

**1./Napirend:** A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelettervezet társadalmi véleményeztetése

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** főépítész

*Tárgyalja a képviselő-testület 2017. július 27-i ülésén*

## **Előterjesztés**

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

1. Pilisszentkereszt község képviselő testülete 24/2016. (II.25.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.
2. 2016 évben az Országgyűlés elfogadta a Településkép védelméről szóló LXXIV. törvényt.

A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva. Valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A törvény végrehajtását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet segíti.

A 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet alapján a településnek kötelezően előírt feladata a Települési Árculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) megalkotása, valamint az ezzel összefüggő településkép védelméről szóló rendelet elfogadása.

Minden településnek el kell készítenie a településképi rendeletét, és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvet **2017. október 1-ig**.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet alapján mind a településrendezési terv államigazgatási egyeztetéséhez, mind a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásához szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

A mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza azt hogy mely esetekben kell alkalmazni a partnerségi egyeztetés szabályait, kik lehetnek az egyeztetésben résztvevők valamint a partnerek által adott vélemények milyen módon kerülnek nyilvántartásra, elfogadásra, dokumentálásra.

A képviselő-testület a rendelettervezetet júniusi képviselő-testületi ülésén társadalmi véleményeztetésre bocsátotta, melyre észrevétel nem érkezett.

Kérem a képviselő-testületet, hogy alkossa meg a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet.

*Pilisszentkereszt, 2017. július 20.*

**Peller Márton**  
polgármester

### **Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2017. (....) önkormányzati rendelete**

### **a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **A rendelet alkalmazási köre**

##### **1. §**

- (1) E rendelet hatálya Pilisszentkereszt község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Pilisszentkereszt község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE), településképi arculati

kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és településképi rendeletének (a továbbiakban: TKR) vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### **A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**

##### **2. §**

- (1) A **partnerségi egyeztetésben** részt vevő partnerek:
  - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkező természetes vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
  - b) a pilisszentkereszi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
  - c) a pilisszentkereszi székhellyel bejegyzett és a településen működő civil szervezetek,
  - d) a vonatkozó jogszabályok alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

#### **A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **3. §**

- (1) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban történő egyeztetése esetén, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén a tervkészítésről előzetesen tájékoztatja a partnereket:
  - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
  - c) lakossági fórum keretén belül szóban.
- (2) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban, egyszerűsített eljárásban, tárgyalásos eljárásban történő egyeztetése esetén, kivéve a (3) bekezdésben foglalt eseteket, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:
  - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
  - c) lakossági fórum keretén belül szóban.
- (3) A polgármester TFK és ITS módosítása esetén, a TRE Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt szükséges tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, valamint állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:
  - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján.
- (4) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén, a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi a település honlapján és nyomtatott formátumban a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja**

##### **4. §**

- (1) A közzétett felhívás, előzetes tájékoztatás és véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a lakossági fórumon szóban, illetve a **felhívásban** meghatározott határidőig és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:
  - a) Pilisszentkereszt község Önkormányzatának címére (2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.) történő megküldéssel vagy
  - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) A TRE tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki az elkészült dokumentum partnerségi egyeztetése során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott lakossági fórumon vagy meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A lakossági fórumról feljegyzést kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.
- (7) A partnerek véleményének kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással, vagy részletes szakmai indoklással, vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

- (8) A partnerek javaslatait és véleményét a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően összesíti és továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőknek.
- (9) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatos szakmai javaslatokat megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (10) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

## 5. §

- (1) A partnerek véleményének és javaslatainak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő módosításának lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

### Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

## 6. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
  - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

### Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, települési arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

## 7. §

- (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott TKF, ITS, TAK, TKR és TRE elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.pilisszentkereszt.hu](http://www.pilisszentkereszt.hu) honlapon.
- (2) Az elfogadott TKF, ITS és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

## Záró rendelkezések

## 8. §

Jelen rendelet 2017. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

*Pilisszentkereszt, 2017. július 27. ...*

\_\_\_\_\_  
Peller Márton  
polgármester

\_\_\_\_\_  
Baranyák Szivia  
jegyző

Kihirdetve:

*Pilisszentkereszt, 2017. ....*

\_\_\_\_\_  
Baranyák Szilvia  
jegyző

*Tárgyalja a képviselő-testület a 2017. július 27-i ülésén.*

**Előterjesztés:**

**Tisztelt Képviselők!**

2017. évben díszpolgári címre és Pre Mlynky emlékérem adományozására 5 javaslat érkezett be, melyen belül 3 főt javasoltak díszpolgári címre, 1 főt és egy szervezetet javasoltak érkezett Pre Mlynky emlékérem adományozásra. A bizottság javaslatait megtételével a 13/2012.(V.18.) számú rendeletének az adományozás feltételeire vonatkozó paragrafusait vette alapul.

*16. §. (1) Pilisszentkereszt Díszpolgára cím annak az élő, vagy elhunyt magyar vagy külföldi állampolgárságú személynek az elismerésére szolgál, aki Pilisszentkereszt és polgárai javára kifejtett életművével, kiemelkedő munkásságával hozzájárult a község fejlődéséhez, gyarapodásához és hírnevének öregbítéséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt köztisztelőben áll.*

*18. §. (1) Pilisszentkeresztért – Pre Mlynky Emlékelem (továbbiakban: Emlékelem) azoknak a személyeknek, személyek csoportjának, társadalmi vagy gazdasági szervezetnek az elismerésére szolgál, akik vagy amelyek a község fejlesztésében, társadalmi, szociális, közegészségügyi, kulturális, oktatási, sport területen hasznos munkát végeztek és ennek révén a község értékeit növelő, maradandó eredményeket értek el.*

Az idei évben a képviselő-testületnek 2017. augusztus 11/12-én a pilisszentkeresztői Pilisi Klostrom Fesztiválon lehetősége van Díszpolgári cím és a Pilisszentkeresztért – Pre Mlynky Emlékelem átadására.

Az 5 tagú előkészítő bizottság a beérkezett javaslatokat megtárgyalta, megvizsgálta, a beérkezett javaslatok megfelelnek a rendeletben foglaltaknak, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom a képviselő-testületnek. A címek odaítéléséről a képviselő testület dönt.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2017-ben posztumusz Díszpolgári címet adományoz/nem adományoz **Havelka József volt polgármesternek.** / A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átadási ceremóniát szervezze meg, és intézkedjen az oklevél elkészítéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a címek átadására 2017. augusztus 11.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2017-ben posztumusz Díszpolgári címet adományoz/nem adományoz **Peschák Péter pilisszentkeresztői lakosnak.** / A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átadási ceremóniát szervezze meg, és intézkedjen az oklevél elkészítéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a címek átadására 2017. augusztus 11.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2017-ben posztumusz Díszpolgári címet adományoz/nem adományoz **Maria Theresia Walburga Amalia Christina von Habsburg, Mária Teréziának.** / A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átadási ceremóniát szervezze meg, és intézkedjen az oklevél elkészítéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a címek átadására 2017. augusztus 11.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2017-ben Pilisszentkeresztért – Pre Mlynky Emlékérmeket adományoz/nem adományoz **Szivek Józsefné pilisszentkeresztői lakosnak.** / A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átadási ceremóniát szervezze meg, és intézkedjen az oklevél elkészítéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a címek átadására 2017. augusztus 11.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2017-ben Pilisszentkeresztért – Pre Mlynky Emlékérmet adományoz/nem adományoz **Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság pilisszentkereshti rajának.** / A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átadási ceremóniát szervezze meg, és intézkedjen az oklevél elkészítéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a címek átadására 2017. augusztus 11.

*Pilisszentkereszt, 2017. július 20.*

**Peller Márton**  
polgármester