

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Belterület határ |
| | Belterületbe vonható terület határa |
| | Szabályozási vonal |
| | Építési övezet/ Övezet határa |

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

| | |
|--|--|
| | Közlekedési célú közterület - Országos út területe |
| | Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt) |
| | Zöldterület |
| | Vízgazdálkodási terület |
| | Telek be nem építhető része |
| | Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része |
| | Közműsáv |

EGYÉB

| | |
|--|--------------------------------|
| | Kötelező megszüntető jel |
| | Méretezés |
| | Út céljára fenntartott terület |

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

| | | |
|----------------|---|--|
| építési övezet | beépítési mód | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) |
| | épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2) |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|--------------|--|
| Lk | Kisvárosias lakóterület |
| Lf | Falusias lakóterület |
| Vt | Településközpont terület |
| Vi | Intézmény terület |
| Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató terület |
| Üü | Üdülőházas terület |
| Üh | Hétvégi házas terület |
| K-F | Különleges terület - Fogadó terület |
| K-Sp | Különleges terület - Sportterület |
| K-Szt | Különleges terület - Szennyvíztisztító |
| K-Tur | Különleges terület - Turisztikai terület |

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

| | |
|--|---------------------|
| | Közigazgatási határ |
| | Védőtávolság |

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

| | |
|--|--|
| | Műemlék épület |
| | Műemléki környezet határa |
| | Régészeti lelőhely határa |
| | Helyi egyedi védelem alatt álló elemek |

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

| | |
|--|--|
| | Natura 2000 terület határa |
| | Nemzeti park határa |
| | Fokozottan védett természeti terület határa |
| | Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa |
| | Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa |
| | Ökológiai hálózat puffterületének övezete és határa |
| | Tájképvédelmi terület határa |

KÖRNYEZETVÉDELEM

| | |
|--|--|
| | Vízminőség-védelmi terület övezetének határa |
|--|--|

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK KÖZLEKEDÉS

| | |
|--|----------|
| | Gyalogút |
| | Híd |

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

| | |
|--|--|
| | Vízmű |
| | Víztározó |
| | Szennyvízáttemelő |
| | Szennyvíztisztítómű |
| | Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték |
| | Gáznyomáscsökkentő |
| | Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás |

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

| | |
|--|---|
| | Ex lege védett természeti érték - barlang |
| | Ex lege védett természeti érték - forrás |

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK


| | |
|--|---|
| | Elővásárlási joggal érintett terület határa |
|--|---|

EGYÉB

| | |
|--|---|
| | Geodéziailag nem bemért, meglévő épület |
|--|---|

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|---------------|---|
| KÖm | Közműterület |
| KÖu | Közlekedési terület - közúti |
| Zkk | Zöldterület - közkert |
| Ev | Védelmi erdőterület |
| Ek | Közjóléti rendeltetésű erdőterület |
| Má | Általános mezőgazdasági terület |
| Mk | Kertes mezőgazdasági terület |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| Tk | Természetközeli terület |
| Kb-Tt | Különleges beépítésre nem szánt terület - Történeti táj |
| Kb-T | Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető |
| Kb-Tur | Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület |
| Kb-E | Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészlak |

| | | |
|---|---------------|----------------------------------|
|  VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 16-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90 | | |
| PILISSZENTKERESZT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV .../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete JELMAGYARÁZAT | | |
| 2021 június | VZM 1340/18/M | Pilisszentkereszt_szt_210617.dwg |