**1./Napirend:** Pilisi Klastrom Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztása

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2021. október 28-i ülésén*

## **Előterjesztés**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának elnöke, Spiegelhalter Tímea 2021. október 27. nappal lemondott tagságáról, a továbbiakban nem tudja vállalni a tagsággal járó feladatok ellátását. Helyette felügyelő bizottsági tagnak Szemán Beátát javaslom. Javaslom az határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági tagjának határozatlan időtartamra megválasztja:

Szemán Beáta (an. Dusánek Klára)

lakcím: 2098 Pilisszentkereszt, Mester u. 1. szám alatti lakost.

Szemán Beáta a megbízatást elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy összeférhetetlenségi szabályokba nem ütközik a kijelölése.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a változtatásokat az Alapító Okiraton átvezettesse. Felkéri továbbá az ügyvezetőt, hogy a fenti változások cégnyilvántartáson történő átvezetése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2021. október 22.*

**Peller Márton**  
**polgármester**

**2./Napirend:** Pilisszentkereszt Község településkép védelméről szóló rendelet módosításának társadalmi véleményeztetése

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2021. október 28-i képviselő-testületi ülésén*

## **Előterjesztés**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak megfelelően, Pilisszentkereszt Község Önkormányzata 2019. júliusában fogadta el a településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.05.) rendeletet. (TKR)

A rendelet előírása alapján jelenleg az épületek tetőhéjalásánál nem alkalmazható antracit szín. Mivel a rendelet 2019-es elfogadása óta több lakossági visszajelzés érkezett ezzel kapcsolatban, javaslom a rendelet módosítását, hogy lehessen antracit színt használni a tető héjalásánál kivételes esetekben külön egyeztetés és jóváhagyás mellett.

Jelenleg az alábbi előírás van hatályban:

**14 § (5)** Újonnan épült magastetős – illetve részben magastetős – épület tetőhéjalásánál szürke betoncserép, szürke pala (hullámpala), antracit szín nem alkalmazható.

Javaslom, hogy a rendelet 14 § (5) bekezdése az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

**14 § (5)** Újonnan épült magastetős – illetve részben magastetős – épület tetőhéjalásánál szürke betoncserép, szürke pala (hullámpala) nem alkalmazható. **Antracit szín kivételes esetben, előzetes egyeztetéssel és külön engedéllyel alkalmazható.**

Jelenleg az alábbi előírás van hatályban:

**16 § (5)** A tetőzet héjalásában a 14. § - ban meghatározottakon túl nem alkalmazható világoszöld, kék és fekete, antracit szín.

Javaslom, hogy a rendelet 16 § (5) bekezdése az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

**16 § (5)** A tetőzet héjalásában a 14. § - ban meghatározottakon túl nem alkalmazható világoszöld, kék és fekete szín. **Antracit szín a 14. § (5) - ben meghatározott feltételek teljesítésével alkalmazható.**

Jelenleg az alábbi előírás van hatályban:

**19 § (5)** A tetőzet héjalásában a 14. § - ban meghatározottakon túl nem alkalmazható világoszöld, kék és fekete, antracit szín.

Javaslom, hogy a rendelet 19 § (5) bekezdése az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

**19 § (5)** A tetőzet héjalásában a 14. § - ban meghatározottakon túl nem alkalmazható világoszöld, kék és fekete szín. **Antracit szín a 14. § (5) - ben meghatározott feltételek teljesítésével alkalmazható.**

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.5.) önkormányzati rendeletének módosítását jelen határozathoz csatolt formában társadalmi véleményeztetésre bocsátja.

A társadalmi véleményeztetés időtartama 15 nap.

Egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy 2021. november 2-ig intézkedjen a rendelettervezet honlapon történő közzétételéről.

**Határidő:** november 2.

**Felelős:** jegyző

*Pilisszentkereszt, 2021. október 28.*

**Peller Márton**  
polgármester

**Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (VII....) önkormányzati rendelete  
A településkép védelméről szóló  
5/2019. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.5.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet (továbbiakban: R) alkotja.

**1. §**

(1) A R. 14. § (5) - e helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*Újonnan épült magastetős – illetve részben magastetős – épület tetőhéjalásánál szürke betoncserép, szürke pala (hullámpala) nem alkalmazható. Antracit szín kivételes esetben, előzetes egyeztetéssel és külön engedéllyel alkalmazható.*

(2) A R. 16. § (5) - e helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*A tetőzet héjalásában a 14. § - ban meghatározottakon túl nem alkalmazható világoszöld, kék és fekete szín. Antracit szín a 14. § (5) - ben meghatározott feltételek teljesítésével alkalmazható.*

(3) A R. 19. § (5) - e helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*A tetőzet héjalásában a 14. § - ban meghatározottakon túl nem alkalmazható világoszöld, kék és fekete szín. Antracit szín a 14. § (5) - ben meghatározott feltételek teljesítésével alkalmazható.*

**2. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

*Pilisszentkereszt, 2021. október ...*

**Baranyák Szilvia  
jegyző**

**Peller Márton  
polgármester**

*Kihirdetve: 2021. október*

*Baranyák Szilvia*  
*jegyző*