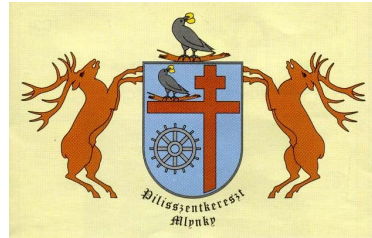


Pilisszentkereszt Község Polgármestere Starosta Obce Mlynky

Cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
Tel.: 26/547-501, fax: 26/347-599
Mail: polgarmester@pilisszentkereszt.hu
Web: www.pilisszentkereszt.hu



18/2015. K-t.

MEGHÍVÓ

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete
2015. október 22-én (csütörtökön) 17.00 órakor testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Pilisszentkereszt, Fő út 14.

Napirendi javaslat

1. Helyi adóról szóló .../2010. önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. Pilisi Klastrom Fesztivál elszámolása
Előterjesztő: polgármester
3. Cserfa utca művelési ág rendezés ügye
Előterjesztő: polgármester
4. Pilisszentkereszt Hírforrás főszerkesztői feladatai
Előterjesztő: polgármester
5. 101/2015. sz. önkormányzati határozat határidejének meghosszabbítása
Előterjesztő: polgármester

Pilisszentkereszt, 2015. október 16.

Peller Márton
polgármester

Meghívottak:

PNÖ elnök
PSZÖ elnök
Napirendekhez az Szmsz-ben szabályozottak szerint

3. Napirendhez: érintettek
4. Napirendhez: Vándor Dóra Igazgató

1./Napirend: Helyi adóról szóló rendeletmódosítás

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2015. október 22-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzati adórendelet tartalmát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szabályai alapján kell megállapítani. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, a törvényi kedvezményeken, mentességeken felül a helyi viszonyok figyelembe vétele alapján esetlegesen nyújtott további adókedvezményeket és/vagy adómentességeket, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. A jogalkotásról szóló törvény rögzíti, hogy a jogszabályban (így a helyi önkormányzati rendeletben) nem ismételhető meg az Alaptörvény, vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Az Alaptörvény pedig rögzíti, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott felső határokra (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. (Ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

A helyi adórendelet felülvizsgálata során az előterjesztett rendelettervezetben foglalt módosítások váltak szükségessé a kormányhivatali álláspont alapján.

Tekintettel arra, hogy ezen módosítások az adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóterhet nem súlyosbítták, a módosításra év közben is sor kerülhet.

A rendelet-tervezet A) Változat:

- **Társadalmi hatása:** A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz.

- **Gazdasági hatása:** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás adómérték változást nem tartalmaz, így az önkormányzat gazdálkodására nincs hatással.
- **Költségvetési hatása:** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét nem érinti, így a költségvetésre nincs hatással.
- A rendeletnek **közvetlen környezeti hatása** nincs.
- A rendeletnek **közvetlen egészségi hatása, egészségügyi** következménye nincs.
- **A tervzetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati helyi adó rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért szükséges a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang – jelen rendeletmódosítással történő - megteremtése.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradása esetén (a törvénnyel való összhang megteremtésének elmaradása esetén) a Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti intézkedés várható.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet a meglévő adóztatási gyakorlat fenntartását szolgálja, a meglévő állapotokat nem érinti.

Kérjük a helyi adó rendelet előterjesztett módosítását szíveskedjenek elfogadni!

A képviselő-testület a szeptember 17-i ülésén a rendeletet társadalmi véleményeztetésre bocsátotta. Az előterjesztés előkészítéséig vélemény a vitára bocsátott rendelettervezethez nem érkezett. A Dobogókő Egyesület vezetőségi tagjai 2015. október 15-én felkerestek, és a javaslatuk alapján az üdülőterületen a tényleges ottlakók által fizetendő adó mértékének a lakóövezetben lévő ingatlanokhoz történő igazítását javasolták.

Ennek kapcsán a hivatal előkészített egy alternatív javaslatot az Egyesült által javasolt változtatásokra, melyet szintén az előterjesztéshez mellékelek egy új hatásvizsgálattal együtt, és javaslom a Pénzügyi Bizottsági ülésen ennek megvitatását.

Javaslom a mellékelt rendelet elfogadását.

Pilisszentkereszt, 2015. október 16.

Peller Márton
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (....) önkormányzati rendelete a
A HELYI ADÓRÓL szóló
20/2010. (XII.31.) rendeletének módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2010. (XII.31.) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. felhatalmazó rendelkezése helyébe az alábbi szöveg lép:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

(1) A R. 2/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2/A. § (1) Azt az adózót, aki tárgyévét megelőző év január 1-jétől folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó tulajdonos, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, és az ingatlant tényleges lakáscélra használja a tulajdonában álló lakás, hétfélig ház, nem üzleti célú üdülöház után fizetendő adóból 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”

(2) A R. 2/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2/A. § (2) Azt az adózót, aki az adóév január 1-jén az építményadó köteles ingatlanában folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó és az ingatlant tényleges lakáscélra használó adózó az ugyanezen feltételeknek megfelelő az adóval érintett lakásban, hétfélig házban, nem üzleti célú üdülöházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerű felsőfokú nappali képzésben részt vevő eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekeként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”

(3) A R. 2/A. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt) jelölt övezetekben nyilvántartott építmények után, mely nem üzleti célra van hasznosítva, az adó mértékének 20%-a fizetendő m²-enként.”

(4) A R. 2/A. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) jelölt övezetekben használt ingatlanok után, melyet nem üzleti célra hasznosítanak, azután az adó mértékének 80%-a fizetendő m²-enként.”

(5) A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §. Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke: 500 Ft/ m²”

3.§

(1) A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § Mentés az adó alól:

- a) Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt), Gazdasági területként (Gksz), Különleges területként (K, Ks, Ktu, Kh, Ktt, Kt, Kszt) továbbá a Beépítésre nem szánt területekként és azok övezeteiként jelzett övezetekben elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,*
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.*
- c) a külterületi földterület.”*

4.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet 2/B. § (2) bekezdése, 5/A §-a.

Pilisszentkereszt, 2015.

Baranyák Szilvia
jegyző

Peller Márton
polgármester

Kihirdetve:

Baranyák Szilvia
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet B) Változat:

- ***Társadalmi hatása:*** A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, azzal a változtatással, hogy a kedvezmények kiépítése a tényleges otthlakás tényét a szabályozott kedvezmények között kiterjeszti az üdülőövezetben található, az ott lévő építményekben életvitelszerűen lakókra. A rendelet elfogadása a sok éve fennálló üdülőterületi lakosok elégedetlenségét számolná fel.
- ***Gazdasági hatása:*** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás adómérték változást tartalmaz ugyan, ugyanakkor az üdülőterület működtetésének költségei az idei évtől csökkentésre kerültek, az előzetes számítások alapján az ott megspórolt kiadások végett nem okoz jelentős bevételkiesést.
- ***Költségvetési hatása:*** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét részben érinti, a költségvetésre az előzetes kalkulációk alapján 1.800,- E/Ft bevételkiesést okoz.
- A rendeletnek ***közvetlen környezeti hatása*** nincs.
- A rendeletnek ***közvetlen egészségi hatása, egészségügyi*** következménye nincs.
- ***A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:*** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása van, az érintett ingatlanok tekintetében az új kivetési döntéseket szükséges előkészíteni, kézbesíteni, és feldolgozni.
- ***A rendelet megalkotásának szükségessége:*** Az üdülőterületen állandó jelleggel otthlakó lakosság igénye.
- ***A jogalkotás elmaradásának várható következményei:*** a jogalkotás elmaradása esetén az Egyesület és a hatásterületen lakók igényének további fennállása, a jelenlegi szabályozással kapcsolatos panaszok további benyújtása.
- ***A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (....) önkormányzati rendelete a
A HELYI ADÓRÓL szóló
20/2010. (XII.31.) rendeletének módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2010. (XII.31.) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

2. §

A R. felhatalmazó rendelkezése helyébe az alábbi szöveg lép:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

(1) A R. 2/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2/A. § (1) Azt az adózót, aki tárgyévét megelőző év január 1-jétől folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó tulajdonos, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, és az ingatlant tényleges lakáscélra használja a tulajdonában álló lakás, hétvégi ház, nem üzleti célú üdülõház után fizetendõ adóból 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”

(2) A R. 2/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2/A. § (2) Azt az adózót, aki az adóév január 1-jén az építményadó köteles ingatlanában folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó és az ingatlant tényleges lakáscélra használó adózó az ugyanezen feltételeknek megfelelő az adóval érintett lakásban, hétvégi házban, nem üzleti célú üdülõházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerû felsõfokú nappali képzésben részt vevõ eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekenként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”

(3) A R. 2/A. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt) jelölt övezetekben, Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) a tényleges, és életvitelszerű lakáscélra alkalmas és annak használt, az ingatlan nyilvántartásban lakóingatlanként, lakóházként, társasházi lakásként, hétvégi házként, üdülőként nyilvántartott építmények után, mely nem üzleti célra van hasznosítva, az adó mértékének 20%-a fizetendő m²-enként. A kedvezmény a ténylegesen, és életvitelszerűen nem lakáscélra használt építményekre nem vonatkozik.”

(4) A R. 2/A. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) jelölt övezetekben használt ingatlanok után, melyet nem üzleti célra hasznosítanak, azután az adó mértékének 80%-a fizetendő m²-enként.”

(5) A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §. Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke: 500 Ft/m²”

3.§

(1) A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § Mentés az adó alól:

- d) Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt,) Gazdasági területként (Gksz), Különleges területként (K, Ks, Ktu, Kh, Ktt, Kt, Kszt) továbbá a Beépítésre nem szánt területekként és azok övezeteiként jelzett övezetekben elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,
- e) az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.
- f) a külterületi földterület.”

4.§

(3) Jelen rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet 2/B. § (2) bekezdése, 5/A §-a.

Pilisszentkereszt, 2015.

Baranyák Szilvia
jegyző

Peller Márton
polgármester

Kihirdetve:

Baranyák Szilvia
jegyző

Pilisi Klastrom Fesztivál (2015) költségvetése (ÁFA-s összegek)

Összesítve:

	Önkormányzati Kiadás	Támogatások	
		Helyszínen + szponzorok	NKA pályázat Közösségi Ház
Fellépő díjak összesen:	2 004 150 Ft	257 500 Ft	688 934 Ft
Főző verseny és a fellépők helyszíni étkeztetése:	272 725 Ft		
Szerzői jogdíjak (??????)	60 000 Ft		
Rendezvénybiztosítás	396 470 Ft		
Technikai eszközök (aggregátor, mobil WC, Hang és fénytechnika, nyomdai költségek):	751 540 Ft		230 000 Ft
Egyéb költségek	178 082 Ft		
Támogatók		706 600 Ft	
Összesen:	3 662 967 Ft	964 100 Ft	918 934 Ft

Teljes költségvetés: 5 546 001 Ft
Támogatások: 1 883 034 Ft
Önkormányzati kiadás: 2 698 867 Ft

Részletezve

	Önkormányzati Kiadás	Támogatások	
		Helyszínen + szponzorok	NKA pályázat Közösségi Ház
Fellépő díjak összesen:			
Budapest Bár	1 206 500 Ft		
Triola Gyerekház	200 000 Ft		
Kolompos koncert	200 000 Ft		
Maros Bangó + Galda Levente	150 000 Ft		
Piliscsévi Játékpark (kürtőskalács sütés, korongozás)	152 400 Ft		
Kölyök előadás			
A kölyök: utiköltség			50 000 Ft
A kölyök: díszlet, fény, egyéb			200 000 Ft
A kölyök fellépési díj, próba pénz			250 000 Ft
Fúvószenekarok fesztiválja			
Fúvószenekarok fellépési díj			100 000 Ft
Fúvószenekarok, útiköltség	19 050 Ft		
PNÖ - Fúvószenekarok fellépési díj		133 500 Ft	
PNÖ - Fúvószenekarok szállás		123 500 Ft	
Nyár búcsúztató retro party	76 200 Ft		
Szállás			88 934 Ft
Főző verseny és a fellépők helyszíni étkeztetése:			
Étkezés helyszínen (Gulyás 300 főre)	180 210 Ft		
Alapanyagok a főzéshez	17 450 Ft		
Italok a fellépőknek	75 065 Ft		
Szerzői jogdíjak (??????)	60 000 Ft		
Rendezvény biztosítás			
Biztonsági szolgálat	274 320 Ft		
Tűzvédelmi szolgáltatás (Bizt.terv.)	20 000 Ft		
Menekülési útvonalat jelző táblák	57 150 Ft		
Egészségügyi biztosítás	45 000 Ft		
Technikai eszközök:			
Aggregátor	287 350 Ft		
Nyomdai költségek (plakát, szórólap, támogatói jegyek)	87 990 Ft		
Hang, fénytechnika, színpadfedés, mikroportok	300 000 Ft		230 000 Ft
Mobil WC	76 200 Ft		
Egyéb költségek			
Tűzrakó tepsik	40 950 Ft		
Kötények	35 687 Ft		
Virágcsokrok	14 000 Ft		
Egyéb anyagok (festék, molinó, stb)	7 445 Ft		
Sátorkölcsönzés	80 000 Ft		
Támogatók			
Lovaskocsi, Irány Taxi	0 Ft		
Élelmiszer felajánlások (Coop, Mi Családunk Bt, Macihús Kft, Bugas Bt, Hamsláger Trade Zrt, Pilisi Parkerdő Zrt, Peller Györgyné)	0 Ft		
Támogatójegyek		108 000 Ft	
Kürtőskalács jegy		23 600 Ft	
Vendéglátók		30 000 Ft	
Kovács Béla		100 000 Ft	
Arttech Kft.		150 000 Ft	
Varázskő Kft.		50 000 Ft	
Takarékszövetkezet		50 000 Ft	
Pilis Ház Építőipari Kft.		60 000 Ft	
Renault Budapest		100 000 Ft	
Türk Műanyag		35 000 Ft	
Összesen:	3 662 967 Ft	963 600 Ft	918 934 Ft

Megjegyzés:
Fenti összegek kis mértékben változhatnak.

3./Napirend: Cserfa utca művelési ág rendezés ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2015. október 22-i testületi ülésén

Tárgy: Nagy Péter, ifj. Nagy Péter, Nagy Péterné, Papucsek Lajos, Kárpáti Attiláné vételi ajánlata az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási vázrajzban megjelölt 137 m² nagyságú terület megvételére.

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

2015.szeptember 07-én Berecz Miklósné mint a Pilisszentkereszt 93/6 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdonosa, és Berecz Dorottya mint a Pilisszentkereszt 93/6 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdonosa vételi ajánlatot tettek az ingatlanukhoz közvetlen csatlakozó, az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan a vételi ajánlathoz csatolt változási vázrajzban megjelölt 42 m² területnagyságban meghatározott részének egyenlő arányban 25.000,-Ft - 25.000,-Ft mindösszesen: 50.000,-Ft ellenérték fejében történő megvásárlására.

Az általuk megvásárolni kívánt területet a tulajdonukban lévő 93/6 hrsz-ú ingatlannal kívánták összevonni.

A képviselő-testületi ülésen a döntést elnapolta a testület, mivel a vízfolyással még két érintett ingatlan tulajdonossal nem tudtunk egyeztetni.

Az érintett ingatlanra vonatkozóan elkészült egy értékbecslés, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek, továbbá az önkormányzati főépítéssel is egyeztetésre került a javaslat. Mind az értékbecslő mind a főépítési vélemény azt támasztotta alá, hogy a Cserfa utcai közterülettel párhuzamos részt, ahogy az végig a teljes közterület hosszában is van a helyi közúthoz szükséges csatolni, kizárólag az érintett ingatlanok közé beékelődött területekre vonatkozóan kell az érintett tulajdonosokkal a vételi ajánlatukról tárgyalni.

A két érintett ingatlan tulajdonosai az értékbecslésnek megfelelő összeget vállalják megfizetni, és mindhárom tulajdonos vállalja a telekalakítási eljárás teljes költségét.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Nagy Péter, ifj. Nagy Péter Sándor és Nagy Péterné vételi ajánlatát mindösszesen: 117.590,-Ft ellenérték fejében 1/3-ad 1/3-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 110 m² területnagyságú ingatlanrészt. Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A megszerzett ingatlanrészt nevezték a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/3 hrsz-ú ingatlannal telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Papucsek Lajos és Kárpáti Attiláné vételi ajánlatát mindösszesen: 28.865,-Ft ellenérték fejében 1/2-ad 1/2-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 27 m² területnagyságú ingatlanrészt.

A megszerzett ingatlanrészt nevezettek a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/4 hrsz-ú ingatlannal telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik. Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A fennmaradó 327 m² terület nagyságú ingatlanrészt az önkormányzat a tulajdonába álló 96 hrsz-ú kivet közterület művelési ágú, természetben Cserfa utca helyi közút területéhez csatolja.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva az előterjesztésben foglaltakat a Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel nem érintett részének művelési ágát kivet vízfolyásról kivet közterületté változtatja.

93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel érintett részét a vevők költségére, továbbá a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel nem érintett művelési ág változtatására vonatkozó részét az önkormányzat költségére telekalakítási eljárás keretében valósítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával, és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivet vízfolyás művelési ágú ingatlan művelési ágának kivet közterületté történő megváltoztatása.

Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivet vízfolyás művelési ágú ingatlan Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlant művelési ágának megfelelően nem lehet hasznosítani, funkcióját nem tölti be, víz évtizedek óta nagy mennyiségű csapadék esetén sincs a mederben. Az előterjesztésben vázoltakra tekintettel javaslok a 93/7 hrsz-ú kivet vízfolyás művelési ágú ingatlan adásvétellel nem érintett fennmaradó részét kivet közterületté minősíteni. A művelési ág megváltoztatását követően a 93/4 hrsz-ú és 93/3, 93/6 hrsz-ú ingatlanoknak lesz a Cserfa utcáról útcsatlakozásuk.

Javaslok továbbá hogy a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel érintett részét a vevők költségére továbbá a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel nem érintett művelési ág változtatására vonatkozó részét az önkormányzat költségére telekalakítási eljárás keretében valósítsuk meg.

Pilisszentkereszt 2015. október 16.

Peller Márton
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete
../2015. (....) önkormányzati rendelete
a pilisszentkereshti 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás 455 m² területéről
törzsvagyomból történő kivezetéséről

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a többször módosított az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A Képviselő-testület a telekalakítással érintett pilisszentkereshti 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú 455 m² térmértékű ingatlanrészéből 137 m²-t, a rendelet mellékletét képező vázrajz szerint törzsvagyomból beépítetlen területként forgalomképes vagyonba sorolja át. A fennmaradó területet a 93/7 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással a 96 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja, művelési ágát kivett közterületre módosítja. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak között, mint az Nvt. szerint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek között helyi közutak és műtárgyaik cím alatt szerepelteti.
2. § Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszentkereszt, 2015. október 22.

Baranyák Szilvia
jegyző

Peller Márton
polgármester

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2015. október ...

Baranyák Szilvia
jegyző

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselőtestületének a
a pilisszentkereszti 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás 455 m² területéről
törzsvagyomból történő kivezetéséről szóló
rendeletének előzetes hatásvizsgálata**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselőtestületének a pilisszentkereszti 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás 455 m² területéről törzsvagyomból történő kivezetéséről szóló rendeletben (továbbiakban:rendelet) foglaltak várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17. §(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

a.) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletnek közvetett hatása van az ingatlannal érintett hatásterületén élőkre. A művelési ág a nyilvántartási állapotban a valóságnak nem megfelelő állapotot tükröz. Az ingatlannal érintett területen élők saját tulajdona közterületről megközelíthetővé válik. Költségvetési hatása a telekalakítási eljárásban a megvásárolni nem kívánt ingatlanrészen felül jelentkezik.

ab.) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása a hatásterületen élők ingatlanjukkal történő rendelkezését teszik lehetetlenné.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Georet Kft.

1122 Bp. Városmajor u. 8.

☎: 06-30-592-9521

A munkavégző neve

T2/2015.

Munkaszám:

Pilisszentkereszt

belterület

iktatószám:/2015.

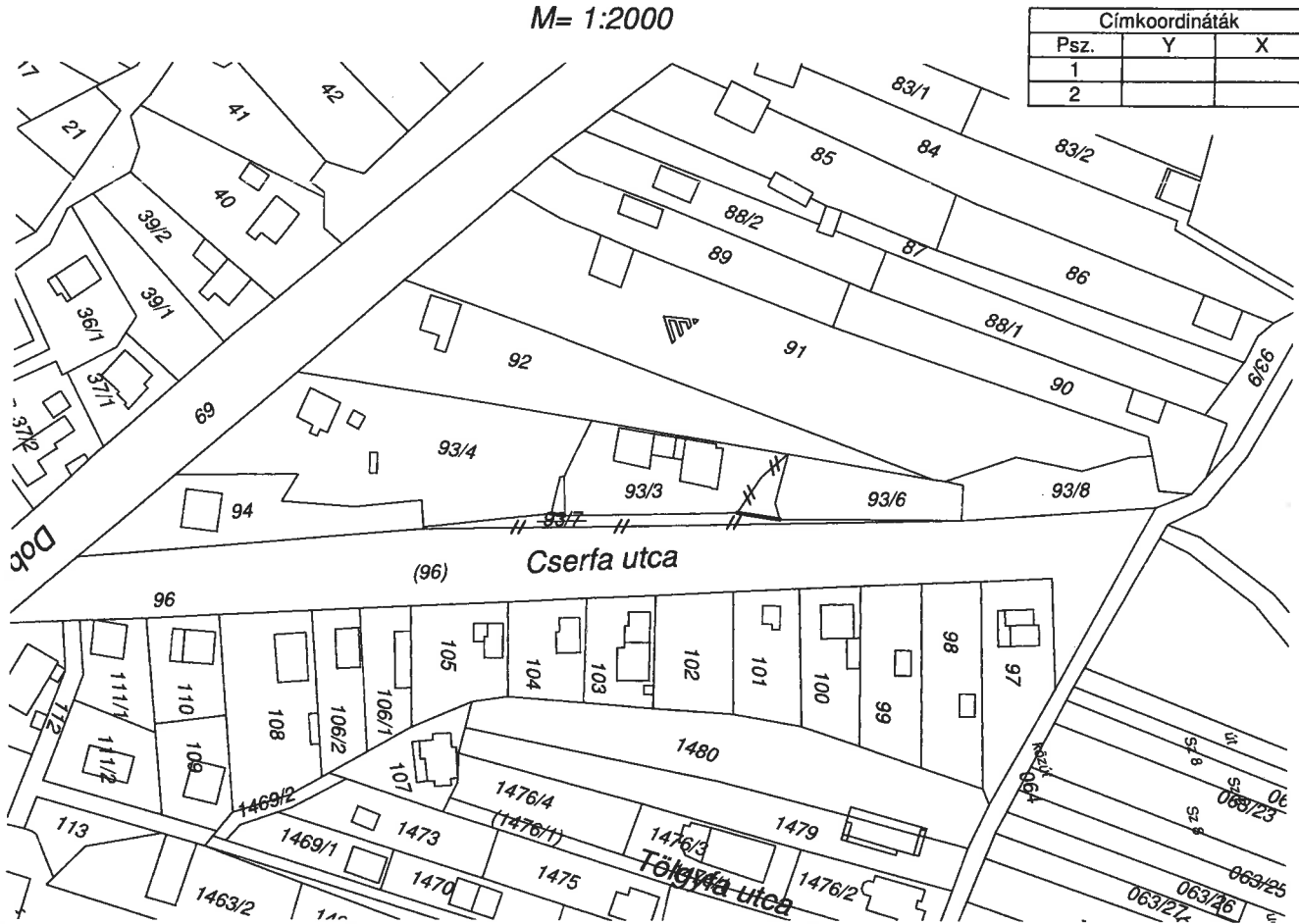
E -/2015.

Adatszolgáltatás iktatószám: 2 - 2015.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 93/4, 93/3, 93/7, 96 helyrajzi számú földrészletek változásáról,

M= 1:2000



Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
93/3	—	kivett Lh, ud.	—	0.1140	—	93/3	—	kivett Lh, ud.	—	0.01250	—		+110
93/4	—	kivett Lh, ud.	—	0.3114	—	93/4	—	kivett Lh, ud.	—	0.3141	—		+27
93/7	—	kivett vízfolyás	—	0.0449	—	96	—	kivett közterület	—	0.6446		Vezeték jog: 327m ² -re (VMB-171/2012.) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
96	—	kivett közterület	—	0.6128	—								
Összesen:	—	—	—	1.0837	—	Összesen:	—	—	—	1.0837			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Készítő:
Szentendre, 2015. október 15.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Szentendre, 2015. hó nap
záradékoló

Petrányi Dénes
Ing.rend. földmérő:4073/1995
földmérő ig. száma: 6330

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

4./Napirend: Pilisszentkereszt Hírforrás főszerkesztőjének megbízása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület a 2015. október 22-i ülésén.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 118/2011. sz. önkormányzati határozatával a Pilisszentkereszt Hírforrás szerkesztőségének vezetőjéül Berényi Ildikót választotta meg.

Több alkalommal már felmerült a lapkiadási szerződés felülvizsgálata, ugyanakkor az idei évben a Községi Ház és Könyvtár Igazgatója, Berényi Ildikó főszerkesztő közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel 2015. augusztus 31-vel megszűnt.

A képviselő-testület 2015. szeptember 1-vel az intézmény vezetésével Vándor Dórát bízta meg. Célszerű lenne ezt a feladatkört továbbra is az intézmény vezetőjével ellátatni, aki ezt a feladatot vállalja munkakörén belül.

Az intézményvezető asszony főszerkesztői megbízását követően még az idei évben felül kell vizsgálnunk a lapkiadási szerződésünket.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozat kivonat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Hírforrás szerkesztőségének vezetőjéül Vándor Dórát, a Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár Igazgatóját bízta meg. Az igazgató a munkát külön díjazás nélkül munkakörén belül vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2015. október 16.

Peller Márton
polgármester

5./Napirend: 101/2015. sz. önkormányzati határozat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület a 2015. október 22-i ülésén.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyban határozatában a dobogókői parkolóórák és a kamerarendszer kiépítése tárgyában jóváhagyta a polgármesteri megbízást, miszerint a tárgyban járatos és megfelelő szakértelemmel rendelkező Orosházi Géza képviselő a feladat előkészítésével kapcsolatos szükséges információk beszerzésében közreműködjön az önkormányzat munkáját segítve.

A Képviselő Úr a feladat elvégzése céljából több egyeztetést hajtott végre, de még nem rendelkezünk az összes szükséges szakmai információval, így a fenti határozat végrehajtási idejét szükséges módosítani.

A Képviselő Úr munkáját ezúton is köszönöm. Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozat kivonat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2015. (VI.25.) sz. önkormányzati határozat határidejét 2015. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2015. október 16.

Peller Márton
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: önkormányzati képviselő-testületi javaslattétel országos Nemzetiségekért Díj elnyerésére

Indoklás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériumának Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága felhívást tett közzé a 2015. évi Nemzetiségekért Díj jelölésére.

Idézet a felhívásból:

"A Nemzetiségekért Díj elismerésében a magyarországi nemzetiségek érdekében a nemzetiségi közéletben, az oktatásban, a kultúrában, az egyházi életben, a tudományban, a tömegtájékoztatásban, a gazdasági önszerveződés területén példaértékű tevékenységet végző személyek és szervezetek részesülhetnek. A **Nemzetiségekért Díj** odaítélése a 2/2012. (VIII. 9.) ME rendelet alapján történik. Az állami elismerés átadására 2015-ben is a Nemzetiségek Napjáról (december 18.) történő megemlékezés kiemelt eseményeként kerül sor. A 2015. évi díjazottakra vonatkozó adatokkal és részletes indoklással ellátott javaslatokat a mellékelt **adatlapon 2015. október végéig** (a közzétételtől számított 30 napon belül) lehet eljuttatni **egyidejűleg papír- és elektronikus alakban** az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának postai (1884 Budapest, Pf. 1.) és a titkarsag.nf@emmi.gov.hu emailcímére. "

A **Pilisszentkereshti Pávakör** 2015-ben ünnepelte fennállásának 50. évfordulóját. Pilisszentkereszt kultúrájának alapvető részét képezi a szlovák nemzetiségi hagyományok ápolása, megőrzése, továbbadása. A Pávakör a szlovák népdalok mellett a szlovák nyelvet és az ünnepi népviseletet is továbbörökíti. Évente több önkormányzati rendezvényen szerepelnek, továbbá számos helyen képviselték falunkat az énekkarral Magyarországon és külföldön is egyaránt.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete javaslatot tesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának, hogy a 2015. évi Nemzetiségekért Díjat a Pilisszentkereshti Pávakörnek adományozza.

Határidő: 2015. október 25.

Felelős: jegyző, polgármester

Tisztelettel:
Galó László
képviselő

Sürgősségi napirend: A Család-és Gyermekjóléti szolgálat strukturális átalakítása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2015. október 22-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az Országgyűlés 2015. július 6- ülésén elfogadta az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvényt. Az elfogadott törvény értelmében a családsegítés vonatkozásában csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet 2016. január 1-től: települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében. Ennek alapján a család- és gyermekjóléti szolgálat, illetve központ a jelenlegi családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás bázisán, annak erőforrásai hatékonyabb elosztásával, kötelező önkormányzati feladatként jön létre.

Az új intézmények által ellátandó családsegítés feladatait továbbra is a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt), a gyermekjóléti szolgálat és központ feladatait pedig a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) tartalmazza.

A két törvény szakmai végrehajtási rendelete tegnap éjszaka kihirdetésre kerültek.

A fentiek alapján a családsegítés Szt-ben rögzített szabályai módosításra kerültek, melyek közül kiemelendő, hogy módosul a feladat-ellátási kötelezettség szabálya: A családsegítés biztosítása már nem lakosságszámhoz kötött, hanem minden esetben biztosítania kell az önkormányzatnak, ha polgármesteri hivatal működik vagy közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

Az integráltan létrejövő szolgáltatás település szinten elérhető kötelező szolgáltatás lesz, az ellátandó terület nagysága (járás/település) szerint differenciált szolgáltatási tartalommal.

Az új feladatmegosztás a következők szerint alakul:

- a települési önkormányzatok feladatkörében marad a lakóhely szintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása. Közös önkormányzati hivatal tekintetében a hivatal székhelye szerinti település biztosítja a szolgáltatást a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen;
- a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhely települési önkormányzatokhoz kerül. A járásszékhely településen működő szolgáltató illetékességi területe a hatósági feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások, valamint a speciális szolgáltatások vonatkozásában kiterjed a járást alkotó települések lakosságára.

Az új feladatmegosztás fokozott együttműködés kialakítását követeli meg a szolgálatok és a központok között, valamint a központok részéről szakmai támogatás nyújtását írja elő a Gyvt. a szolgálatok részére.

A fentiek értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás és a gyermekjóléti központ Gyvt.-beli szabályai módosításra kerülnek, melyek közül kiemelendő, hogy módosul a feladat-ellátási kötelezettség szabálya:

- polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles család- és gyermekjóléti szolgálatot működtetni;
- a járasszékhely település lakosságszámtól függetlenül köteles család- és gyermekjóléti központot működtetni.

Tekintettel arra, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-jétől kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető, eddig az időpontig szükséges az új szabályok szerinti feladat-ellátási kötelezettséggel bíró önkormányzatoknak létrehozniuk az új intézményeket, vagy a szükséges átalakításokat elvégezniük.

A települési önkormányzatoknak 2015. október 31-éig felül kell vizsgálniuk a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződéseket. (Amennyiben jelenlegi intézményi kereteknek megfelelően fogják a jövőben is ellátni a feladatokat, akkor is szükséges a felülvizsgálatot elvégezni, és az önkormányzatnak döntést hozni, figyelembe véve a feladat-ellátási kötelezések és szolgáltatási tartalomra vonatkozó 2016. január 1-jétől hatályos változásokat.)

Továbbra is lehetséges a más települési önkormányzattal kötött ellátási szerződés, vagy társulás útján történő feladat-ellátás mind a szolgálat, mind a központ feladatai vonatkozásában. A szolgálat vonatkozásában társulási formában történő feladat-ellátás esetében figyelemmel kell lenni arra, hogy nem lehet a közös hivatalok egységét bonatni.

Jelenleg a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás keretein belül látatjuk el a feladatot. A Társulás október 27-én tart rendkívüli társulási ülést a változások végett, de előre láthatólag a központ felállítását követően nincs akadálya annak, hogy a jelenlegi taglétszámmal (11 település) átalakításra kerüljön a jelenlegi Társulás család- és gyermekjóléti szolgálattá.

A határidők a következők:

- **2015. okt. 31.-ig** felül kell vizsgálni a jelenlegi feladatellátás módját, szerződéseket.
- **2015. november 30.-áig** az önkormányzatoknak dönteni kell a feladatellátás biztosításának módjáról. Ez az időpontja az új szolgáltatás működési engedélyeztetés benyújtásának is.
- **2016 január 1.-ig** létre kell hozni az új intézményeket.
- **2016 január 1.-től** egyházi illetve nem állami fenntartóval kötött feladatellátást a törvény nem engedélyezi.
- **A járasközpontnak** ezen felül fel kell mérni a járás területén a hatósági feladatokhoz kapcsolódó valamint a speciális feladatok milyen erőforrásokat igényelnek, illetve a speciális feladatok ellátása milyen módon szervezhető meg, és miként biztosítható a járás valamennyi lakosa számára.
- **2016. január 1.** – új felállásban történő működés megkezdése
- **2016. január 10.** – folyamatban lévő iratanyagok átadása
- **2016. január 31.** – lezárt ügyek iratanyagának átadása

A szakmai létszám novemberben várható végrehajtási rendeletekben kerül szabályozásra jelenleg csak a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvényben a finanszírozás szempontjából számított létszám áll rendelkezésre, valamint a MACSGYOE konferencián elhangzott EMMI tájékoztató nyújt segítséget. Fontos, hogy a finanszírozott létszámnorma nem keverendő össze a végrehajtási rendeletben meghatározásra kerülő szakmai létszámmal.

- „A **személyi feltételek** körében a szolgálatnál egyetlen **családsegítő** megnevezésű, a központnál az **esetmenedzser és a tanácsadó** munkakör kerül meghatározásra; a korábbi munkakörökre előírt képesítések a továbbiakban is elfogadottak lesznek, és további végzettségekkel egészülnek ki annak érdekében, hogy az átalakítás akadálymentesen és az ágazati szakmai szempontokat érvényesítve megtörténhessen. A család- és gyermekjóléti **szolgálat** esetében a település vagy a közös hivatalhoz tartozó települések lakosság száma vonatkozásában **4 000 főre vetítve kerül előírásra 1 fő családsegítő**.
- A család- és gyermekjóléti **központ** esetében a járás lakosság száma vonatkozásában **7 000 főre vetítve kerül előírásra 1 fő szakember** azzal, hogy az intézményvezető által szakmai alapon meghozott döntés függvényében kerül meghatározásra az esetmenedzserek, valamint a tanácsadók aránya, figyelembe véve a helyi sajátosságokat, szükségleteket. A központban függetlenül a járás lakosság számától legalább 3 fő szakmai munkatárs alkalmazása kötelező.
- **Ajánlott létszám** szociális asszisztens munkakörre (központ=10000 lakos/fő).”

A jelenlegi Társulásnak megfelelő taglétszámmal új társulás formájában megalakításra kerülő családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat előnyeként az alábbi indokokat foglalta össze a jelenlegi intézményvezető:

Indoklás:

- Az átmeneti időszakban (az új intézményrendszer stabilizálásának időszaka) továbbra is biztosítani tudjuk a jelenlegi szakmai színvonalat a lakosság számára.
- A struktúra váltás időszaka zökkenő mentesebb lenne. (november közepére várható csak a végrehajtási utasítás) A lakosság ellátásában a kisebb lenne a fennakadás, a hiba lehetőség.
- A törvényi változásokból eredő bizonytalanságok kevésbé terhelnék a szakmai változások következtében egyébként is terhelt intézményt és munkatársait.
- Szakmai közösségben, **szakmai vezető által kontrollált munka hatékonyabb és magasabb színvonalú**, mint a települési szinten önállóan, akár egyedül végzett tevékenység.
- A szakmai színvonalat emeli az is, hogy társulásos formában a települési szinten dolgozó családgondozók sokkal egyszerűbben tudnak speciális szolgáltatásokat (jogász, pszichológus, fejlesztőpedagógus stb.) biztosítani a település rászorultjai részére, mivel egy intézményben dolgozik az adott szakemberekkel.
- Társulásban szabályozott a helyettesítési rend, így nem fordulhat elő olyan helyzet, hogy a település szakember nélkül marad.
- **Az új struktúra elméleti modell**, gyakorlati tapasztalatok ismeretében egy év múlva megalapozott döntés hozható, hogy a jelenlegi felállás mennyire tartható az új struktúrában.

Kialakult szervezeti formából adódó egyéb előnyök

- A szolgálat rendelkezik a megfelelő engedélyekkel, a szervezetet szabályozó dokumentumokkal. Az önálló feladatellátás vállalása során, az önkormányzatoknak létre kell hozniuk új intézményeket, a szükséges humán és infrastrukturális feltételeket települési szinten kell biztosítani.
- A társulás által működtetett feladatellátás során biztosítottá válik minden részvevő település részére a fenntartói jogosítvány és kontroll mind a szolgálat, mind a központ vonatkozásában.

A struktúra váltás szakmai kockázatai:

- speciális szolgáltatások biztosításának kiterjesztése feladatkör megosztásának kérdésköre: alapszolgáltatások és a hatósági tevékenységhez kapcsolódó feladatok elválasztása (kliens utak szabályozása, kompetencia körök, családgondozói feladatok biztosításának módja)
- szakmai létszámok meghatározása
- módszertani háttér segítségnyújtás hiánya

Egyéb kockázatok

- az átalakulásra szánt idő, mint kockázati tényező
- modellezés hiánya, mint kockázati tényező
- az új finanszírozásban rejlő kockázatok
- az új – átalakított – szervezeti struktúrában rejlő kockázatok

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi ellátási módját (intézményfenntartó önkormányzati társulás) felülvizsgálta, és ez alapján megállapítja, hogy a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi feladat-ellátási módját a 2016. január 1-től hatályba lépő jogszabályi változások továbbra is lehetővé teszik.

Pilisszentkereszt, 2015. október 22.

Peller Márton
polgármester