

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata**  
**12/2013. K-t.**

## **Jegyzőkönyv**

A 2013. augusztus 27-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.  
(84-95/2013. sz. önkormányzati határozat)  
(-/2013. rendelet)

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata**  
**12/2013. K-t.**

**Jegyzőkönyv**

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2013. augusztus 27-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről, ülés helye: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 14. tanácsterem.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

**Jelen lévő képviselők:** Lendvai József polgármester, Jánszki István alpolgármester, dr. Horváth Sándor, Galó László, Mikusik Gábor, Rusznyák János képviselők.

**Távol van:** Fazekas László képviselő

**Hivatalból jelen van az ülésen:** Baranyák Szilvia jegyző, Berecz Miklós Ágostonné jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Demjén Tamásné PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök, Boda Józsefné Óvodavezető, Magyar Zsolt Pilisi Klostrom Nonprofit Kft. ügyvezető, Berényi Ildikó Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár Igazgató.

**Távol van:** Demjén Tamásné PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök, Berényi Ildikó Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár Igazgató.

Lendvai József polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 önkormányzati képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta az alábbiak szerint.

**Napirendi javaslat:**

1. Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda alapító okirat módosítása  
Előterjesztő: polgármester
2. Előterjesztés civil szervezetek és egyesületek támogatására irányuló pályázat elbírálásáról  
Előterjesztő: polgármester
3. Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye  
Előterjesztő: polgármester
4. Téri Ödön 41. szám alatti ingatlan hasznosítási ügye  
Előterjesztő: polgármester
5. Járda és zárt csapadékvíz elvezetésre ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: polgármester

## Napirendek tárgyalása

### **1./Napirend:** Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda alapító okirat módosítása Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Galó László képviselő:** Úgy gondolom, hogy el kéne gondolkozni az óvodai ételek minőségének javításán, némiképp a reformkonyha irányába. Tudom, hogy meg van határozva a nyersanyagnorma, ezen lehetne emelni, és a térítési díjakat is biztos lehetne emelni, azt szívesebben fizetnék ki az emberek, ha nem lenne ennyire egyhangú az étel.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Alapító Okiratának módosítását, és egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

**Határidő:** azonnal”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **84/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Alapító Okiratának módosítását, és egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Melléklet:**

#### **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky – 99/2008. sz. önkormányzati határozatával jóváhagyott és kiadott, továbbá a 132/2008., 66/2009., a 88/2009., a 126/2009., a 66/2011., 87/2009., 126/2009., a 72/2011. sz., a 137/2012. sz., továbbá az 57/2013. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **84/2013. sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 27-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

#### **1.) Az Alapító Okirat „Preambulum” része az alábbiakra módosul:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky (2098 Pilisszentkereszt, Mester u. 2.) számára a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a, *Az államháztartás* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, és a végrehajtását szolgáló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet alapján, valamint figyelemmel a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011.

évi CXC. törvény 21.§ (3)-ra, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal a 2008. június 24-ei hatállyal **99/2008. sz. önkormányzati határozatával** kiadott és elfogadott, valamint a 132/2008., a 66/2009., a 87/2009., a 126/2009., 72/2011. sz., 137/2012. sz., 57/2013. sz. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **84/2013. sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 27-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

**2.) Az Alapító Okirat 6.2., pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**6.2. Az intézmény alaptevékenysége:**

**Államháztartási szakágazati besorolása: 851020 Óvodai nevelés**

**KSH Szakfeladat szerint:**

85101 Óvodai nevelés

*A költségvetési szerv alaptevékenysége államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása:*

851020	Óvodai nevelés, ellátás
851012	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése - beszéd fogyatékos gyermekek integrált nevelése
851013	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás
890111	Esélyegyenlőséget célzó általános, komplex tevékenységek és programok
562912	Óvodai étkeztetés
562913	Iskolai étkeztetés
856011	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység (logopédiai ellátás, gyógytestnevelés)
562917	Munkahelyi étkeztetés

**3.) Az Alapító Okirat jelen módosításokkal nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.**

---

**Záradék**

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete /2013. számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 27.*

**Lendvai József**  
polgármester

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
**(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky (2098 Pilisszentkereszt, Mester u. 2.) számára a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a, *Az államháztartás* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, és a végrehajtását szolgáló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet alapján, valamint figyelemmel a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3)-ra, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal a 2008. június 24-ei hatállyal **99/2008. sz. önkormányzati határozatával** kiadott és elfogadott, valamint a 132/2008., a 66/2009., a 87/2009., a 126/2009., 72/2011. sz., 137/2012. sz., 57/2013. sz. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **84/2013. sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 27-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

- 1. A költségvetési szerv megnevezése:**  
Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda  
Slovenská národnostná škôlka Mlynky
- 2. A költségvetési szerv székhelye, címe:**  
2098 Pilisszentkereszt Mester u. 2.
- 3. A költségvetési szerv alapítója, fenntartója:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
  - 3.1. A költségvetési szerv alapítójának, fenntartójának székhelye:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
  - 3.2. A költségvetési szerv irányító szerve, és székhelye:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
  - 3.3. A költségvetési szerv működtetője, székhelye:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
- 4. A költségvetési szerv működési köre:**  
Pilisszentkereszt Község közigazgatási területe. Ezt meghaladó üres férőhelyeivel a költségvetési szerv a nevelési – oktatási intézmények szabad megválasztásának jogát szolgálja.
- 5. Típus szerinti besorolása: Óvoda**  
**A tevékenységek jellege alapján:** közszolgáltató szerv  
**Közszolgáltató szerv fajtája:** közintézmény  
**Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján:** önállóan működő, pénzügyi gazdálkodási feladatait Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.) látja el.
- 6. A költségvetési szerv feladatellátási helye, székhelye:**  
2098 Pilisszentkereszt, Mester utca 2.
  - 6.1. A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:** Óvodai nevelés

A közoktatásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint három éves kortól a tankötelezettség kezdetéig az iskolába járáshoz szükséges fejlettségi szint eléréséig nevelő intézmény.

## 6.2. Az intézmény alaptevékenysége:

**Államháztartási szakágazati besorolása:** 851020 Óvodai nevelés

**KSH Szakfeladat szerint:**  
85101 Óvodai nevelés

*A költségvetési szerv alaptevékenysége államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása:*

851020	Óvodai nevelés, ellátás
851012	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése - beszédfigyelmetlen gyermekek integrált nevelése
851013	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás
890111	Esélyegyenlőséget célzó általános, komplex tevékenységek és programok
562912	Óvodai étkeztetés
562913	Iskolai étkeztetés
856011	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység (logopédiai ellátás, gyógytestnevelés)
562917	Munkahelyi étkeztetés

### Közfeladat ellátása:

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

Az óvoda a gyermek hároméves korától ellátja – a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.

Az alapfeladat ellátását segítő tevékenységek szabad kapacitásának hasznosítása érdekében szolgáltatásokat végezhet, helyiségeket adhat bérbe.

## 7. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása, jogállása:

Önálló jogi személyként önállóan működő költségvetési szerv, nevelési intézmény.

A gazdálkodási feladatait az Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el, az Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott éves költségvetés előirányzatainak keretei között.

Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok gyakorlásakor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a mindenkor fenntartó által kibocsátott, a gazdálkodást érintő szabályozás az irányadó.

## 8. A feladatellátást szolgáló vagyon:

Pilisszentkereszt 423. Helyrajzi számú ingatlanon lévő óvoda épülete. Az ingatlan-vagyont az Önkormányzat Ingatlanvagyon Katasztere, az ingó vagyont az intézményi leltár tartalmazza.

A használatba adott vagyon feletti rendelkezés jogával kapcsolatosan Pilisszentkereszt község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete az irányadó.

## 9. A vagyon feletti rendelkezési jog:

A költségvetési szerv vagyonát az intézmény vezetője működteti a mindenkor érvényes jogszabályok (önkormányzati rendelet) szerint. Az alapfeladat ellátását segítő tevékenységek szabad kapacitásának hasznosítása érdekében szolgáltatásokat végezhet, helyiségeket adhat bérbe. Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

## 10. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A költségvetési szerv vezetője (az óvoda vezetője) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján magasabb vezető beosztású közalkalmazott, akit nyilvános pályázati eljárás útján Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevez ki.

Az óvoda vezető fölötti úgynevezett egyéb munkáltatói jogokat Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja.

**11. A költségvetési szerv vezetésével járó munkáltatói jogok gyakorlása:**

Az óvoda vezető irányítja az intézményt.

Az intézményvezető (óvoda vezető) hatásköre:

A költségvetési szerv vezetője a szervezet ügyeiben a vonatkozó önkormányzati határozatok, rendeletek és irányelvek alapján egyéni felelősséggel dönt – így különösen:

- a vagyon megőrzésével, hasznosításával kapcsolatos kérdésekben,
- a felettes szervek részére készülő előterjesztések, javaslatok megtételében,
- belső szabályzatok, éves munkatervének elkészítésében és jóváhagyásában,
- a munkavédelmi és munkaegészségügyi feltételek biztosításában,
- gyakorolja az intézményben dolgozók fölötti munkáltatói jogokat, különösképpen a dolgozók kinevezésénél/megbízásánál ill. felmentésénél/megbízás visszavonásakor, továbbá fegyelmi eljárás megindításakor.
- Felelős az általa vezetett intézmény szakmai munkájáért.

**12. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:**

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.

**13. A költségvetési szervbe felvehető gyermeklétszám: 100 fő**

**14. A költségvetési szerv képviselétére jogosult:**

A költségvetési szerv képviselét a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) 36.§-a, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az intézmény vezetője (az óvoda vezetője) egy személyben (egyedül) képviseli.

A költségvetési szerv vezetője e jogkörét esetenként, vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve, vagy akadályoztatása esetén az intézmény valamely dolgozójára írásban átruházhatja.

A kiadmányozás joga kizárólag az óvoda vezetőt illeti meg.

---

**Záradék**

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete 84/2013. számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 27.*

**Lendvai József**  
polgármester

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**2./Napirend:** Előterjesztés civil szervezetek és egyesületek támogatására irányuló pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Galó László képviselő:** A beérkezett pályázatokat látva az alábbi javaslatot teszem a szervezetek támogatására: PILE SC mindkét pályázatát 100 %-ban támogatom, az Iskoláért Alapítvány mindkét pályázatát 100 %-ban támogatom, a Rekreáció Alapítvány pályázata formai hibás, nem támogatható, a Dobogókő Egyesület pályázati célját nem támogatom, a Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület pályázata közül a Kettős jubileumi pályázati célt 340.000,- Ft-al javaslok támogatni.

**Rusznay János képviselő:** A Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület Kettős jubileumi pályázati célját 250.000,- Ft-al javaslok támogatni, az Iskoláért Alapítvány Székesfehérvári tanulmányi kirándulását 200.000,- Ft-al javaslok támogatni, a Karácsonyi műsort, és a Betlehem felújítását 100.000,- Ft-al javaslok támogatni, a PILE SC Taekwon-do szakosztályát 250.000,- Ft-al javaslok támogatni, a Labdarugó szakosztályt 350.000,- Ft-al.

**Dr. Horváth Sándor képviselő:** 1,4 millió forint a rendelkezésre álló keret, melyet úgy képeztünk a költségvetés elfogadásakor, hogy számítottunk arra, hogy a Polgárőrségnek sikerül megalakulnia, és részt kíván venni ő is a pályázaton. Nem biztos, hogy a teljes keretet szükséges most felhasználni, a pályázati kiírásban is szerepelt, hogy a pályázati cél legalább 50 %-át lehet elnyerni, de az összeget is maximalizáltuk. Nem biztos, hogy szükséges 100 %-ban támogatni az adott célokat, erre készültek a pályázók is, rendelkeznek hozzá saját forrással is, melyet a pályázatban szerepeltettek is. Az én javaslatom, hogy a Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület Magyarországi Szlovák Népdalok Ünnepe címmű pályázatát nem tudjuk támogatni, ez egy országos nagy rendezvény, melyet véleményem szerint magasabb szinten kellene támogatnia az egyéb szervezeteknek, országos nemzetiségi önkormányzatnak, ahhoz mi kis önkormányzat vagyunk, hogy egy ekkora volumenű célt megvalósítsunk, és mi biztosítsunk rá fedezetet, ugyanakkor a másik pályázati anyag, mely a jubileumi nemzetiségi fesztivál megrendezéséről szól, úgy gondolom támogassuk, én 300.000,- Ft támogatást javaslok, ez tisztán a pilisszentkereszt néptáncsoport. Az Iskoláért Alapítvány Székesfehérvári tanulmányútját 200.000,- Ft-al javaslok támogatni, a karácsonyi műsort, és a Betlehemi játékok felújítását 100.000,- Ft-al javaslok támogatni. A Rekreáció Alapítvány pályázata érvénytelen. A Dobogókő Egyesület pályázatából nem derül ki, hogy más forrásból pályázott-e, saját bevételt terveztek-e, mert ha több ezer nézőt várnak az minimális összegnél is több százezer forint. A PILE SC Taekwon-do szakosztályát 250.000,- Ft-al javaslok támogatni, a Labdarugó szakosztályt 350.000,- Ft-al.

**Jánszki István alpolgármester:** A Magyarországi szlovák Népdalok Ünnepejét javaslok 100.000,- Ft-al támogatni.

**Lendvai József polgármester:** Azt nem lehet, ellentétes a kiírással, legalább az 50 %-át kell támogatni.



**Jánszki István alpolgármester:** Akkor mindkét pályázatra 250.000,- Ft-ot javaslok.

**Galó László képviselő:** A Labdarugó szakosztály pályázatát 100 %-ban javaslom támogatni, és javaslom, hogy tegyünk javaslatot, hogy ennek nagyobb részét az utánpótlás nevelésre használja fel a pályázó.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („II. Országos Szlovák Hagyományőrző Folklórfesztivál, ill. Népzenei Minősítő Verseny az 1150. jubileumi Szent Cirill és Metód Emlékév, valamint a 20 esztendeje fennálló önálló Szlovák Állam – s a békés, jószomszédi viszony – tiszteletére - a Magyarországi Szlovák Népdalok Ünnepe napja”) 250.000,- Ft-tal, azaz kettőszázötvenezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 1 igen 4 nem és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot nem támogatta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („II. Országos Szlovák Hagyományőrző Folklórfesztivál, ill. Népzenei Minősítő Verseny az 1150. jubileumi Szent Cirill és Metód Emlékév, valamint a 20 esztendeje fennálló önálló Szlovák Állam – s a békés, jószomszédi viszony – tiszteletére - a Magyarországi Szlovák Népdalok Ünnepe napja”) nem támogatja.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**85/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („II. Országos Szlovák Hagyományőrző Folklórfesztivál, ill. Népzenei Minősítő Verseny az 1150. jubileumi Szent Cirill és Metód Emlékév, valamint a 20 esztendeje fennálló önálló Szlovák Állam – s a békés, jószomszédi viszony – tiszteletére - a Magyarországi Szlovák Népdalok Ünnepe napja”) nem támogatja.

**Galó László képviselő:** Visszavonom a 340.000,- Ft-os javaslatomat a Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület kettős jubileumi ünnepséggel kapcsolatos pályázatára.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („A 35 esztendő pilisszentkereszt-i Pilis Néptáncgyűttes, valamint e pilisi szlovák népművészeti szakmai műhelyet működtető – és azt fenntartó

– Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület (PKE) 5 éves, kettős jubileumi nemzetiségi fesztiválja) 250.000,- Ft-tal, azaz Kettőszáz-ötvenezer Ft-tal támogatja.  
A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 2 igen és 4 nem szavazattal a javaslatot nem támogatta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („A 35 esztendő pilisszentkeresztői Pilis Néptáncgyűttes, valamint e pilisi szlovák népművészeti szakmai műhelyet működtető – és azt fenntartó – Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület (PKE) 5 éves, kettős jubileumi nemzetiségi fesztiválja) 300.000,- Ft-tal, azaz háromszázezer Ft-tal támogatja.  
A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**86/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („A 35 esztendő pilisszentkeresztői Pilis Néptáncgyűttes, valamint e pilisi szlovák népművészeti szakmai műhelyet működtető – és azt fenntartó – Pilisszentkeresztért Kulturális Egyesület (PKE) 5 éves, kettős jubileumi nemzetiségi fesztiválja) 300.000,- Ft-tal, azaz háromszázezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkeresztői Iskoláért Alapítvány szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Székesfehérvári tanulmányi kirándulás”) 200.000,- Ft-tal, azaz Kettőszázezer Ft-tal támogatja.  
A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 3 igen 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot nem támogatta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Iskoláért Alapítvány szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Székesfehérvári tanulmányi kirándulás”) 240.000,- Ft-tal, azaz Kettőszáz-negyvenezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 4 igen és 2 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**87/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Iskoláért Alapítvány szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Székesfehérvári tanulmányi kirándulás”) 240.000,- Ft-tal, azaz Kettőszáz-negyvenezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Iskoláért Alapítvány szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Karácsonyi műsor – Betlehem felújítása”) 120.000,- Ft-tal, azaz Egyszáz-húszezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 2 igen 3 nem és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot nem támogatta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Iskoláért Alapítvány szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Karácsonyi műsor – Betlehem felújítása”) 100.000,- Ft-tal, azaz Egyszázezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**88/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Iskoláért Alapítvány szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Karácsonyi műsor – Betlehem felújítása”) 100.000,- Ft-tal, azaz Egyszázezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló a Rekreáció Alapítvány szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatot eredménytelennek nyilvánította formai hiba miatt.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**89/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló a Rekreáció Alapítvány szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatot eredménytelennek nyilvánította formai hiba miatt.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Dobogókő Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Kutyaszánhúzó verseny”) nem támogatja.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**90/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Dobogókő Egyesület szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Kutyaszánhúzó verseny”) nem támogatja.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – Taekwon-do szakosztály szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Működési támogatási igény”) 300.000,- Ft-tal, azaz Háromszázezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 2 igen 2 nem és 2 tartózkodó szavazattal a javaslatot nem támogatta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – Taekwon-do szakosztály szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Működési támogatási igény”) 250.000,- Ft-tal, azaz Kettőszáz-ötvenezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**91/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – Taekwon-do szakosztály szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Működési támogatási igény”) 250.000,- Ft-tal, azaz Kettőszáz-ötvenezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – Labdarugó szakosztály szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Működési támogatási igény”) 400.000,- Ft-tal, azaz Négyszázezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 2 igen 2 nem és 2 tartózkodó szavazattal a javaslatot nem támogatta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – Labdarugó szakosztály szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Működési támogatási igény”) 350.000,- Ft-tal, azaz Háromszáz-ötvenezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**92/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – Labdarugó szakosztály szervezet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt („Működési támogatási igény”) 350.000,- Ft-tal, azaz Háromszáz-ötvenezer Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb 2013. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Felelős:** polgármester

**3./Napirend:** Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye  
Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Lendvai József polgármester:** Kérdezném a Kft. ügyvezetőjét, hogy volt-e érdeklődő azóta az üzlethelyiség hasznosítás ügyében.

**Magyar Zsolt PKN Kft. ügyvezetője:** Sajnálatos módon nem, és az előző pályázatra sem jelentkezett senki, az üzlethelyiség azóta üresen áll.

**Lendvai József polgármester:** Kérdezném a Tisztelt Képviselő társaimat, hogy van-e valamilyen egyéb hasznosítási javaslatuk a helyiséget illetően, amennyiben ez a pályáztatási eljárás is eredménytelenül telne el.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**93/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség

hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**4./Napirend:** Téri Ödön 41. szám alatti ingatlan hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Téri Ödön u. 41. szám alatti ingatlan hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

**Határidő:** augusztus 27.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**94/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Téri Ödön u. 41. szám alatti ingatlan hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

**Határidő:** augusztus 27.

**Felelős:** polgármester

**5./Napirend:** Járda és zárt csapadékvíz elvezetésre ajánlattételi felhívás elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Galó László képviselő:** Szó volt arról, hogy a Kft. illetve a közmunkások is részt vállaljanak a kivitelezésbe.

**Lendvai József polgármester:** Jelen állás szerint szeptembertől 3 fő közmunkásunk lesz, eddig úgy néz ki, ami talán a szükséges közterület karbantartási feladatokra sem elég.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a pilisszentkereszt Fő úton (Fő út 6.-tól a Kovácsi (Dera) patakig) létesítendő járda és zárt csapadékvíz elvezetés kiépítésére ajánlattételi felhívást tesz közzé. Az ajánlatokat 2013. szeptember 25-én 12.00 óráig lehet benyújtani a Pilisszentkereszt Polgármesteri Hivatalba. A munka elvégzésének határideje 2013. október 31. Az érdeklődők az ajánlat egyéb tartalmi elemeiről a Polgármesteri Hivatalban kapnak tájékoztatást, illetve a szükséges dokumentációk is a helyszínen személyesen átvehetők.

**Határidő:** augusztus 27.

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**95/2013. (VIII.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a pilisszentkereszt Fő úton (Fő út 6.-tól a Kovácsi (Dera) patakig) létesítendő járda és zárt csapadékvíz elvezetés kiépítésére ajánlattételi felhívást tesz közzé. Az ajánlatokat 2013. szeptember 25-én 12.00 óráig lehet benyújtani a Pilisszentkereszt Polgármesteri Hivatalba. A munka elvégzésének határideje 2013. október 31. Az érdeklődők az ajánlat egyéb tartalmi elemeiről a Polgármesteri Hivatalban kapnak tájékoztatást, illetve a szükséges dokumentációk is a helyszínen személyesen átvehetők.

**Határidő:** augusztus 27.

**Felelős:** polgármester

**Polgármesteri bejelentések:**

-

**Képviselői bejelentések, kérdések:**

**Galó László képviselő:** Önkormányzat mit kíván tenni a Pilát hotel romos épületével? Szégyenfoltja Pilisszentkeresztnek, a falu legfrekvenciáltabb helyén van, már az ablakokat is kilopták.

**Lendvai József polgármester:** Önkormányzat fel tudja szólítani a tulajdonost, hogy szüntesse meg ezt az állapotot, de az ingatlan tulajdonjoga kétes, kértük már egyéb hatóságok segítségét is az ügyben.

**Galó László képviselő:** Megkapták-e a képviselők a régi vagyonnyilatkozatokat? A buszmegálló mikor lesz kész?

**Lendvai József polgármester:** A felújítása még folyamatban van, véleményem szerint 2 héten belül elkészül.



**Galó László képviselő:** Óvoda udvarán a vízvezeték kiásásán is dolgoztak közmunkások. Most akkor ott mégis végezhettek munkát?

**Dr. Horváth Sándor:** Emlékparkkal is foglalkoznunk kéne, már az elmúlt ülésen is mondtam, hogy egy tervpályázatot kellene kiírni a következő testületi ülésen. Tájékoztatom a testületet, hogy a Gertrudis emlékhely kialakításával kapcsolatban a Polgári kör pályázatot nyújtott be, ahol sajnos úgy néz ki, nem kapjuk meg a szükséges forrást. 800 éves jubileuma szeptember 28-án lesz, 11 órakor szentmise, utána kerülne sor az emléktábla kihelyezésére és megszentelésére, majd délután a Kántor házba terveznek egy kiállítást. Szükséges lenne, hogy a képviselő-testület előzetesen nyilatkozzon, hogy az erkölcsi támogatáson felül ezt az ünnepséget anyagilag is tudná-e támogatni.

**Galó László képviselő:** Mennyi pénzről lenne szó?

**Dr. Horváth Sándor:** 1 millió forintba kerül a mészkőtábla a bronz domborművel a közepén, a templom falán lenne kiállítva.

**Galó László képviselő:** Kérdeztem a szentendrei kiállítással kapcsolatban, hogy milyen meghívót kapott önkormányzatunk. A kiállítás egyébként nagyon jól sikerült, csak azt sajnálom, hogy a pilisszentkereszti lakosság nem tud egy ilyen rendezvényről. hiszen nálunk található romterületről kerültek ki a leletek, sokáig őriztük a plébánia kertben, mert a múzeum nem foglalkozott vele, ott volt a kész lapidárium terv is, ahol méltó képen bemutatható lett volna, és ez sehol nem talált támogatásra.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kmf

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Lendvai József**  
polgármester

**1./Napirend:** A Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda Alapító Okiratának módosítása

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület a 2013. augusztus 27-i ülésén*

### **Előterjesztés**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda konyhája látja el az iskolai étkeztetést is, így szükséges, hogy eddig az általános iskola okirataiban szereplő iskolai étkeztetés szakfeladata is bekerüljön az óvoda alapító okiratába.

Javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Alapító Okiratának módosítását, és egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

**Határidő:** azonnal

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 22.*

**Lendvai József**  
polgármester

### **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky – 99/2008. sz. önkormányzati határozatával jóváhagyott és kiadott, továbbá a 132/2008., 66/2009., a 88/2009., a 126/2009., a 66/2011., 87/2009., 126/2009., a 72/2011. sz., a 137/2012. sz., továbbá az 57/2013. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a 84/2013. sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 27-i hatállyal alábbiak szerint módosítja:

#### **2.) Az Alapító Okirat „Preambulum” része az alábbiakra módosul:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky (2098 Pilisszentkereszt, Mester u. 2.) számára a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a, *Az államháztartás* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, és a végrehajtását szolgáló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet alapján, valamint figyelemmel a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3)-ra, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal a 2008. június 24-ei hatállyal **99/2008. sz. önkormányzati határozatával** kiadott és elfogadott, valamint a 132/2008., a 66/2009., a 87/2009., a 126/2009., 72/2011. sz., 137/2012. sz., 57/2013. sz. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **84/2013. sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 27-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

**2.) Az Alapító Okirat 6.2., pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**6.2. Az intézmény alaptevékenysége:**

**Államháztartási szakágazati besorolása: 851020 Óvodai nevelés**

**KSH Szakfeladat szerint:**

**85101 Óvodai nevelés**

*A költségvetési szerv alaptevékenysége államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása:*

851020	Óvodai nevelés, ellátás
851012	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése - beszéd fogyatékos gyermekek integrált nevelése
851013	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás
890111	Esélyegyenlőséget célzó általános, komplex tevékenységek és programok
562912	Óvodai étkeztetés
562913	Iskolai étkeztetés
856011	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység (logopédiai ellátás, gyógytestnevelés)
562917	Munkahelyi étkeztetés

**3.) Az Alapító Okirat jelen módosításokkal nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.**

---

**Záradék**

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete 84/2013. számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 27.*

**Lendvai József**  
polgármester

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
**(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky (2098 Pilisszentkereszt, Mester u. 2.) számára a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a, *Az államháztartás* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, és a végrehajtását szolgáló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet alapján, valamint figyelemmel a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3)-ra, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal a 2008. június 24-ei hatállyal **99/2008. sz. önkormányzati határozatával** kiadott és elfogadott, valamint a 132/2008., a 66/2009., a 87/2009., a 126/2009., 72/2011. sz., 137/2012. sz., 57/2013. sz. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **84/2013. sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 27-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

3. **A költségvetési szerv megnevezése:**  
Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda  
Slovenská národnostná škôlka Mlynky
4. **A költségvetési szerv székhelye, címe:**  
2098 Pilisszentkereszt Mester u. 2.
3. **A költségvetési szerv alapítója, fenntartója:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
  - 3.1. **A költségvetési szerv alapítójának, fenntartójának székhelye:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
  - 3.2. **A költségvetési szerv irányító szerve, és székhelye:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
  - 3.3. **A költségvetési szerv működtetője, székhelye:**  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
4. **A költségvetési szerv működési köre:**  
Pilisszentkereszt Község közigazgatási területe. Ezt meghaladó üres férőhelyeivel a költségvetési szerv a nevelési – oktatási intézmények szabad megválasztásának jogát szolgálja.
5. **Típus szerinti besorolása: Óvoda**  
**A tevékenységek jellege alapján:** közszolgáltató szerv  
**Közszolgáltató szerv fajtája:** közintézmény  
**Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján:** önállóan működő, pénzügyi gazdálkodási feladatait Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.) látja el.
6. **A költségvetési szerv feladatellátási helye, székhelye:**  
2098 Pilisszentkereszt, Mester utca 2.
  - 6.1. **A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:** Óvodai nevelés

A közoktatásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint három éves kortól a tankötelezettség kezdetéig az iskolába járáshoz szükséges fejlettségi szint eléréséig nevelő intézmény.

## 6.2. Az intézmény alaptevékenysége:

**Államháztartási szakágazati besorolása: 851020 Óvodai nevelés**

**KSH Szakfeladat szerint:**  
85101 Óvodai nevelés

*A költségvetési szerv alaptevékenysége államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása:*

851020	Óvodai nevelés, ellátás
851012	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése - beszéd fogyatékos gyermekek integrált nevelése
851013	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás
890111	Esélyegyenlőséget célzó általános, komplex tevékenységek és programok
562912	Óvodai étkeztetés
562913	Iskolai étkeztetés
856011	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység (logopédiai ellátás, gyógytestnevelés)
562917	Munkahelyi étkeztetés

### Közfeladat ellátása:

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

Az óvoda a gyermek hároméves korától ellátja – a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.

Az alapfeladat ellátását segítő tevékenységek szabad kapacitásának hasznosítása érdekében szolgáltatásokat végezhet, helyiségeket adhat bérbe.

## 7. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása, jogállása:

Önálló jogi személyként önállóan működő költségvetési szerv, nevelési intézmény.

A gazdálkodási feladatait az Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el, az Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott éves költségvetés előirányzatainak keretei között.

Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok gyakorlásakor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a mindenkor fenntartó által kibocsátott, a gazdálkodást érintő szabályozás az irányadó.

## 8. A feladatellátást szolgáló vagyon:

Pilisszentkereszt 423. Helyrajzi számú ingatlanon lévő óvoda épülete. Az ingatlan-vagyont az Önkormányzat Ingatlanvagyon Katasztere, az ingó vagyont az intézményi leltár tartalmazza.

A használatba adott vagyon feletti rendelkezés jogával kapcsolatosan Pilisszentkereszt község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete az irányadó.

## 9. A vagyon feletti rendelkezési jog:

A költségvetési szerv vagyonát az intézmény vezetője működteti a mindenkor fenntartó jogszabályok (önkormányzati rendelet) szerint. Az alapfeladat ellátását segítő tevékenységek szabad kapacitásának hasznosítása érdekében szolgáltatásokat végezhet, helyiségeket adhat bérbe. Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

## 10. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A költségvetési szerv vezetője (az óvoda vezetője) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján magasabb vezető beosztású közalkalmazott, akit nyilvános pályázati eljárás útján Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevez ki.

Az óvoda vezető fölötti úgynevezett egyéb munkáltatói jogokat Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja.

**11. A költségvetési szerv vezetésével járó munkáltatói jogok gyakorlása:**

Az óvoda vezető irányítja az intézményt.

Az intézményvezető (óvoda vezető) hatásköre:

A költségvetési szerv vezetője a szervezet ügyeiben a vonatkozó önkormányzati határozatok, rendeletek és irányelvek alapján egyéni felelősséggel dönt – így különösen:

- a vagyon megőrzésével, hasznosításával kapcsolatos kérdésekben,
- a felettes szervek részére készülő előterjesztések, javaslatok megtételében,
- belső szabályzatok, éves munkatervének elkészítésében és jóváhagyásában,
- a munkavédelmi és munkaegészségügyi feltételek biztosításában,
- gyakorolja az intézményben dolgozók fölötti munkáltatói jogokat, különösképpen a dolgozók kinevezésénél/megbízásánál ill. felmentésénél/megbízás visszavonásakor, továbbá fegyelmi eljárás megindításakor.
- Felelős az általa vezetett intézmény szakmai munkájáért.

**12. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:**

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.

**13. A költségvetési szervbe felvehető gyermeklétszám: 100 fő**

**14. A költségvetési szerv képviseletére jogosult:**

A költségvetési szerv képviseletét a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) 36.§-a, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az intézmény vezetője (az óvoda vezetője) egy személyben (egyedül) képviseli.

A költségvetési szerv vezetője e jogkörét esetenként, vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve, vagy akadályoztatása esetén az intézmény valamely dolgozójára írásban átruházhatja.

A kiadmányozás joga kizárólag az óvoda vezetőt illeti meg.

---

**Záradék**

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete 84/2013. számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 27.*

**Lendvai József**  
polgármester

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**2./Napirend:** Előterjesztés civil szervezetek és egyesületek támogatására irányuló pályázat elbírálásáról  
**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. augusztus 27-i ülésén*

**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselők!**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testület 74/2013. sz. önkormányzati határozata értelmében a részben vagy egészben Pilisszentkereszt közigazgatási területén működő és ott székhellyel vagy telephellyel rendelkező egyesületek, alapítványok részére a pályázati felhívást tett közzé a civil szervezetek és egyesületek támogatására.

Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet 1.400.000,- Ft-ot irányozott elő civil szervezetek és egyesületek támogatására.

A költségvetési támogatásokra vonatkozó általános szabályokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) VI. fejezete tartalmazza. Az Áht. 48. §. (1) bekezdése alapján *költségvetési támogatás pályázat vagy egyedi elbírálás útján nyújtható. Pályázatot pályázati kiírás alapján lehet benyújtani. A támogatási kérelem, pályázat (a továbbiakban együtt: támogatási igény) elbírálásáról és elfogadásáról jogszabályban, ennek hiányában a kezelő szerv belső szabályzatában megjelölt személy, testület dönt.*

A támogatások részletes feltételeiről az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik. A támogatásokkal kapcsolatos összeférhetlenségi szabályokat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény állapítja meg, amely 18. §. (2) bekezdésében felhatalmazza a helyi önkormányzatokat, hogy rendeletben egyes, az önkormányzati költségvetési alrendszerből folyósított támogatások tekintetében a törvénynél szigorúbb összeférhetlenségi szabályokat állapítsanak meg. (A helyi önkormányzat nem élt ezzel a lehetőséggel, így a törvény rendelkezéseit kell alapul venni.)

A pályázó által benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázó azonosító adatait, így különösen cégnevét (nevét), székhelyét (címét),
- b) a pályázó - külföldi pályázó esetén magyarországi - adóazonosító számát,
- c) szükség szerint a pályázó képviselőjének és kapcsolattartójának nevét,
- d) a pályázó elérhetőségének megjelölését,
- e) a költségvetési támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok, beszerzések ismertetését, azok tervezett hatásait, összefüggéseit a pályázati kiírásban megjelölt pályázati céllal, valamint az ezekhez kapcsolódó részletes költségtervet, szükség szerint költség-haszon elemzést, megvalósíthatósági tanulmányt,
- f) az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegét és a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét,
- g) a megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését,
- h) a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül
- ha) az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget,
- hb) az állam, az Országgyűlés, a Kormány, a miniszter, illetve költségvetési szerv által alapított vagy tulajdonolt alapítványtól, közalapítványtól, köztestülettől, nonprofit vagy más gazdasági társaságtól igényelt, kapott támogatás összeget, és
- i) a pályázati kiírásban előírt egyéb adatokat.

A támogatásról támogatási szerződésben kell megállapodni a kedvezményezettel. A támogatási szerződéshez a kedvezményezettől az alábbi írásbeli nyilatkozatokat kell megkérni:

- a) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűségéről, valóságáról, hitelességéről, valamint arról, hogy az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg mikor és hol nyújtott be,
- b) arról, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- c) ahhoz történő hozzájárulásáról, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója, a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság (a továbbiakban együtt: a támogatás folyósítója), az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint az e rendeletben meghatározott más jogosultak hozzáférjenek,

d) arról, hogy megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és az Áht. 109. § (4) bekezdése alapján kiadott miniszteri rendelet szerint vizsgálendő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatait rendelkezésre bocsátja,

e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Közpénztv.) 14. §-ában foglaltakról,

f) a 83. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettség teljesítésének vállalásáról, és arról, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait az e rendeletben foglaltak szerint visszafizeti,

g) a támogató által előírt biztosítékok rendelkezésre bocsátásának vállalásáról legkésőbb a 77. § (4) bekezdése szerinti időpontig, és

h) arról, hogy a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezik-e.

A Kormányrendelet meghatározza a támogatási szerződés megkötésének feltételeit, kötelező minimális tartalmát is.

A pályázatra 8 db pályázati anyag érkezett.

Jelen előterjesztést mellékletét képezi a beadott pályázati anyagok, melyeket áttanulmányozva kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

#### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek és egyesületek támogatására kiírt pályázaton induló ..... szervezetet pályázati anyagát megvizsgálta, és a pályázatban megjelölt célt a .....Ft-tal, azaz .....Ft-tal támogatja.

A támogatással legkésőbb.....-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

**Határidő:**.....

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 22.*

**Lendvai József**  
**polgármester**

**3./Napirend:** Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. augusztus 27-i ülésén*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilisi Klostrom Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítására kiírt pályázat eredménytelenül zárult, egyetlen pályázat sem érkezett a bérleti jog elnyerésére, így szükségessé vált újabb pályázat kiírása

Az önkormányzat 97/2012. sz. önkormányzati határozatában a bérleti díjakat az alábbiak szerint módosította:

*Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és földterületek tekintetében 2012. szeptember 25-től az alábbi bérleti díj minimumot állapítja meg:*

**-nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 1.200,- Ft/nm/hó,**

**50 négyzetméter feletti nem lakásra szolgáló helyiségek minimális bérleti díja 60.000,- Ft/hó**



A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott bérlemények tekintetében az ügyvezető a szabott díjaktól eltérően magasabb összegre minden esetben szerződhet a bérlővel.

Mivel a szerződés felmondásra került minél hamarabb szükséges lenne az ingatlan hasznosítására újabb pályázatot kiírni.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 22.*

**Lendvai József**  
**polgármester**

## Pályázati felhívás

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az 1. pontban körülírt ingatlan (bérlemény) bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

1. **A bérlemény címe:** Pilisszentkereszt, Forrás utca 7/F. épületében található volt presszó üzlethelyiség  
alapterülete: 100 m<sup>2</sup>  
helyiségek száma: 2 db  
bérleményhez tartozó burkolt terasz

2. **A bérlet időtartama:** öt év

3. **Bérleti díj minimális mértéke a bérlemény alapterületére:** 60.000,- Ft + ÁFA/hó

4. **Egyéb feltételek:**

4.1 A bérleti szerződés a bérlő és az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. (továbbiakban: bérbeadó) között jön létre.

4.2 A bérlő köteles a bérleményt a bérleti szerződésnek megfelelően üzemeltetni. Az üzemeltetés 30 napot meghaladó szüneteltetéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.3 A bérlő engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdhet meg. Az engedély beszerzése bérlő kötelessége.

4.4 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket. A helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő tér kialakítása a bérlő költsége és feladata. Szerkezeti elemeket érintő átalakításhoz, felújításhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.5 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségen gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartás, állagmegóvás költségeinek megtérítésére. Az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadó részére. A bérlő köteles a bérlemény előtti burkolt közterület tisztántartásáról és téli síkosság-mentesítéséről gondoskodni.

4.6 A bérlő köteles az üzlethelyiségre vagyombiztosítást kötni.

4.7 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.8 Bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor, illetve nem áll fenn bérleti díj tartozása a Bérlőnek.

4.9 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt. Elővásárlási, előbérleti jogot nem biztosít az Önkormányzat bérlő részére.

4.10 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni.

4.11 A bérleti jogviszony részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

## 5. Nyitva tartási idő

A környék lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Csütörtökig: 7.00 – 22.00 óráig

Péntektől – Szombathig: 7.00 – 23.00

Vasárnap: 10.00 – 22.00

#### **6. Ajánlattételi határidő:**

A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követően, legkésőbb 2013. szeptember 30. (hétfő) 18.00 óráig jogosultak ajánlatot tenni.

#### **7. Az ajánlattétel helye:**

Az ajánlatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáján (Pilisszentkereszt, Fő utca 12.) 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet beadni, hétfőn 8.00-18.00 keddtől csütörtökig 8.00-16.00, pénteken 8.00-12.00 óra között.

A borítékra rá kell írni: „Közösségi Ház és Könyvtárban található üzlethelyiség bérleti szerződés”, egyéb felírat a borítékon nem lehet.

Az ajánlatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen az ajánlat átvételének pontos időpontja és az átvető személye feltüntetésre kerül.

#### **8. Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- A pályázó adatait (név, cím, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány száma, gazdasági társaság esetén cégbejegyzés száma, adószám)
- Amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be, annak adatait (név, cím)
- Bérlemény tervezett hasznosításának leírása, bemutatása
- Ajánlat a bérleti díj összegére (Ft/m<sup>2</sup>/hó), ÁFA nélkül

Az ajánlatához az alábbi melléleteket kell csatolni:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlatához kötve van
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat a nemleges adó-, tb- és vámterhelésről, valamint arról, hogy 30 napnál régebben meg nem fizetett köztartozása nincs
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt
- Egyéni vállalkozói igazolvány/cégbírói kivonat hiteles másolata
- Meghatalmazás (amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be)

Az ajánlatot folyamatos sorszámozással és az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlat minden oldalát, valamint a melléleteket a pályázó cégszerű vagy – meghatalmazott esetén – a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások. Az ajánlat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

#### **8. Az ajánlat elbírálása:**

8.1 Az ajánlatok bontására 2013. október 1-én (kedden) 10.00 órákor kerül sor a Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti tárgyalóteremben, amelyen jogosult valamennyi ajánlattevő – külön meghívás nélkül – részt venni.

8.2 Nem kerül elbírálásra az érvénytelen ajánlat. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben  
- határidőn túl nyújtották be, vagy  
- nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

8.3 Kizárásra kerül az a pályázó,  
- amelynek 30 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy járulékfizetési tartozása van és annak megfizetésére halasztást nem kapott,  
- amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

8.4 Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a beadási határidőtől számított 30 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

## 8.5 ., Bírálati szempontok

### Az értékelés szempontrendszere:

Az a pályázó teszi a legkedvezőbb ajánlatot, aki a minimális bérleti díjat, vagy a feletti ajánlatot tesz és a megkapott pontszáma, továbbá a hasznosítási célként megjelölt tevékenységére kapott pontszáma együttesen a legmagasabb pontszámot éri el. A minimális bérleti díj alatt ajánlott ajánló pályázó ajánlata érvénytelen.

Szempont	Pontszám	Súlyszám
Megajánlott (nettó) vételár	1-100	60
Hasznosítási cél	1-100	40

A pályázónak az ajánlatában meg kell jelölnie azt a tevékenységet, amelyre bérleti jogviszonyt kíván létesíteni. A hasznosítási cél szerinti rangsor megállapításának alapja az, hogy a tervezett tevékenység milyen mértékben segíti illetve zavarja a közösség életét.

A bírálat során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a beadott pályázat a meghirdetett tartalmi és formai követelményeknek megfelel-e. A megfelelő ajánlatot tevők pályázata a meghirdetett szempontok alapján értékelésre kerül.

Kiíró a pályázati felhívás jelen pontjában foglaltaknak megfelelően az összességében legelőnyösebb pályázat kiválasztásának elve alapján bírálja el a beérkezett érvényes pályázatokat. A bírálatot a Kiíró a megadott szempontok, adható pontszámok, és súlyszámok figyelembevételével végzi el.

Az ajánlatok alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

A legkedvezőbb ajánlat 100 pontot kap, az utána sorban következő ajánlatok pontszámai a legjobb és a legrosszabb ajánlathoz viszonyított értékarányosítással kerülnek megállapításra.

Képlet:

$$P = A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}} / A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

(P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, Pmax: a pontskála felső határa, Pmin: a pontskála alsó határa, A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme, A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat)

Az ajánlatok alszempontonkénti pontszáma a súlyszámmal felszorozásra, majd az alszempontonkénti szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a nyertes, amely az érvényes ajánlatok közül a fentiek alapján a legmagasabb pontszámot éri el.

8.6 A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft-vel. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés – a képviselő-testület döntése alapján - megköthető a második helyezettrel is.

8.7 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Pilisszentkereszt Község Önkormányzat polgármesterétől kérhető (Pilisszentkereszt, Fő utca 12. tel.: 26-547-500).

A bérlemény megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: 06-30-990-89-06

Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 27.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. augusztus 27-i ülésén*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete az 106/2012. sz. önkormányzati határozatával a Téri Ödön 41. szám alatti ingatlanra kiírt hasznosítási pályázatra beérkezett ajánlatok közül az Erdei Wellness Kft. ajánlatát támogatta. Az ajánlattevő pályázati anyagába a nevezett ingatlan bérletére 3.355,- Ft/négyzetméter + ÁFA/hó összegű ajánlatot tett. A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetője a döntést követően megkötötte a pályázóval a bérleti szerződést.

Az Erdei Wellness Kft. képviselője 2013. július 31-én a Polgármesteri hivatalban és a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetőjének is beadta írásban 60 napos felmondási idővel a kérelmét a szerződés felbontása ügyében.

Ezért jelen előterjesztést terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, hiszen ahhoz, hogy a Pilisi Klastrom Kft. fedezni tudja az idei évben felmerülő költségeit, és az átadott ingatlanokat, és átvállalt feladatokat zökkenőmentesen tudja ellátni szükséges, hogy minél hamarabb döntsön a testület az új pályázati kiírásról.

A fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Téri Ödön u. 41. szám alatti ingatlan hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

**Határidő:** augusztus 27.

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 22.*

**Lendvai József**  
polgármester

## Pályázati felhívás

Piliszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az 1. pontban körülírt ingatlan (bérlemény) bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

5. **A bérlemény címe:** Pilisszentkereszt, 1220/2 hrsz., Téry Ödön u. 41.  
alapterülete: 33,12 m<sup>2</sup> (alaprajz mellékelve)  
helyiségek száma: 5 db  
bérlemény előtti burkolt közterület alapterülete: 144 m<sup>2</sup> (mellékelt rajz szerint)

6. **A bérlet időtartama:** öt év

7. **Bérlemény hasznosítása:**

„A” változat: étkezőhelyi vendéglátási célra (SzJ 55.3)

„B” változat: kiskereskedelmi (SzJ 52, kivéve: SzJ 52.6 nem bolti kiskereskedelem és SzJ 52.25.10.1 alkoholtartalmú italok kiskereskedelme), és/vagy étkezőhelyi vendéglátási (SzJ 55.3, 55.4), és/vagy kölcsönzési (SzJ 71.2, 71.4) célra

8. **Bérleti díj minimális mértéke a bérlemény alapterületére:** 1.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

9. **Egyéb feltételek:**

5.1 A bérlemény hasznosítása a Dobogókőre látogató turisták illetve lakosok ellátását szolgáló, 3. pontban megjelölt üzleti tevékenység céljára történhet. A bérlo a bérleményhez tartozóan tevékenységével összefüggően használhatja a bérlemény előtti burkolt közterületet,

5.2 A bérleti szerződés a bérlo és az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. (továbbiakban: bérbeadó) között jön létre.

5.3 A bérlo köteles a bérleményt a bérleti szerződésnek megfelelően üzemeltetni. Az üzemeltetés 30 napot meghaladó szüneteltetéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.4 A bérlo engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdhet meg. Az engedély beszerzése bérlo kötelessége.

5.5 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlo fizeti a közüzemi költségeket. A helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő tér kialakítása a bérlo költsége és feladata. Szerkezeti elemeket érintő átalakításhoz, felújításhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Az építmény műemlék környezetében áll, ezért mindennemű átalakítási, felújítási munka engedélyköteles. Az engedély beszerzése – az Önkormányzat hozzájárulásával – bérlo kötelessége.

5.6 A bérlo a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségen gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlo nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartás, állagmegóvár költségeinek megtérítésére. Az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadó részére. A bérlo köteles a 144 nm-es burkolt közterület tisztántartásáról és téli síkosság-mentesítéséről gondoskodni.

- 5.7 A bérlo köteles az építményre vagyontbiztosítást kötni.

5.8 A bérlo a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

5.9 Bérlo a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

5.10 Bérlo a bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt. Elővásárlási, előbérleti jogot nem biztosít az Önkormányzat bérlo részére.

5.11 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni.

5.12 A bérleti jogviszony részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

## **6. Ajánlattételi határidő:**

A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követően, legkésőbb 2013. szeptember 30. (hétfő) 18.00 óráig jogosultak ajánlatot tenni.

## **7. Az ajánlattétel helye:**

Az ajánlatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáján (Pilisszentkereszt, Fő utca 12.) 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet beadni, hétfőn 8.00-18.00 keddtől csütörtökig 8.00-16.00 pénteken 8.00-12.00 óra között.

A borítékra rá kell írni: „Téry Ödön u. 41. bérleti szerződés”, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

Az ajánlatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen az ajánlat átvételének pontos időpontja és az átvető személye feltüntetésre kerül.

## **8. Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- A pályázó adatait (név, cím, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány száma, gazdasági társaság esetén cégbejegyzés száma, adószám)
- Amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be, annak adatait (név, cím)
- Bérlemény tervezett hasznosításának leírása, bemutatása
- Ajánlat a bérleti díj összegére (Ft/m<sup>2</sup>/hó), ÁFA nélkül

Az ajánlathoz az alábbi mellékleket kell csatolni:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlatához kötve van
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat a nemleges adó-, tb- és vámtartozásról, valamint arról, hogy 30 napnál régebben meg nem fizetett köztartozása nincs
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt
- Egyéni vállalkozói igazolvány/cégbírósi kivonat hiteles másolata
- Meghatalmazás (amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be)

Az ajánlatot folyamatos sorszámozással és az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlat minden oldalát, valamint a mellékleket a pályázó cégszerű vagy – meghatalmazott esetén – a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

Az ajánlat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

### **8. Az ajánlat elbírálása:**

8.1 Az ajánlatok bontására 2013. október 1-jén (kedden) 11.00 órakor kerül sor a Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti tárgyalóteremben, amelyen jogosult valamennyi ajánlattevő – külön meghívás nélkül – részt venni.

8.2 Nem kerül elbírálásra az érvénytelen ajánlat. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- határidőn túl nyújtották be, vagy
- nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

8.3 Kizárásra kerül az a pályázó,

- amelynek 30 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy járulékfizetési tartozása van és annak megfizetésére halasztást nem kapott,
- amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

8.4 Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a beadási határidőtől számított 30 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.5 A bírálati szempont a megajánlott bérleti díj összege. Az a pályázó nyeri el a bérleti jogot, amelyik a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta. Amennyiben kettő vagy több pályázó ugyanolyan összegű bérleti díjat ajánlott meg, az Önkormányzat az azonos ajánlatot tevők között versenytárgyalást tart, amelyre az érintett ajánlattevőket meghívja. Az Önkormányzat az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. A pályázók ajánlatukat licit keretében tehetik meg. A licitlépcső legkisebb mértéke 100,- Ft/nm/hó + ÁFA. A bérleti szerződés megkötésének jogát az a pályázó nyeri el, amelyik a licit során a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

8.8 A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 10 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft-vel. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés – a képviselő-testület döntése alapján - megköthető a második helyezettrel is.

8.9 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Pilisszentkereszt Község Önkormányzat polgármesterétől kérhető (Pilisszentkereszt, Fő utca 12. tel.: 26-547-500).

A bérlemény megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: 06-30-990-89-06

Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 27.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

**5./Napirend:** Járda és zárt csapadékvíz elvezetésre ajánlattételi felhívás elfogadása

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. augusztus 27-i ülésén*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2013. sz. önkormányzati határozatával döntött a pilisszentkereszt Fő úton történő járda építéshez és zárt csapadékvíz elvezetéshez szükséges engedélyes tervek elkészítéséről. A megbízta a Kerterv Bt-t a tervek elkészítésére és leszállította a Polgármesteri Hivatalhoz, a tervek engedélyezése folyamatban van.

A tervező a kivitelezés költségbecslését is elvégezte, mely alapján a kivitelezés közbeszerzés nélkül is elvégeztethető, hiszen a beruházás nettó értéke nem éri el a vonatkozó jogszabályban meghatározott minimális értéket.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön abban a tekintetben, hogy meghívásos tárgyalásos eljárás keretén belül kívánja kiválasztani a beruházás megvalósításában közreműködő szervezetet, illetve nyílt ajánlattételi kiírást tesz közzé.

Javaslom, hogy mindkét esetben a ajánlatok beérkezésének határideje 2013. szeptember 25-e szerda 12.00 óra, illetve a munka elvégzésének határidejét 2013. október 31-ben megjelölni.

### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a pilisszentkereszt Fő úton (Fő út 6.-tól a Kovácsi (Dera) patakig) létesítendő járda és zárt csapadékvíz elvezetés kiépítésére ajánlattételi felhívást tesz közzé. Az ajánlatokat 2013. szeptember 25-én 12.00 óráig lehet benyújtani a Pilisszentkereszt Polgármesteri Hivatalba. A munka elvégzésének határideje 2013. október 31. Az érdeklődők az ajánlat egyéb tartalmi



elemeiről a Polgármesteri Hivatalban kapnak tájékoztatást, illetve a szükséges dokumentációk is a helyszínen személyesen átvehetők.

**Határidő:** augusztus 27.

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2013. augusztus 22.*

**Lendvai József**  
polgármester