



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Belterület határ

Belterületbe vonható terület határa

Szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖu

Közlekedési célú közterület - Országos út területe

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Telek be nem építhető része

Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része

Közműsáv

EGYÉB

Kötelező megszüntető jel

11

Méretezés

Út céljára fenntartott terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet

Építési övezet

Építési övezet

Építési övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk

Kisvárosias lakóterület

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközpont terület

Vi

Intézmény terület

Gks

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Üu

Üdülőházas terület

Üh

Hétfélig házas terület

K-F

Különleges terület - Fogadó terület

K-Sp

Különleges terület - Sportterület

K-Szt

Különleges terület - Szennyvíztisztító

K-Tur

Különleges terület - Turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖm

Közműterület

KÖu

Közlekedési terület - közúti

Zkk

Zöldterület - közpark

Ev

Védelmi erdőterület

Ek

Közföldi rendeltetésű erdőterület

Má

Általános mezőgazdasági terület

Mk

Kertes mezőgazdasági terület

V

Vízgazdálkodási terület

Tk

Természetközeli terület

Kb-Tk

Különleges beépítésre nem szánt terület - Történelmi táj

Kb-T

Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető

Kb-Tur

Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület

Kb-E

Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészeti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Közigazgatási határ

Védőtávolság

MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

M

Műemlék épület

Műemléki környezet határa

Régészeti lelőhely határa

H

Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 terület határa

Nemzeti park határa

Fokozottan védett természeti terület határa

Ökológiai hálózati magterületének övezete és határa

Ökológiai hálózati ökológiai folyosójának övezete és határa

Ökológiai hálózati pufferterrületének övezete és határa

Tájvédelmi terület határa és területe

Ex lege védett természeti érték - barlang

Ex lege védett természeti érték - forrás

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kerekpárút

Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

Vízvezető

Víztorló

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

Nagy-központnyomású földgáz szállításvezeték

Gáznyomáscsökkentő

Adó-, vevőtorny, átviteli állomás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

EGYÉB

Geodéziai jel nem bemejt, meglévő épület

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a Jelmagyarázat és az SZT-4. tervlapon

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Sztárai Erzsébet fasor 16-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90

Tervező

Farkas Tünde, okl. építésmérnök, településrendező vezető

tervező (TT/1 13-1259)

Berczi Szabolcs, okl. településrendező (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Földi Annamária, okl. településrendező

Tájrész, zöldelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

Romcsa Zoltán, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)

Közlekedés

Macskás Károly, okl. építésmérnök (13-1017 KE-K, Tűs)

MOBIL CITY Bt.

Szűcs György, okl. építésmérnök

Közműellátás

Biro Attila, okl. építésmérnök (MA 01-2456) (infocentrum)

Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök

okl. városépítési-urbanizációs mérnök szakmérnök (MA 01-2418) (JECZ Tervező Kft.)

Régió

Belenyey Károly - régiós, ökológiai védelmi szakértő (15-016)

Térinformatika

Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus

PILISSZENTKERESZT

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-4)

.../2020. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

VELEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA

M = 1 : 2 000

2020 október

VZM 1340/18/M

Pilisszentkereszt_szt_201028.dwg