

# **Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének .... /... (.... ....) önkormányzati rendelete**

## **a közterület-használatról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

### ***1. Általános rendelkezések***

**1. §** E rendelet a községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével szabályozza a közterület-használatot, a zöldfelületek használatát.

**2. §** (1) E rendelet hatálya Pilisszentkereszt Község közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira terjed ki.

(2) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Pilisszentkereszt község polgármestere (a továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.

(3) A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a polgármesteri hivatal helyszíni bírságolási joggal felruházott dolgozója és a rendőrség jogosult.

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *közterület*: az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet a közúti közlekedés céljára szolgáló utak, járdák, terek vagy más közterületek kivételével,

2. *közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű*: az a gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, áru fuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

### ***2. A közterület-használat engedélyezése***

**4. §** (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám, szobor, emlékmű, továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez,

b) árusító és egyéb fülke, panoráma távcsövek és egyéb létesítmények elhelyezésére,

c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,

d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

e) távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére, edényes dísznövény elhelyezésére,

f) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,

g) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóvanyos tevékenység céljára,

h) zöldfelület bármilyen célú igénybevétele, tűzifa elhelyezésre, valamint

i) vendéglátó-ipari előkert céljára.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,

c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához, valamint

d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, fényreklám, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület-használati engedély:

a) bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszital forgalmazására, kivéve a vendéglátó-ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,

b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére, valamint

c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.

### ***3. Az engedély iránti kérelem***

**5. §** (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési vagy létesítési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék vagy más anyag, eszköz elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egy másolati példányát,

e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát, valamint

f) árusítás esetén, ha az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

### ***4. A közterület-használati engedély***

**6. §** (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyes nevét és állandó lakó- vagy telephelyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig hatályos, vagy, hogy állandó jellegű,

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,

e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását, valamint

f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület-használat – a 4. § (3) bekezdésében meghatározott esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

a) az engedélyezési eljárásban közreműködött szakhatóságokkal, valamint

b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.

### **5. A közterület-használat egyéb szabályai**

7. § (1) A közterület-használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

8. § (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:

a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére, valamint

b) vendéglátó ipari előkertekre.

9. § (1) A közterület-használat a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető.

(2) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(3) Határozatlan időre engedélyezhető közterület-használatok:

a) építési vagy létesítési engedélyhez kötött épület vagy más építmény,

b) közműaknák,

c) posta- és hírlaptároló láda, valamint

d) telefonfülke elhelyezése.

(4) A közterület-használati engedély hatályát veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik.

(5) A meghatározott időre szóló engedély hatálya az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

(6) Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

### **6. A közterület-használati díj**

10. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:

a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,

b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,

c) minden megkezdett nap, hónap, m<sup>2</sup> egy egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni, kivéve, ha az engedélye rövidebb használati időre vonatkozik, ekkor a tevékenység megkezdése előtt meg kell fizetni a teljes használati díjat.

(4) Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(5) A közterület-használat ÁFA nélküli díjának mértékét az 1. melléklet határozza meg.

(6) A közterület-használati díjat az 1. mellékletben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg, amelyet az önkormányzat Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 65700110-10810013 számú számlájára kell befizetni.

**11. §** Nem kell közterület-használati díjat fizetni a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

## ***7. A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása***

**12. §** (1) Az engedélyező – a közterület-használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,

b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,

c) az engedélytől eltérő terméket árul,

d) a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi vagy

e) a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Ha az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület-használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

**13. §** (1) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(2) Ha az engedély hatályát veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(3) Ha a közterület-használat a 12. § (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## ***8. Záró rendelkezések***

**15. §** Ez a rendelet a 2014. január 1. napján lép hatályba.,

**16. §** E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**17. §** Hatályát veszti:

1. a közterület használatáról szóló 8/1995. (VI.27.) önkormányzati rendelet, továbbá az azt módosító 14/1995. (XI.1.), a 6/1998. (V.29.), a 13/2009. (XII.18.), valamint a 13/2013. (X.18.) önkormányzati rendeletek.

.....  
Lendvai József  
polgármester

.....  
Baranyák Szilvia  
jegyző

## Kihirdetve:

.....  
Baranyák Szilvia  
jegyző

### 1. melléklet a .... / .... (.... ....) önkormányzati rendelethez

#### ***A közterület-használat ÁFA nélküli díja***

	A	B
1	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyősszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám, szobor, emlékmű, cím- és cégtábla	45 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2	Árusítás és egyéb fülke, és egyéb létesítmények	30 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	15 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	Távbeszélőfülke, posta- és hírlaptároló láda, levélszekrény, edényes dísznövény elhelyezése	20 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5	Alkalmi- és mozgóárusítás, javító-szolgáltató tevékenység	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6	Kiállítás, sport- és kulturális rendezvények,	15 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7	Cirkusz	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8	Mutatványos tevékenység községi búcsú alkalmával kijelölt területen	
	- árusítás 5 m <sup>2</sup> -ig	500 Ft/alkalom
	- árusítás 10 m <sup>2</sup> -ig	1.000 Ft/alkalom
	- mutatványos eszközök céllovölde	3.500 Ft/alkalom
	- mutatványos berendezések (hinták) 50 m <sup>2</sup> alatt	3.000 Ft/alkalom
	- mutatványos berendezések (hinták) 50 m <sup>2</sup> felett	5.000 Ft/alkalom
9	Vendéglátó ipari előkert	50 Ft/m <sup>2</sup> /hó
10	Tüzifa tárolás 10 napon túli tárolás esetén	15 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11	Egyéb üzleti célú tevékenység (panoráma távcső, stb)	3.000 Ft/hó/eszköz