

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (....) önkormányzati rendelete a
A HELYI ADÓRÓL szóló
20/2010. (XII.31.) rendeletének módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2010. (XII.31.) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. felhatalmazó rendelkezése helyébe az alábbi szöveg lép:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

(1) A R. 2/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2/A. § (1) Azt az adózót, aki tárgyévet megelőző év január 1-jétől folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó tulajdonos, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, és az ingatlant tényleges lakáscélra használja a tulajdonában álló lakás, hétfélig ház, nem üzleti célú üdülõház után fizetendõ adóból 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadának megfelelõ arányban vehet igénybe.”

(2) A R. 2/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2/A. § (2) Azt az adózót, aki az adóév január 1-jén az építményadó köteles ingatlanában folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó és az ingatlant tényleges lakáscélra használó adózó az ugyanezen feltételeknek megfelelõ az adóval érintett lakásban, hétfélig házban, nem üzleti célú üdülõházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerû felsõfokú nappali képzésben részt vevõ eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekeként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelõ arányban vehet igénybe.”

(3) A R. 2/A. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt) jelölt övezetekben a tényleges, és életvitelszerű

lakáscélra alkalmas, az ingatlan nyilvántartásban lakóingatlanként, lakóházként, társasházi lakásként nyilvántartott építmények után, mely nem üzleti célra van hasznosítva, az adó mértékének 20%-a fizetendő m²-enként. A kedvezmény a ténylegesen, és életvitelszerűen nem lakáscélra használt építményekre nem vonatkozik.”

- (4) A R. 2/A. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) jelölt övezetekben a tényleges, és életvitelszerű lakáscélra használt ingatlanok, melyet nem üzleti célra hasznosít, azután az adó mértékének 80%-a fizetendő m²-enként. A kedvezmény a ténylegesen, és életvitelszerűen nem lakáscélra használt építményekre nem vonatkozik.”

- (5) A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §. Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke: 500 Ft/m²”

3.§

- (1) A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § Mentés az adó alól:

- a) Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt,) Gazdasági területként (Gksz), Különleges területként (K, Ks, Ktu, Kh, Ktt, Kt, Kszt) továbbá a Beépítésre nem szánt területekként és azok övezeteiként jelzett övezetekben elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,*
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.*
- c) a külterületi földterület.”*

4.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet 2/B. § (2) bekezdése, 5/A §-a.

Pilisszentkereszt, 2015.

Baranyák Szilvia
jegyző

Peller Márton
polgármester

Kihirdetve:

Baranyák Szilvia
jegyző