

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 33. § (1) bekezdése szerint, az Önkormányzat, mint klasszikus ajánlatkérő legkésőbb a tárgyév március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért annak helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell. A vonatkozó jogszabály 33. § (1)-(4) bekezdései kimondják, hogy:

33. § (1) A 6. § (1) bekezdés a)–d) pontjában meghatározott ajánlatkérők – kivéve a XIV. Fejezet szerint eljáró ajánlatkérőket, valamint a központosított közbeszerzés során az ajánlatkérésre feljogosított szervezetet – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1)-(4) bekezdése értelmében az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terv aláírására és közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2019. március 22.

Peller Márton
polgármester

Melléklet:

A Közbeszerzési törvény előírásai, célkitűzései szerint, a nyilvánosság, a verseny tisztasága és az esélyegyenlőség biztosítása érdekében elkészítettük és hozzáférhetővé tesszük az érdeklődők számára községünk 2019. évi közbeszerzéseinek tervét az alábbiak szerint:

A beszerzés tárgya:	A beszerzés tartalma:	Tervezett eljárás típus:	A beszerzés becsült értéke:	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama:	Az eljárás megindításának várható határideje, Témafelelős:
Építési beruházás (pozitív elbírálás esetén)	Dobogókői kirándulóközpont tájépítész megújítása, látogatóbarát fejlesztése	Nemzeti értékhatárt elérő nyílt eljárás	1,5,- mrd/Ft önrész 0,- Ft	2 év	2019. polgármester
Építési beruházás (pozitív elbírálás esetén)	PM_CSAPVÍZGAZD_2018 „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén”	Nemzeti értékhatárt elérő meghívásos eljárás	198.336 e/Ft önrész 9.916,- e/Ft	2 év	2019. polgármester
Építési beruházás (pozitív elbírálás esetén)	PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázaton 2 csoportos bölcsődeépítés Pilisszentkereszen	Nemzeti értékhatárt elérő meghívásos eljárás	235.289,- e/Ft önrész 11.764,- e/Ft	2 év	2019. polgármester

Pilisszentkereszt, 2019. március 28.

2./Napirend: Beszámoló a szociális feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester és Szociális bizottság elnöke

Készítette: Knáb Krisztina

Tárgyalja a képviselő-testület 2019. március 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban Szt.) célja a szociális biztonság megteremtése, meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit és a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit.

Az önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) rendelet szabályozza Pilisszentkereszt községben a rászorultak részére nyújtandó pénzbeli, természetbeni szociális ellátások egyes formáit, a jogosultsági feltételeit, az egyes támogatás mértékét, a szociális ellátások megszűnési módját.

E rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja előírja, hogy a költségvetési évet követően be kell számolni az átruházott hatáskörben végzett tevékenységről, ezért az alábbiakról tájékoztatjuk a képviselőket.

A Szt. és az önkormányzati rendelet alapján 2018. évben az előirányzott 8.900.000, - Ft felhasználásra került. A község szociális ellátás formái és a jogosultság feltételei mellett a költségvetésben tervezett összeg és a pótelőirányzat figyelembevételével gazdálkodtunk az alábbiak szerint.

A szociális ellátás formái: természetbeni
szociális gondoskodás
pénzbeli

Jegyzői hatáskör	rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
Polgármesteri hatáskör	közügy települési támogatás
	rendkívüli települési támogatás
	köztemetés
Bizottsági hatáskör	lakhatási települési támogatás
	rendkívüli temetési települési támogatás
	szociális célú tűzifa támogatás
Képviselő-testületi hatáskör	Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

2018. évben is - mint mindig - pénzbeli támogatás volt a mérvadó. A kérelmeket lehetőségeinkhez mérten megpróbáltuk teljesíteni, de történt elutasítás is.

2018. október 7-én a községben élő 70 éven felüli személyek köszöntésére a Pilisi Szlovákok Központjában került sor ünnepi keretek között. Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről az önkormányzat által nyújtható egyéb nem intézményi ellátások finanszírozására elkülönített összeg költségvetési előirányzata, valamint a 81/2018. (IX.26.) önkormányzati határozat alapján. Az érintettek 10.000, - Ft összegű egyszeri támogatásban részesültek. Összesen 2.080.000, - Ft támogatás lett megítélve karácsonyi segélyként 208 fő részére, 9 fő nem vette át a támogatást ezért 90.000, - Ft visszavételezésre került.

Megnevezés	Támogatásban részesülők száma	Benyújtott kérelmek száma
Átmeneti segély /karácsonyi segélyezés/	199	-
Rendkívüli települési támogatás	50	61
Rendkívüli temetési települési támogatás	2	2
Lakhatási települési támogatás	6	3
Közügy települési támogatás	2	4
Köztemetés	-	-
Szociális célú tűzifa támogatás	49	
Összesen:		

Rendkívüli települési támogatás létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került emberek számára nyújtott támogatási forma. Rendkívüli települési támogatásra 61 kérelmet nyújtottak be 2018. év folyamán, 3 esetben történt elutasítás.

Rendkívüli temetési települési támogatás iránti kérelem 2018. évben 2 esetben került benyújtásra, ebből 2 felelt meg a folyósítás feltételeinek. Temetési célra nyújtott támogatás jövedelemfüggő ellátás, amit a temetést lebonyolító személy igényelhet az elhalálozás napját követő 60 napon belül.

Lakhatási települési támogatás lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás, mely egy évre jelent segítséget a kérelmezőnek. Az ügyfél által választott szolgáltató részére történik az utalás, a szolgáltató pedig a számlát ezzel az összeggel csökkenti.

A támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum összegének 250%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

Az év folyamán lakhatási települési támogatásban 6 család részesült. 2018. évben 3 kérelmet nyújtottak be. 2017. évben kezdődő lakhatási települési támogatások közül volt 2018-ra is áthúzódó jogosult, és ők az év folyamán megszűntek.

Közügyi települési támogatás iránti kérelem csak a járási hivatal elutasító határozatának átvételét követően nyújtható be. Közügyi települési támogatásra való jogosultság megállapítása polgármesteri hatáskörben van. A magas gyógyszerköltség főleg idős embereknek okoz gondot, megélhetésüket veszélyezteti.

Az önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) rendelet 12. § alapján 4 fő kérelmezte a közgyógyellátási jogosultságot.

A gyermekvédelmi támogatás felhasználásáról kimutatás az alábbi:

Megnevezés		Támogatásban részesülő családok száma	Támogatásban részesülő gyermek száma
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény egyszeri támogatása	aug.-ban	10	17
	nov.-ben	9	14
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat		5	5
Összesen:			

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény jogosultság megállapítása jegyző hatáskörébe tartozik. A jogosultság megállapítása a kötelezően kitöltendő jövedelem- és vagyonyilatkozat értéke alapján történik. Az adatok vitatásakor a jegyzőnek lehetősége van a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz fordulni.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatóságról szóló 1997.évi XXXI. törvény 20/A. § (1) bekezdés, valamint a 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők 2018. év augusztusában és novemberében (6.000, - Ft/fő) természetbeni juttatás Erzsébet utalvány formájában kapták kézhez.

2018. augusztusában 10 családban élő 17 gyermek részére, 2018. novemberében pedig 9 családban élő 14 gyermek részére került átadásra gyermekenként 6.000, - Ft értékű Erzsébet-utalvány, 2 családban pedig 2 gyermek részére a hátrányos helyzetre való tekintettel magasabb összegű Erzsébet-utalvány került átadásra gyermekenként.

Nyári gyermekékeztetésre 2018. évben a túl szigorú követelmények miatt nem került sor.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatra 2018. évben 5 kérelem érkezett. A pályázók támogatására 19.000, - Ft/hó jutott 10 hónap időtartamra. A támogatás kifizetése 2019. január és augusztus hónapban esedékes.

A támogatást kapott családok közül van olyan, aki többféle támogatásban is részesült.

Az év során többször végeztünk felülvizsgálatot, így figyelemmel tudtuk kísérni a családok szociális helyzetét.

A polgármester és a szociális bizottság átruházott hatáskörben végzett feladatellátásáról ennyiben kívántunk a testületnek beszámolni.

Kérjük a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Pilisszentkereszt, 2019. március 14.

Peller Márton
polgármester

Mikusik Róbert
szoc. biz. elnök

4./Napirend: Pilisszentkereszt Község településképi védelméről szóló rendelettervezet

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2019. március 28-i testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület !

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) kimondja, hogy a települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben biztosítja. A rendelet a vonatkozó jogszabályok értelmében a település teljes közigazgatási területére készül.

Önkormányzatunk 2017. decemberében elkészítette a települési arculati kézikönyvét. További követelmény volt, hogy a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmairól szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásaival kapcsolatos rendeletét is meg kellett alkotni, azonban ennek a külön rendeletnek az előírásait 2018. december 31-ig lehetett alkalmazni. A tárgybani rendelet megalkotása elhúzódott, és önkormányzatunk mulasztásban van annak megalkotásával, melyre már a kormányhivatali felhívást is kézhez kaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak megfelelően, Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elkészítette a településképi rendelet (TKR) tervezetét.

A TKR az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására, és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A TKR szakmai megalapozása volt a 2017. decemberében elfogadott települési arculati kézikönyv (TAK).

Kérem a képviselő-testületet, hogy a TKR államigazgatási és partnerségi egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak megfelelően egyeztetésre bocsátsa.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a főépítést, hogy településkép védelméről szóló rendelet tervezettel kapcsolatban a további véleményeztetéseket folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Pilisszentkereszt, 2019. március 22.

Peller Márton
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet célja Pilisszentkereszt sajátos településképi társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) településképi követelmények meghatározásával.

(2) A helyi védelem célja Pilisszentkereszt településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Pilisszentkereszt egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.-ben), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz.

2. § E rendelet hatálya Pilisszentkereszt teljes közigazgatási területére terjed ki.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: az a kerítés, amelynek lábazat nélküli függőleges síkja merőlegesen átlátható;
2. *harsány, rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld- és mediterrán színek csoportjába;
3. *föld színek*: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevésbé telített és közepesen sötét árnyalatai. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékeknek a színei;
4. *mediterrán színek*: a Földközi-tenger menti országok tájaira és épített környezetére utaló színek gyűjtőneve; a meleg, mélytónusú vörös, sárga, barna, ill. az élénkzöld és -kék tartoznak ide; a földszínek kevésbé intenzív változatai;
5. *pasztellszínek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs. A pigment minimális kötőanyaggal van keverve.
6. *természetes anyag*: természetes anyag, ami eredendően a föld által képzett és a földön megtalálható szerves és szervetlen alapú átalakított anyag;
7. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ
8. *hirdető-berendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla)
9. *tájba illeszkedő*: építmény, sajátos építményfajta amelynek tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet, a táj- és természeti környezet konfliktusa.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzöttség és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Pilisszentkereszt helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5.§ (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban Pilisszentkereszt Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét/megnevezését;

b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását;

e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét/megnevezését;

b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását, a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,

e) a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre, értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

3. Nyilvántartási szabályok

6. § (1) A helyi védett értékekről Pilisszentkereszt Község Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,

b) a védelem típusát,

c) a helyszín megnevezését, a területlehatárolást (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),

d) a védelem rövid indokolását,

e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és a döntés másolatát,

f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,

g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármester gondoskodik.

7. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetése esetén az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.
(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – a tulajdonos előzetes értesítése mellett – az Önkormányzat gondoskodik.

5. A területi védelem meghatározása és a kapcsolódó területi építészeti követelmények

9. § A területi védelem Pilisszentkereszt település 1.a mellékletben meghatározott területére irányul.

6. Az egyedi védelem meghatározása

10. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

7. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

11. § Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

8. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
- b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban-tartani, állapotát megővni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását, amennyiben annak védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban – nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem – az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével – nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A 2. mellékletben ábrázolt településképi szempontból meghatározó (a továbbiakban: TSZM) területek elnevezése:

- a) **lakóterület TSZM terület,**
- b) **gazdasági TSZM terület és**
- c) **egyéb külterület TSZM terület**
- d) **Dobogókő területe**

(3) A 2. mellékletben lehatárolt „Fejlesztési területen” a településképi szempontból meghatározó területeket és a településképi követelményeket a területre vonatkozó fejlesztési területi rendeltetésnek megfelelő helyi építési szabályzat kidolgozásával párhuzamosan kell kidolgozni, elfogadni. Ezen településképi követelmények hatályba lépéséig a területre vonatkozó TSZM terület előírásait kell alkalmazni.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

14. § (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre ezen § - ban meghatározó eltérő követelményt nem állapít meg az adott területre, a jelen § - ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A **homlokzat** színezése során elsősorban az utcaképhez illeszkedő a fehér, a tört-fehér, szürke szín és ezek árnyalatai, továbbá a földszínek, paszellszínek alkalmazhatók, nem alkalmazhatók a harsány, rikító színek.

(3) A homlokzat részleges felújítása során a meglévővől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem alkalmazható.

(4) A **tetőkialakítás**nál a tető tömegének és hajlásszögének egyaránt illeszkednie kell a környezetben kialakult állapothoz és az utcaképhez. Magastetős környezetben lapostetős épület az előzetes szakmai konzultáción felvett emlékeztetőben szereplő javaslatok figyelembevételével helyezhető el.

(5) Újonnan épített magastetős – illetve részben magastetős – épület tetőhéjalásánál szürke betoncserep, szürke pala (hullámpala), antracit szín nem alkalmazható.

(6) A tetőzet héjalásában nem alkalmazható harsány, rikító szín és egyszerre több színárnyalat.

(7) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a tetőszerkezet közterület felől nem látszó síkján helyezhető el, az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásokban meghatározott követelmények szerint.

(8) A mindenkor hatályos helyi építési szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) tájképvédelmi területként lehatárolt területen, (a továbbiakban: **tájképvédelmi területen**) belül - függetlenül a TSZM területi lehatárolástól – az építmény, sajátos építményszíne, egyéb műszaki berendezés elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját a természeti értékek megóvása mellett településképhez illetve tájba illeszkedő módon kell kialakítani jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban és a településképi arculati kézikönyvben (a továbbiakban: kézikönyv) foglalt iránymutatások figyelembevételével. Tájképvédelmi területen a táj jellegét megváltoztató létesítmény nem helyezhető el, tájképet romboló tevékenység nem végezhető.

(9) A TSZM területeken belül a HÉSZ-ben zöldterület övezetként meghatározott területeken épület kizárólag magastetős kialakítással telepíthető. A tető hajlásszöge 25 és 45 fok között választható meg.

(10) A 14. §-ban szereplő általános követelményeket a jelen rendeletben meghatározott egyedi szabályok hiányában kell alkalmazni, az (1) bekezdésben foglaltak szerint.

15. § (1) Kerítés anyaghasználatában, formai kialakításában elsődlegesen az utcaképet meghatározó kerítések anyaghasználatához, formai kialakításához, másodlagosan az épület homlokzatának anyaghasználatához, homlokzati architektúrájához illeszkedő módon telepíthető, vagy végezhető rajta építési tevékenység a (2) bekezdésben foglalt általános előírások figyelembevételével.

(2) A kerítést általában legfeljebb 0,8 m magas kölabazattal, és a közterületi kerítés hosszának legalább 40%-ában áttört módon alakítható ki. Amennyiben a terepviszonyok szükségessé teszik támfal építhető, annak növényzettel való befuttatásával. A kerítés növényekből természetes kialakítású is lehet.

(3) Nem létesíthető az utcaképhez nem illő, vagy túltagolt architektúrájú és az utcaképre nem jellemző tömör kerítés, kivéve ha az támfal, vagy azt az építmény rendeltetése azt indokoltá teszi.

(4) A nem közterületi telket érintő telkeket elválasztó kerítés, amennyiben az a terepviszonyok miatt nem támfal, csak dróthálóra feszített sövénykerítés lehet.

(5) Az áttört kerítés mellé telken belül a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(6) A kerítés színezése során nem alkalmazható harsány, rikító szín.

(7) Az egyéb külterület TSZM területen belül a HÉSZ-ben

a) erdőterületként meghatározott területen kizárólag vadvédelmi kerítés létesíthető;

b) mezőgazdasági területként meghatározott területen a teleknek csak a kívett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész legfeljebb drótfonatos kerítéssel keríthető le, kivéve a tájképvédelmi területeket, ahol kerítés nem építhető.

10. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

16. § (1) A **lakóterület TSZM** területek egyedi építészeti követelményeit jelen § - ban meghatározott követelmények tartalmazzák, amelyeket a 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell alkalmazni.

(2) Az épület tömegformálása az utcában jellemző egyszerű tömegformáláshoz illeszkedő módon alakítható ki, a kézikönyvben foglalt ajánlások figyelembevételével.

(3) A homlokzatkialakítás során előnyben kell részesíteni a téglá architektúra, a vakolt felületek és a homlokzathoz illeszkedő díszítőelemek alkalmazását.

(4) A tető tömegformálása során az utcára jellemző tetőforma, tetőgerincirány, és az utcában jellemző tetőhajlásszög alkalmazása megengedett, a kézikönyvben foglalt ajánlások figyelembevételével, a tető hajlásszöge nem lapostetős épület esetében 25 és 45 fok között választható meg. Nem lapostetős épület esetében lakóépületen az alapterület legalább $\frac{3}{4}$ része felett csak magastetős alkalmazható.

(5) A tetőzet héjalásában a 14. § - ban meghatározottakon túl nem alkalmazható világoszöld, kék és fekete szín.

(6) A lakóterület TSZM területen belül a HÉSZ-ben Lk jelű építési övezetként meghatározott területen belül az egységes utcakép megtartása, illetve kialakítása érdekében, egy épület utcavonallal párhuzamosan mért szélessége nem haladhatja meg a HÉSZ Lk jelű építési övezeteiben meghatározott legnagyobb építménymagasság kétszeresét.

(7) A lakóterület TSZM területen belül a HÉSZ-ben jelű építési övezetként meghatározott területen belül

a) épület csak magastetővel és cserépfedéssel épülhet,

b) kialakult zöldfelületen a meglévő szikla-gyepes növénytakarót meg kell tartani.

17. § (1) A **gazdasági TSZM** területek egyedi építészeti követelményeit jelen § - ban meghatározott követelmények tartalmazzák, amelyeket a 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell alkalmazni.

(2) Az épület tömegformálása az utcában jellemző változatos tömegformáláshoz illeszkedő módon alakítható ki, a kézikönyvben foglalt ajánlások figyelembevételével.

(3) A tető tömegformálása során az utcára jellemző tetőforma, tetőgerincirány, és az utcában jellemző tetőhajlásszög alkalmazása megengedett, a kézikönyvben foglalt ajánlások figyelembevételével.

(4) A HÉSZ-ben Kűsz jelű építési övezetben meghatározott területen a telek határai mentén a HÉSZ – ben előírt háromszintes növényállományt legalább 5 méter szélességgel telepíthető.

(5) A HÉSZ-ben előírt háromszintes növényállomány a 3. mellékletben meghatározott növények alkalmazhatók. A 16 méternél szélesebb, újonnan kialakított magánutat kétoldali fásítással kell ellátni, a 3. mellékletben meghatározott valamely, településképhez illeszkedő lombos fa telepítésével.

18. § (1) Az **egyéb külterület TSZM** területek egyedi építészeti követelményeit jelen § - ban meghatározott követelmények tartalmazzák, amelyeket a 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell alkalmazni.

(2) Építmény a helyi hagyományoknak megfelelő tájba illeszkedő anyaghasználatával és színezéssel valósítható meg.

(3) Épület homlokzati anyaghasználatában - a (2) bekezdéssel összhangban - fa, fém, téglá és az egyéb természetes anyagok alkalmazhatók, a színhasználatban a természeti környezetbe illő természetes színek alkalmazhatók.

(4) Az HÉSZ-ben erdőterületként meghatározott területen az épület tetőzetének kialakítása során kizárólag 25-45°-os tetőhajlásszögű nyeregtető létesíthető.

(5) A HÉSZ-ben Má jelű, általános mezőgazdasági övezetként meghatározott területen létesített lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg.

(5) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem alakítható ki.

11. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

19. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek – a tájképvédelmi területek kivételével – az egyéb külterület TSZM területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

(2) A **fejlesztési területeken** az új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) Ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetéssel - és az műszakilag lehetséges, - új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezeték és az elektronikus hírközlési hálózat meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra fektethető, ahol egyben a közvilágítást szolgáló lámpafajok is elhelyezhetők.

(4) Földgázvezeték közterületen és egyéb telken is csak földalatti kialakítással helyezhető el.

(5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) épületen a ferde tetősíktól max 15°-os kiemeléssel telepíthető, a településképhez illeszkedő módon.

(6) Technológiai létesítmény, egyéb műszaki berendezés

a) elsődlegesen az épület alárendelt - nem utcai - homlokzatára telepíthető,

b) műszakilag indokolt esetben az utcai homlokzatra közterületről nem látható módon telepíthető.

(7) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés az épület alárendeltebb homlokzatára, vagy önállóan a telek elő-, oldal-, vagy hátsó kertjében helyezhető el.

(8) Égéstermék elvezető szerelt kémény utcai homlokzaton nem helyezhető el.

(9) Adótorony, távközlési magas-építmény, vezeték nélküli szolgáltatás egyéb antennái nem telepíthetők védett természeti területen, ökológiai hálózat részét képező magterületen, tájképvédelmi területen, Natura 2000 területen.

(10) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(11) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás.

20. § Közterület-alakítási terv készítő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.

12. Közterületekre, közterületi és egyéb zöldfelületekre vonatkozó követelmények

21. § (1) A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás a 3. mellékletben meghatározott őshonos és telepítésre javasolt fajokkal végezhető. Fásítás a telepítési távolságot, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni. A 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) A HÉSZ-ben meghatározott védőzöld sávok, védőfásítások a 3. mellékletben meghatározott fajokkal telepíthetők.

(3) A napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők.

(4) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos alakformájú koronát nevelő fajok telepíthetők.

(5) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg, fehér fényű világítás.

(6) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek, díszvilágítás esetén is lefelé kell irányulniuk.

(7) Új közpark telepítése vagy meglévő közpark teljeskörű átépítése közterület-alakítási terv alapján történhet.

13. A reklámhordozókra, hirdető- és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

22. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozó elhelyezése a hagyományos kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el, a telekhatárt nem keresztezheti.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Utcabútor a településképet hátrányosan nem befolyásolja, az adott terület rendeltetésszerű használatát nem korlátozhatja.

(9) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kiosk kivételével – nem helyezhető el.

(10) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklám-közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete használható reklám célra.

(11) Közművelődési célú hirdetőoszlop a településen működő közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődés célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(12) Információs célú berendezés gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető. Közterületen, magánterületen legfeljebb 1,0 m²-es nagyságú hirdető-berendezés helyezhető el.

(13) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán, illetve a telken önállóan kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő hirdető berendezés létesíthető.

(14) Hirdető-berendezések kialakításánál egyszerű betűk és nem harsány színek megengedettek, rikító színek nem alkalmazhatók.

14. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

23. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével – a tájképvédelmi terület kivételével - a Rr.-ben meghatározott területfelhasználású területeken lehet.

(2) Reklámhordozó berendezés és legfeljebb 1,5 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés, előzetesen egyeztetett formában elhelyezhető a település egész területén.

(3) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.

15. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége kivételes esetekben

24. § (1) Pilisszentkereszt szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a Polgármester – évente összesen tizenkét naptári hét időszakra – eltérést vehet tudomásul a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól, településképi bejelentési eljárás során.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón kizárólag a tervezett építményt építészeti kialakítása és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk jeleníthetők meg.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

16. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25. § (1) A Polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

(4) A szakmai konzultáció a Polgármesterrel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

(5) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha a tervezett építési vagy egyéb tevékenység az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentési körbe tartozik, vagy az építmény bruttó alapterülete a 300 m²-t meghaladja.

17. A településképi véleményezési eljárás

26. § Jelen rendelet előírásai szerint Pilisszentkereszt közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

18. A településképi bejelentési eljárás

27. § A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.

28. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást az Ákr., a Tr. 26/B. § - ban foglaltak szerint folytatja le.

29. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

19. A településképi kötelezés és településképi – védelmi bírság

30. § A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a rendelkezései szerint. A polgármester a településképi – védelmi bírságot a Tvtv. és a Tr. vonatkozó rendelkezései szerint szabja ki.

VI. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

31. § Ez a rendelet 2019. – én lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (XII.01) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról.

32. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

..... polgármester jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei

A	B	C
jel	területi védelem	területi védelemmel érintett terület
TV-1.		

1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

A	B	C	D
sorszám:	egyedi védelemmel érintett cím, hrsz.	egyedi védelemmel érintett elem	védettségi jellemző
V-1.			

2. melléklet a/2019.. (.....) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek

3. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

3.1. A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye

Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagusylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdegenii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédlia	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbusstominalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmuscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
tülevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóska
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmeggy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafűt
Cornusmas	húsos som
Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscoggyria	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegusmonogyna	egyfibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötfibés galagonya

Cytisusaurtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-
Cytisussupinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphnecneorum	henyeboroszlán
Daphnelaureola	babérboroszlán
Daphnemezereum	farkasboroszlán
Ericacarnea	alpesi erika
Euonymuseuropaeus	csíkos kecskerágó
Euonymusverrucosus	bibircses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge
Genistatinctoria	festő rekettje
Hederahelix	közönséges borostyán
Helianthemumnummularium	napvirág
Hippophaerhamnoides	homoktővis
Laburnumanagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare	közönséges fagyal
Loniceracaprifolium	jerikói lonc
Loniceraxylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunusspinosa	kökény
Rhamnuscatharticus	varjútővis (benge)
Ribesalpinum	havasi ribiszke
Ribesuva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salixcaprea	kecskefűz
Salixcinerea	rekettjeűz, hamvas fűz
Salixeleagnos	cigleűz, parti fűz
Salix fragilis	tőrékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra	babérűz
Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprőzanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitisvulpina	ligeti szőlő

3.2. Zöldterületek, közcélú zöldfelületek telepítésre javasolt fajok (az alapfajok kertészeti fajtái is ide értendők)

Barna erdőtalaj	Habitus
barkócaberkenye	K,N
budai berkenye	K,N
csertőlggy	N
erdeifenyő	K,N
ezüst hárs	N
hegyi juhar	N
hegyi szil	N
keleti gyertyán	K,N
kocsányos tölgy	N
kocsánytalan tölgyek	N

korai juhar	N
lucfenyő	N
madárberkenye	K
madárcseresznye	K
nagylevelű hársak	N
Mészen gazdag csernozjom talajok	Habitus
déli berkenye	K
házi berkenye	K
kislevelű hárs	N
közönséges jegenyefenyő	N
mezei juhar	K
szelídgesztenye	N
tiszafa	K,N
vadalma	K
vadkörte	K,N
vénic szil	K
virágos kóris	K
zselnicemeggy	K,N
magyar kóris	K,N
közönséges nyír	K,N
lisztes berkenyék	K,n
Réti talaj	Habitus
magas kóris	N
gyertyán	K,N
hamvas éger	N
kecskefűz	K,N
mézgás éger	N
sajmeggy	K
törékeny fűz	K,N
szőrös nyír	K
fehér fűz	N
fehérnyár	N
feketegyűrű (tatár) juhar	K
feketenyár	N
Homokos talaj	Habitus
közönséges boróka	K
rezgőnyár	N
molyhos tölgy	K
mezei szil	K

N= nagy lombkorona-tömegű fa

K= kis lombkorona tömegű fa

N, K= gondozástól függő lombkorona méret

4. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez
Idegenhonos, valamint intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	kínai karmazsinbogyó (<i>Pytholacca</i>
bálványfa (<i>Ailantus altissima</i>)	<i>esculenta</i>)
fehér eper (<i>Morus alba</i>)	japán komló (<i>Humulus japonicus</i>)
ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	tündérhinár (<i>Cabomba caroliniana</i>)
amerikai köris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	kanadai átokhinár (<i>Elodea canadensis</i>)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)	aprólevelű átokhinár/vékonylevelű
kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>)	átokhinár (<i>Elodea nuttallii</i>)
nyugati osterfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i> ,
gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	<i>Azolla filiculoides</i>)
kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens</i>	börfa, tengerparti seprúcserje (<i>Baccharis</i>
<i>parviflora</i>)	<i>halimifolia</i>)
bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens</i>	kaliforniai tündérhinár (<i>Cabomba</i>
<i>grandiflora</i>)	<i>caroliniana</i>)
japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)	vízjácint (<i>Eichhornia crassipes</i>)
kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum</i>	perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>)
<i>mantegazzianum</i>)	kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum</i>
magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)	<i>mantegazzianum</i>)
kanadai aranyvessző (<i>Solidago</i>	Sosnowsky-medvetalp (<i>Heracleum</i>
<i>canadensis</i>)	<i>sosnowskyi</i>)
selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)	hévizi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)
ürömlevelű parlagfű (<i>Ambrosia</i>	fodros átokhinár (<i>Lagarosiphon major</i>)
<i>artemisiiflora</i>)	nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia</i>
arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>)	<i>grandiflora</i>)
adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek)	sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>)
vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.)	sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton</i>
süntők (<i>Echinocystis lobata</i>)	<i>americanus</i>)
észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster novi-</i>	közönséges süllőhinár (<i>Myriophyllum</i>
<i>belgii</i>)	<i>aquaticum</i>)
olasz szerbtövis (<i>Xanthium strumarium</i>	felemáslevelű süllőhinár (<i>Myriophyllum</i>
subsp. <i>italicum</i>)	<i>heterophyllum</i>)
amerikai karmazsinbogyó (<i>Pytholacca</i>	keserű hamisüröm (<i>Parthenium</i>
<i>americana</i>)	<i>hysterophorus</i>)
ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria</i>	óriás rebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>)
<i>perfoliata</i>)	tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>)
kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>)	<i>Microstegium vimineum</i>
aligátorfü (<i>Alternanthera philoxeroides</i>)	