



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Belterület határ

Belterületbe vonható terület határa

Szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Közlekedési célú közterület - Országos út területe

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Telek be nem építhető része

Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része

Közműsáv

EGYÉB

Kötelező megszüntető jel

Méretezés

Út céljára fenntartott terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet

Építési övezet

Építési övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk

Kisvárosias lakóterület

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközpont terület

Vi

Intézmény terület

Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Üu

Üdülöházas terület

Üh

Hétfélig házas terület

K-F

Különleges terület - Fogadó terület

K-Sp

Különleges terület - Sportterület

K-Szt

Különleges terület - Szennyvíztisztító

K-Tur

Különleges terület - Turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖm

Közműterület

KÖu

Közlekedési terület - közúti

Zkk

Zöldterület - közkert

Ev

Védelmi erdőterület

Ek

Közeljéti rendeltetésű erdőterület

Má

Általános mezőgazdasági terület

Mk

Kertes mezőgazdasági terület

V

Vízgazdálkodási terület

Tk

Természetközeli terület

Kb-Tt

Különleges beépítésre nem szánt terület - Történeti táj

Kb-T

Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető

Kb-Tur

Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület

Kb-E

Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészlatk

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Közigazgatási határ

Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék épület

Műemléki környezet határa

Régészeti lelőhely határa

Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 terület határa

Nemzeti park határa

Fokozottan védett természeti terület határa

Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete és határa

Tájképvédelmi terület határa és területe

KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
KÖZLEKEDÉS

Gyalogút

Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

Vízmű

Víztorozó

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték

Gáznyomáscsökkentő

Adó-, vevőtorony, átviteltávkészítés

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett természeti érték - barlang

Ex lege védett természeti érték - forrás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

EGYÉB

Geodéziai nem bemért, meglévő épület

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a Jelmagyarázat és az SZT-4. tervlapon
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sallási Erzsébet fasor 16-15. H/5. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés

Farkas Tünde, ökl. építésmérnök, településtervezési vezető (TT/1-13-1259)

Bercs Szabolcs, ökl. településmérnök (TT/1-14-111), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Földi Annamária, ökl. településmérnök

Tajrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kethelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK/01-4737)

Rozsnyai Zoltán, ökl. tájépítésmérnök (TK/01-4737)

Közlekedés

Macskás Károly, ökl. építésmérnök (13-1077 REK, TÁJ)

(MOBIL CITY Bt.)

Szász Gergely, ökl. építésmérnök

Közműellátás

Biro Attila, ökl. építésmérnök (MW/01-2456)

(VITAFAN Rt.)

Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök

ökl. városépítési-urbanizációs szakmérnök (MK/01-2418) (HÉSZ Tervező Rt.)

Régészeti

Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Terminológia

Sághy Balint, ökl. környezetmérnök, térinformatikus

PILISSZENTKERESZT
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-4)
.../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
VELEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS JAVÍTOTT ANYAGA
M = 1 : 2 000

2021. június

VZM 1340/18/M

Pilisszentkereszt_szt_210617.dwg