

**Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2017. (....) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi**  
**egyeztetés szabályairól**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**A rendelet alkalmazási köre**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Pilisszentkereszt község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Pilisszentkereszt község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és településképi rendeletének (a továbbiakban: TKR) vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**

**2. §**

- (1) A **partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek**:
  - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkező természetes vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
  - b) a pilisszentkereszt székkel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
  - c) a pilisszentkereszt székkel bejegyzett és a településen működő civil szervezetek,
  - d) a vonatkozó jogszabályok alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

**A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. §**

- (1) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban történő egyeztetése esetén, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén a tervekészítésről előzetesen tájékoztatja a partnereket:

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
  - c) lakossági fórum keretén belül szóban.
- (2) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban, egyszerűsített eljárásban, tárgyalásos eljárásban történő egyeztetése esetén, kivéve a (3) bekezdésben foglalt eseteket, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
  - c) lakossági fórum keretén belül szóban.
- (3) A polgármester TFK és ITS módosítása esetén, a TRE Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt szükséges tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, valamint állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján.
- (4) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén, a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi a település honlapján és nyomtatott formátumban a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja**

#### **4. §**

- (1) A közzétett felhívás, előzetes tájékoztatás és véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a lakossági fórumon szóban, illetve a **felhívásban** meghatározott határidőig és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:
- a) Pilisszentkereszt község Önkormányzatának címére (2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.) történő megküldéssel vagy
  - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) A TRE tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki az elkészült dokumentum partnerségi egyeztetése során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott lakossági fórumon vagy meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A lakossági fórumról feljegyzést kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.
- (7) A partnerek véleményének kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással, vagy részletes szakmai indoklással, vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

- (8) A partnerek javaslatait és véleményét a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően összesíti és továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (9) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatos szakmai javaslatokat megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (10) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

## **5. §**

- (1) A partnerek véleményének és javaslatainak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő módosításának lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

### **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

## **6. §**

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
  - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

### **Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, települési arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

## **7. §**

- (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott TKF, ITS, TAK, TKR és TRE elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.pilisszentkereszt.hu](http://www.pilisszentkereszt.hu) honlapon.
- (2) Az elfogadott TFK, ITS és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

**Záró rendelkezések**  
**8. §**

Jelen rendelet 2017. .... napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

*Pilisszentkereszt, 2017. június . ...*

---

Peller Márton  
polgármester

Baranyák Szivia  
jegyző

Kihirdetve:

*Pilisszentkereszt, 2017. ....*

---

Baranyák Szivia  
jegyző